



---

**KOLEJ YAYASAN PELAJARAN JOHOR  
PEPERIKSAAN AKHIR**

---

**NAMA KURSUS : PENGURUSAN KEWANGAN**  
**KOD KURSUS : DPI2133**  
**PEPERIKSAAN : OKTOBER 2018**  
**MASA : 3 JAM**

---

**ARAHAN KEPADA CALON**

1. Kertas soalan ini mengandungi TIGA(3) bahagian: BAHAGIAN A (10 Markah)  
BAHAGIAN B (30 Markah)  
BAHAGIAN C (60 Markah)
2. Calon tidak dibenarkan membawa masuk sebarang peralatan ke dalam bilik peperiksaan kecuali dengan kebenaran pengawas peperiksaan.
3. Sila pastikan bahan-bahan berikut diperolehi untuk sesi peperiksaan ini:
  - i. Kertas Soalan
  - ii. Kertas Jawapan Objektif
  - iii. Buku Jawapan
  - iv. Jadual Nilai Kini/Depan

---

**JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIBERITAHU**

*KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI 12 HALAMAN BERCETAK TERMASUK MUKA HADAPAN*

---



## BAHAGIAN A

Jawab SEMUA di dalam Kertas Jawapan Objektif.

1. Kebaikan 'syarikat' sebagai entiti perniagaan termasuklah
  - i. Mudah mendapatkan pembiayaan dari orang awam
  - ii. Tiada percanggahan kepentingan di antara pemilik dan pihak pengurusan syarikat
  - iii. Saham mudah bertukar milik
  - iv. Kos penyenaiaan yang rendah
  - A i, ii
  - B i, iii
  - C ii, iv
  - D i, ii, iii
  
2. Manakah nisbah kewangan yang paling relevan kepada saya, jika saya adalah pemegang saham biasa sebuah syarikat?
  - A Nisbah cepat
  - B Pulangan atas ekuiti
  - C Pusinganti Inventori
  - D Tempoh purata Kutipan
  
3. Maklumat berikut boleh diperolehi dari penyediaan Belanjawan Tunai sesebuah perniagaan kecuali
  - A Perbezaan di antara belian tunai dan belian kredit syarikat untuk tempoh tertentu.
  - B Sebarang defisit atau lebihan tunai syarikat untuk tempoh tertentu.
  - C Penyusutan nilai aset yang dimiliki syarikat untuk tempoh tertentu.
  - D Sebarang pembiayaan (jika perlu) untuk tempoh tertentu.

4. Sebagai seorang pengurus kewangan yang kebiasaannya bersikap risiko elak (*risk averse*), mempunyai kecenderungan untuk memilih alternatif berikut sebagai strategi pengurusan modal kerja syarikat
- A Pemandanan
  - B Konservatif
  - C Sederhana
  - D Agressif
5. Kira Kos Dagangan Kredit (AOC) sekiranya terma kredit adalah 3/10, net 45.
- A 14.7%
  - B 31.8%
  - C 22.3%
  - D 28.2%
6. Manakah di antara yang berikut adalah ciri saham biasa?
- i. Sekuriti hutang
  - ii. Nilai par RM1.00
  - iii. Tiada hak mengundi
  - iv. Tiada tempoh matang
- A i dan ii
  - B i dan iii
  - C ii dan iv
  - D i, ii dan iii
7. Faktor yang diambil kira oleh sesebuah syarikat dalam pemberian kemudahan kredit kepada pelanggan (5'Cs) adalah yang berikut kecuali
- A Reputasi
  - B Cagaran
  - C Keupayaan membayar
  - D Keadaan ekonomi semasa

8. Kebaikan kaedah 'IRR' dan NPV ialah .....
- Mudah dikira
  - Mengambil kira nilai masa wang
  - Mengabaikan aliran tunai selepas tempoh bayar balik
  - Mengambil kira darjah risiko yang dilibatkan
- A i, ii  
B i, iii  
C ii, iv  
D i, ii, iii
9. Manakah antara yang berikut merupakan salah satu hujah bahawa konsep 'nilai masa wang' (*time value of money*) diiktiraf dalam Islam.
- Melibatkan pinjaman dan dibolehkan dibayar secara bertangguh.
  - Melibatkan jualan secara bertangguh
  - Melibatkan risiko yang sangat tinggi
  - Tiada jawapan di atas.
10. Di antara situasi yang berikut, manakah yang menarik dari kacamata syarikat?
- Kitaran pertukaran tunai yang panjang
  - Tempoh pertukaran inventori yang pendek
  - Tempoh kutipan akaun belum terima yang panjang
  - Tempoh penangguhan bayaran yang panjang
- A i, ii  
B i, iii  
C ii, iv  
D i, ii, iii

[10 MARKAH]

**BAHAGIAN B**

Bahagian ini mengandungi TIGA (3) soalan.

Jawab di dalam Buku Jawapan.

**SOALAN 1**

**SURETY BERHAD**  
**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2010**

<b>Aset Tetap</b>	
Loji dan peralatan (bersih)	306,000
Bangunan(bersih)	184,500
<b>Aset Semasa</b>	
Tunai	108,000
Akaun Belum Terima	103,500
Belanja terdahulu	9,000
Inventori	124,200
<b>Jumlah Aset</b>	<u><u>835,200</u></u>
<b>Liabiliti Semasa</b>	
Akaun Belum Bayar	178,200
Nota Belum Bayar	21,330
Cukai terakru	4,050
Bunga terakru	3,420
<b>Liabiliti Jangka Panjang</b>	
Bon	202,500
Pinjaman Jangka Panjang	90,000
<b>Ekuiti</b>	
Saham Keutamaan	40,500
Saham Biasa	218,700
Perolehan Tertahan	76,500
<b>Jumlah Liabiliti &amp; Ekuiti</b>	<u><u>835,200</u></u>

Berdasarkan maklumat berikut, anda dikehendaki menyediakan Penyata Kedudukan Kewangan Pro Forma syarikat.

- a) Jualan semasa ialah RM540,000 dan dijangka jualan meningkat kepada RM 729,000 pada tahun 2011.
- b) Margin untung bersih adalah 6%
- c) Nisbah pembayaran dividen adalah 40%.
- d) Surety Berhad belum mencapai tahap kapasiti penuh.
- e) Syarikat bercadang untuk memperoleh dana tambahan dengan mendapatkan pinjaman jangka panjang.

[10 MARKAH]

## SOALAN 2

Marvelous Bhd. bercadang untuk membesarkan operasi dan memerlukan RM3 juta dana tambahan untuk tujuan tersebut. Tiga (3) alternatif yang ada untuk mendapatkan pembiayaan adalah seperti berikut. Kira kos modal untuk setiap alternatif yang berikut :

Alternatif 1: Menerbitkan saham biasa pada harga 5% lebih rendah berbanding harga pasaran. Syarikat telah membayar dividen RM1.00 sesaham dan RM2 untuk kos apungan. Dijangka dividen akan meningkat pada kadar 5% setahun. Harga semasa saham di pasaran adalah RM30/saham.

(3 markah)

Alternatif 2: Menerbitkan saham keutamaan dengan kadar dividen 5% setahun dan nilai par RM100. Saham keutamaan dijual pada RM80 dan kos apungan adalah sebanyak 5% dari nilai par saham.

(3 markah)

Alternatif 3: Menerbitkan bon dengan nilai par RM1,000. Bon dijual pada harga RM960. Tempoh matang bon adalah selama 10 tahun dan kadar kupon bon adalah 8%. Kos apungan yang dianggarkan sebanyak 10% dari harga bon dan kadar cukai syarikat adalah 25%.

(4 markah)

[10 MARKAH]

## SOALAN 3

- a) Anda ditawarkan potensi pulangan dari dua alternatif pelaburan berikut yang ada di pasaran.

Alternatif Pelaburan/Aliran masuk tunai	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3	Tahun 4
Pelaburan A	RM1,000	RM1,500	RM1,500	RM1,500
Pelaburan B	RM1,200		RM3,500	RM600

Adakah skim ini menarik jika kadar bunga adalah 10%, dan anda perlu mengeluarkan RM 4300 hari ini untuk memperoleh semula imbalan pelaburan yang dijanjikan seperti di atas? (Lukis garisan masa)

(7 markah)

- b) Anda bercadang untuk membeli kereta pada harga RM120,000 dan berazam untuk membuat simpanan pada akhir setiap tahun selama 10 tahun di bank Global yang akan membayar 12% kadar keuntungan. Berapakah simpanan yang perlu anda buat pada setiap tahun?

(3 markah)

[10 MARKAH]



**BAHAGIAN C**

Bahagian ini mengandungi TIGA(3) soalan.

Jawab SEMUA soalan. Jawab di dalam Buku Jawapan.

**SOALAN 1**

**BUSU BERHAD**  
**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN**  
**PADA 30 JUN 2015**

	<u>RM</u>	<u>RM</u>
<b>Aset Bukan Semasa</b>		
Nilai bersih tanah & bangunan		100,000
<b>Aset Semasa</b>		
Tunai	30,000	
Sekuriti boleh pasar	20,000	
Akaun belum terima	50,000	
Belanja Terdahulu	15,000	
Inventori	75,000	
	<u>290,000</u>	<u>290,000</u>
<b>Dibiayai oleh:</b>		
<b>Ekuiti Pemilik</b>		
Saham biasa	60,000	
Perolehan tertahan	50,000	110,000
	<u>110,000</u>	
<b>Liabiliti Bukan Semasa</b>		
Pinjaman		40,000
<b>Liabiliti Semasa</b>		
Akaun Belum Bayar	50,000	
Belanja Terakru	70,000	
Cukai Terakru	20,000	
	<u>140,000</u>	<u>290,000</u>

**BUSU BERHAD**  
**PENYATA UNTUNG RUGI**  
**BAGI TAHUN BERAKHIR 30 JUN 2015**

	<b>RM</b>
Jualan	170,000
Tolak: Kos barang dijual	100,000
Untung Kasar	70,000
Tolak: Belanja jualan	33,000
Pendapatan sebelum cukai dan faedah	37,000
Tolak: Faedah	7,000
Pendapatan sebelum cukai	30,000
Tolak: Cukai	12,000
Pendapatan selepas cukai	18,000

**Nisbah Purata Industri**

Nisbah semasa	1.6 kali	Nisbah hutang	45.0%
Nisbah cepat	1.53 kali	Tempoh purata kutipan	110 hari
Pusingganti inventori	1.15 kali	Tampungan faedah	5.30kali
Margin untung bersih	10.0%	Pulangan atas aset	4.11%

Berdasarkan penyata kewangan di atas:

- a) Kirakan nisbah kewangan bagi Busu Berhad berserta komen prestasi syarikat berbanding purata industri. (12 markah)
  
- b) Berikan penilaian prestasi kewangan syarikat dengan merujuk kepada nisbah kecekapan dan keberuntungan. (8 markah)

**[20 MARKAH]**

## SOALAN 2

Berikut merupakan maklumat anggaran belanjawan tunai Superb Sdn. Bhd. bagi bulan Mei sehingga Disember 2016:

Bulan	JUALAN (RM) '000	Bulan	JUALAN (RM) '000
Mei	2,000	September	6,000
Jun	3,000	Oktober	3,000
Julai	5,000	November	2,000
Ogos	5,000	Disember	2,000
Bulan	Belian (RM) '000		
Ogos	3,900		
September	1,950		
Oktober	1,300		

## 1. Kutipan jualan:

- 20% diterima pada hari yang sama transaksi berlaku
- 40% diterima dalam tempoh satu bulan selepas transaksi berlaku
- 40% diterima dalam tempoh dua bulan selepas transaksi berlaku

## 2. Syarikat meramalkan semua belian adalah secara tunai.

## 3. Anggaran belanja bulanan syarikat termasuklah:

Sewa premis	RM100,000
Lain-lain belanja	RM 150,000 (Ogos), RM 180,000 (Sept) dan RM90,000 (Okt)
Gaji dan Upah	1% daripada jualan bulanan

## 4. Bunga atas pinjaman berjumlah RM310,000 akan dibayar pada bulan September.

5. Secara purata syarikat memperuntukkan RM1,100 sebagai belanja bulanan susutnilai dan akan direkod dalam penyata kewangan syarikat bermula pada Januari 2016.
6. Syarikat menjangkakan penghantaran mesin baru pada bulan September. Pembayaran sebanyak RM400,000 akan dibuat selepas penghantaran mesin ke premis syarikat.
7. RM500,000 cukai dijangka dibayar pada bulan Ogos manakala dividen sebanyak RM50,000 dijangka diterima pada bulan Oktober.
8. Baki awal tunai pada bulan Ogos adalah RM300,000. Adalah menjadi dasar syarikat untuk memastikan baki minimum tunai bulanan syarikat sebanyak RM300,000.

**Dikehendaki :**

Sediakan Belanjawan Tunai bagi Superb Sdn. Bhd. bagi tempoh tiga bulan bermula Ogos sehingga Oktober 2016.

**[20 MARKAH]**

**SOALAN 3**

Wawasan Trading di dalam proses membuat pemilihan antara dua (2) projek yang saling menyingkir (*mutually exclusive project*), iaitu Projek Menyinar dan Projek Menyerlah. Kos modal syarikat ialah 10%. Berikut merupakan aliran tunai yang dijangka diterima bagi kedua-dua projek tersebut:

Tahun	Projek Menyinar (RM)	Projek Menyerlah (RM)
0	(10,000)	(10,000)
1	7,000	4,000
2	3,500	4,000
3	3,000	4,000
4	1,500	4,000
5	2,500	4,000

- a) Sebagai pengurus kewangan bagi Wawasan Trading, kirakan bagi kedua-dua projek berikut :
- i) Tempoh bayar balik (4 markah)
  - ii) Nilai kini bersih (6 markah)
  - iii) Kadar pulangan dalaman (*IRR*) bagi Projek Menyerlah (6 markah)
- b) Pada pendapat anda berdasarkan jawapan (a) (ii), projek manakah yang harus di pilih oleh Wawasan Trading? Mengapa? (2 markah)
- c) Apakah maksud 'projek yang saling menyingkir' (*mutually exclusive projects*). (2 markah)

[20 MARKAH]

KERTAS SOALAN TAMAT

Table 1: Future Value Interest Factor for RM 1.00 Compounded:  $FV/F, r, n = (1 + r)^n$

Period	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	12%	14%	16%	18%	20%	22%	24%	26%	28%	30%
1	1.0100	1.0200	1.0300	1.0400	1.0500	1.0600	1.0700	1.0800	1.0900	1.1000	1.1200	1.1400	1.1600	1.1800	1.2000	1.2200	1.2400	1.2600	1.2800	1.3000
2	1.0201	1.0404	1.0609	1.0816	1.1025	1.1236	1.1449	1.1664	1.1881	1.2100	1.2544	1.2996	1.3456	1.3924	1.4400	1.4884	1.5376	1.5876	1.6384	1.6900
3	1.0303	1.0612	1.0927	1.1248	1.1576	1.1910	1.2250	1.2597	1.2950	1.3310	1.4049	1.4815	1.5609	1.6430	1.7280	1.8158	1.9066	1.9994	2.0944	2.1910
4	1.0406	1.0824	1.1255	1.1699	1.2155	1.2625	1.3108	1.3605	1.4116	1.4641	1.5755	1.6880	1.8106	1.9338	2.0736	2.2153	2.3642	2.5205	2.6844	2.8561
5	1.0510	1.1041	1.1583	1.2167	1.2763	1.3382	1.4026	1.4693	1.5385	1.6105	1.7623	1.9254	2.1003	2.2878	2.4883	2.7027	2.9316	3.1758	3.4360	3.7128
6	1.0615	1.1252	1.1941	1.2683	1.3401	1.4195	1.5007	1.5859	1.6751	1.7716	1.9738	2.1869	2.4304	2.6966	2.9860	3.2973	3.6352	4.0015	4.3980	4.8268
7	1.0721	1.1487	1.2200	1.2959	1.3759	1.4607	1.5507	1.6459	1.7464	1.8531	2.1007	2.3523	2.6282	2.9385	3.2832	3.6627	4.0777	4.5286	5.0169	5.5449
8	1.0829	1.1717	1.2656	1.3656	1.4707	1.5807	1.6969	1.8194	1.9483	2.0937	2.4008	2.6528	2.9284	3.2387	3.5834	3.9639	4.3804	4.8340	5.3268	5.8604
9	1.0937	1.1951	1.3048	1.4233	1.5513	1.6895	1.8381	1.9974	2.1676	2.3597	2.7311	3.0519	3.4030	3.7855	4.2004	4.6487	5.1304	5.6468	6.1994	6.7904
10	1.1046	1.2190	1.3439	1.4802	1.6289	1.7908	1.9672	2.1596	2.3687	2.5957	3.0688	3.4414	3.8453	4.2818	4.7520	5.2564	5.7964	6.3734	6.9884	7.6440
11	1.1157	1.2434	1.3842	1.5385	1.7073	1.8903	2.0909	2.3116	2.5542	2.8197	3.3403	3.7522	4.2062	4.7034	5.2372	5.8094	6.4214	7.0744	7.7694	8.5084
12	1.1268	1.2682	1.4258	1.6005	1.7959	2.0122	2.2522	2.5182	2.8127	3.1364	3.7060	4.1779	4.6950	5.2584	5.8694	6.5284	7.2364	7.9944	8.8044	9.6604
13	1.1381	1.2936	1.4685	1.6591	1.8759	2.1129	2.4098	2.7396	3.1047	3.5074	4.1271	4.6430	5.2094	5.8274	6.4984	7.2234	7.9944	8.8144	9.6864	10.6124
14	1.1495	1.3185	1.5128	1.7317	1.9799	2.2509	2.5785	2.9372	3.3417	3.7975	4.4772	5.0136	5.6474	6.2794	6.9114	7.6444	8.3794	9.1174	9.9594	10.8074
15	1.1610	1.3439	1.5580	1.8009	2.0789	2.3968	2.7690	3.1722	3.6222	4.1304	4.8436	5.4172	6.0954	6.7794	7.4694	8.1664	8.8714	9.5844	10.3064	11.0384
16	1.1726	1.3728	1.6047	1.8570	2.1828	2.5404	2.9522	3.4259	3.9703	4.5960	5.4560	6.1872	6.9454	7.7214	8.5054	9.2974	10.0974	10.9054	11.7214	12.5464
17	1.1843	1.4002	1.6528	1.9179	2.2920	2.6928	3.1588	3.7000	4.3276	5.0545	6.0660	6.8572	7.6854	8.5414	9.4054	10.2774	11.1574	12.0454	12.9414	13.8464
18	1.1961	1.4282	1.7024	2.0258	2.4066	2.8543	3.3789	3.9660	4.7171	5.5599	6.6300	7.5752	8.5064	9.4244	10.3504	11.2844	12.2264	13.1764	14.1354	15.1034
19	1.2081	1.4566	1.7535	2.1068	2.5270	3.0256	3.6185	4.3157	5.1417	6.1158	7.3428	8.4628	9.5772	10.6874	11.7934	12.9054	14.0234	15.1474	16.2774	17.4134
20	1.2202	1.4850	1.8051	2.1911	2.6533	3.2071	3.8697	4.6104	5.6044	6.7275	8.1483	9.4353	10.7114	12.0774	13.4334	14.7894	16.1454	17.5014	18.8574	20.2134
21	1.2324	1.5157	1.8603	2.2768	2.7880	3.3966	4.1496	5.0339	6.1088	7.4002	9.0004	10.8004	12.6004	14.4004	16.1994	17.9984	19.7974	21.5964	23.3954	25.1944
22	1.2447	1.5460	1.9161	2.3639	2.9253	3.6035	4.4304	5.4365	6.6585	8.1403	10.0004	12.0004	14.0004	16.0004	17.9994	19.9984	21.9974	23.9964	25.9954	27.9944
23	1.2572	1.5769	1.9736	2.4647	3.0715	3.8197	4.7405	5.8715	7.2579	8.9643	11.0004	13.1552	15.3100	17.4648	19.6194	21.7734	23.9274	26.0814	28.2354	30.3894
24	1.2697	1.6084	2.0328	2.5693	3.2251	4.0409	5.0724	6.3412	7.9111	9.8497	12.179	14.4628	16.7672	19.0716	21.3760	23.6804	25.9848	28.2892	30.5940	32.8984
25	1.2824	1.6405	2.0935	2.6788	3.3964	4.2819	5.4274	6.8485	8.6231	10.835	13.3800	15.7928	18.1672	20.5484	22.9234	25.2778	27.5822	29.8866	32.1930	34.4924
30	1.3478	1.8114	2.4273	3.2434	4.3219	5.7435	7.6123	10.053	13.288	17.449	23.680	30.950	39.650	49.337	59.024	68.711	78.398	88.085	97.772	107.459
35	1.4188	1.9669	2.8139	3.9481	5.5180	7.6691	10.677	14.765	20.414	28.102	38.800	52.800	70.400	92.000	118.400	154.400	190.400	226.400	262.400	298.400
40	1.4889	2.2090	3.2620	4.6010	7.0400	10.286	14.974	21.725	31.409	45.259	63.051	86.866	118.681	160.496	214.311	284.126	363.941	453.756	553.571	663.386
50	1.8448	2.6816	4.3839	7.1097	11.467	18.420	29.457	46.902	74.358	117.29	180.23	269.00	400.00	587.00	850.00	1210.00	1710.00	2410.00	3310.00	4410.00
60	1.8167	3.2810	5.6616	10.520	18.678	30.288	57.846	101.76	176.03	304.48	697.80	1565.9	3570.2	8055	18111	40296	90438	200000	450000	1000000



Table 2: Future Value Interest Factor for RM 1.00 Annuity Compounded:  $FVIFA_{r,n} = [(1+r)^n - 1]/r$

Period	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	12%	14%	16%	18%	20%	22%	24%	26%	28%	30%	
1	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
2	2.0100	2.0200	2.0300	2.0400	2.0500	2.0600	2.0700	2.0800	2.0900	2.1000	2.1200	2.1400	2.1600	2.1800	2.2000	2.2200	2.2400	2.2600	2.2800	2.3000	2.3000
3	3.0301	3.0604	3.0909	3.1216	3.1525	3.1836	3.2149	3.2464	3.2781	3.3100	3.3744	3.4396	3.5056	3.5724	3.6400	3.7084	3.7776	3.8476	3.9184	3.9900	3.9900
4	4.0604	4.1216	4.1836	4.2465	4.3101	4.3746	4.4399	4.5061	4.5731	4.6410	4.7793	4.9211	5.0665	5.2154	5.3680	5.5242	5.6842	5.8480	6.0156	6.1870	6.1870
5	5.1010	5.2040	5.3091	5.4163	5.5256	5.6371	5.7507	5.8666	5.9847	6.1051	6.3528	6.6101	6.8771	7.1542	7.4416	7.7399	8.0484	8.3684	8.6999	9.0431	9.0431
6	6.1520	6.3091	6.4684	6.6300	6.8019	6.9753	7.1533	7.3359	7.5233	7.7156	8.1152	8.5355	8.9775	9.4420	9.9298	10.442	10.980	11.544	12.136	12.756	12.756
7	7.2135	7.4343	7.6625	7.8983	8.1420	8.3938	8.6540	8.9228	9.2004	9.4872	10.089	10.730	11.414	12.142	12.916	13.740	14.615	15.546	16.534	17.583	17.583
8	8.2857	8.5830	8.8923	9.2142	9.5491	9.8975	10.260	10.637	11.028	11.436	12.300	13.233	14.240	15.327	16.498	17.762	19.123	20.588	22.163	23.858	23.858
9	9.3685	9.7546	10.159	10.583	11.027	11.491	11.978	12.488	13.021	13.579	14.778	16.085	17.519	19.088	20.798	22.670	24.712	26.940	29.369	32.015	32.015
10	10.462	10.950	11.464	12.006	12.578	13.181	13.816	14.487	15.193	15.937	17.548	19.337	21.321	23.521	25.958	28.657	31.643	34.945	38.593	42.619	42.619
11	11.567	12.169	12.808	13.486	14.207	14.972	15.784	16.645	17.560	18.531	20.855	23.045	25.733	28.755	32.150	35.962	40.238	45.031	50.398	56.405	56.405
12	12.683	13.412	14.192	15.026	15.917	16.870	17.888	18.977	20.141	21.384	24.133	27.271	30.850	34.931	39.581	44.874	50.895	57.739	65.510	74.327	74.327
13	13.809	14.680	15.618	16.627	17.713	18.882	20.141	21.495	22.953	24.523	28.028	32.089	36.788	42.219	48.497	55.746	64.110	73.751	84.863	97.625	97.625
14	14.947	15.974	17.066	18.232	19.598	21.015	22.550	24.215	26.019	27.975	32.393	37.581	43.672	50.818	59.196	69.010	80.496	93.926	109.61	127.91	127.91
15	16.097	17.293	18.599	20.024	21.579	23.276	25.129	27.162	29.381	31.772	37.280	43.842	51.680	60.965	72.035	85.192	100.82	119.35	141.30	167.29	167.29
16	17.258	18.638	20.157	21.825	23.657	25.673	27.888	30.324	33.003	35.950	42.753	50.980	60.925	72.939	87.442	104.93	126.01	151.38	181.87	218.47	218.47
17	18.430	20.012	21.762	23.698	25.840	28.213	30.840	33.750	36.974	40.545	48.884	59.118	71.673	87.068	105.93	129.02	157.25	191.73	233.79	285.01	285.01
18	19.615	21.412	23.414	25.645	28.132	30.906	33.999	37.450	41.301	45.599	55.750	68.384	84.141	103.74	128.12	158.40	195.89	242.59	300.25	371.52	371.52
19	20.811	22.841	25.117	27.671	30.539	33.760	37.379	41.448	46.018	51.159	63.440	78.969	98.603	123.41	154.74	194.25	244.03	306.66	385.32	483.97	483.97
20	22.019	24.287	26.870	29.778	33.086	36.786	40.995	45.762	51.180	57.275	72.052	91.025	115.38	146.83	186.69	237.99	303.60	387.39	494.21	630.17	630.17
21	23.238	25.783	28.676	31.869	35.719	39.893	44.805	50.423	56.765	64.002	81.698	104.77	134.84	174.02	225.03	291.35	377.48	489.11	633.59	820.22	820.22
22	24.472	27.299	30.537	34.248	38.505	43.392	49.006	55.457	62.873	71.403	92.503	120.44	157.41	208.34	271.03	358.44	468.06	617.28	812.00	1067.3	1067.3
23	25.719	28.845	32.453	36.618	41.430	46.899	53.436	60.893	69.532	79.543	104.80	138.30	183.60	244.49	328.24	435.86	582.63	778.77	1040.4	1388.5	1388.5
24	26.973	30.422	34.426	39.083	44.502	50.816	58.177	66.705	76.780	88.497	118.16	156.06	213.98	289.49	392.48	532.75	723.45	982.25	1332.7	1806.0	1806.0
25	28.243	32.030	36.459	41.046	47.727	54.865	63.249	73.108	84.701	98.347	133.33	181.87	249.21	342.60	471.98	650.96	898.09	1238.6	1708.8	2348.8	2348.8
30	34.785	40.588	47.575	56.095	66.459	79.058	94.461	113.28	139.31	184.49	241.33	356.79	530.31	790.85	1181.9	1787.1	2640.9	3942.0	5973.2	8730.0	8730.0
35	41.680	48.894	60.462	73.652	90.320	111.43	138.24	173.32	215.71	271.02	431.66	693.57	1120.7	1816.7	2848.3	4783.6	7750.2	12527	20189	32423	32423
40	48.886	60.402	75.401	95.026	120.80	154.76	199.64	259.08	337.88	442.59	767.09	1342.0	2380.8	4183.2	7343.9	12937	22729	39793	69377	120393	120393
50	64.463	84.579	112.80	152.67	208.35	280.34	400.53	573.77	815.08	1165.9	2400.0	4994.5	10439	21813	45497	94525	195373	401374	819103	1558761	1558761
60	81.670	114.052	163.05	237.99	353.58	533.13	813.52	1253.2	1844.8	3034.8	7471.6	18535	48058	114190	261733	690501	1679147	4698112	9670301	22881254	22881254



Table 3: Present Value Interest Factor for RM 1.00 Discounted:  $PVIF_{r,n} = 1/(1+r)^n$

Period	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	12%	14%	16%	18%	20%	22%	24%	26%	28%	30%
1	0.9901	0.9804	0.9709	0.9615	0.9524	0.9434	0.9346	0.9259	0.9174	0.9091	0.8929	0.8772	0.8621	0.8475	0.8333	0.8197	0.8065	0.7937	0.7813	0.7692
2	0.9803	0.9612	0.9426	0.9246	0.9070	0.8900	0.8734	0.8573	0.8417	0.8264	0.7972	0.7695	0.7432	0.7182	0.6944	0.6719	0.6504	0.6298	0.6104	0.5917
3	0.9706	0.9423	0.9151	0.8890	0.8638	0.8396	0.8163	0.7938	0.7722	0.7513	0.7118	0.6750	0.6407	0.6086	0.5787	0.5507	0.5245	0.4999	0.4768	0.4552
4	0.9610	0.9238	0.8885	0.8548	0.8227	0.7921	0.7629	0.7350	0.7084	0.6830	0.6355	0.5921	0.5523	0.5158	0.4823	0.4514	0.4230	0.3968	0.3725	0.3501
5	0.9515	0.9057	0.8626	0.8219	0.7835	0.7473	0.7130	0.6806	0.6499	0.6209	0.5674	0.5194	0.4761	0.4371	0.4019	0.3700	0.3411	0.3149	0.2910	0.2693
6	0.9420	0.8880	0.8375	0.7903	0.7462	0.7050	0.6663	0.6302	0.5963	0.5645	0.5068	0.4556	0.4104	0.3704	0.3349	0.3033	0.2751	0.2499	0.2274	0.2072
7	0.9327	0.8706	0.8131	0.7598	0.7107	0.6651	0.6227	0.5835	0.5470	0.5132	0.4523	0.3986	0.3538	0.3139	0.2791	0.2486	0.2218	0.1983	0.1776	0.1594
8	0.9235	0.8535	0.7894	0.7307	0.6768	0.6274	0.5820	0.5403	0.5019	0.4665	0.4039	0.3506	0.3050	0.2660	0.2326	0.2038	0.1789	0.1574	0.1388	0.1226
9	0.9143	0.8368	0.7664	0.7026	0.6448	0.5918	0.5439	0.5002	0.4604	0.4241	0.3606	0.3075	0.2630	0.2255	0.1938	0.1670	0.1443	0.1249	0.1084	0.0943
10	0.9053	0.8203	0.7441	0.6756	0.6139	0.5594	0.5083	0.4632	0.4224	0.3855	0.3220	0.2687	0.2237	0.1911	0.1615	0.1388	0.1164	0.0992	0.0847	0.0725
11	0.8963	0.8043	0.7224	0.6496	0.5847	0.5268	0.4751	0.4289	0.3875	0.3505	0.2875	0.2366	0.1954	0.1618	0.1346	0.1122	0.0938	0.0787	0.0662	0.0558
12	0.8874	0.7885	0.7014	0.6246	0.5568	0.4970	0.4440	0.3971	0.3555	0.3180	0.2567	0.2076	0.1685	0.1372	0.1122	0.0920	0.0757	0.0625	0.0517	0.0429
13	0.8787	0.7730	0.6810	0.6008	0.5303	0.4688	0.4150	0.3677	0.3262	0.2897	0.2292	0.1821	0.1452	0.1183	0.0936	0.0754	0.0610	0.0496	0.0404	0.0330
14	0.8700	0.7579	0.6611	0.5775	0.5051	0.4423	0.3878	0.3405	0.2982	0.2633	0.2046	0.1597	0.1252	0.0985	0.0779	0.0618	0.0492	0.0393	0.0316	0.0254
15	0.8613	0.7430	0.6419	0.5553	0.4810	0.4173	0.3624	0.3152	0.2745	0.2394	0.1827	0.1401	0.1078	0.0835	0.0649	0.0507	0.0397	0.0312	0.0247	0.0195
16	0.8528	0.7284	0.6232	0.5339	0.4581	0.3936	0.3387	0.2919	0.2519	0.2178	0.1631	0.1229	0.0930	0.0708	0.0541	0.0415	0.0320	0.0248	0.0193	0.0150
17	0.8444	0.7142	0.6050	0.5134	0.4363	0.3714	0.3166	0.2703	0.2311	0.1978	0.1459	0.1078	0.0802	0.0600	0.0451	0.0340	0.0256	0.0197	0.0150	0.0116
18	0.8360	0.7002	0.5874	0.4936	0.4155	0.3503	0.2959	0.2502	0.2120	0.1799	0.1300	0.0946	0.0691	0.0508	0.0378	0.0279	0.0208	0.0156	0.0118	0.0089
19	0.8277	0.6864	0.5703	0.4746	0.3957	0.3305	0.2765	0.2317	0.1945	0.1635	0.1161	0.0829	0.0596	0.0431	0.0313	0.0229	0.0168	0.0124	0.0092	0.0068
20	0.8195	0.6730	0.5537	0.4594	0.3769	0.3118	0.2584	0.2145	0.1784	0.1486	0.1037	0.0720	0.0514	0.0365	0.0261	0.0187	0.0135	0.0098	0.0072	0.0053
21	0.8114	0.6598	0.5375	0.4388	0.3589	0.2942	0.2415	0.1987	0.1637	0.1351	0.0926	0.0638	0.0443	0.0309	0.0217	0.0154	0.0109	0.0078	0.0056	0.0040
22	0.8034	0.6468	0.5219	0.4220	0.3418	0.2775	0.2257	0.1839	0.1502	0.1228	0.0826	0.0560	0.0382	0.0262	0.0181	0.0126	0.0089	0.0062	0.0044	0.0031
23	0.7954	0.6342	0.5067	0.4057	0.3256	0.2618	0.2109	0.1703	0.1378	0.1117	0.0736	0.0491	0.0329	0.0222	0.0151	0.0103	0.0071	0.0049	0.0034	0.0024
24	0.7876	0.6217	0.4919	0.3901	0.3101	0.2470	0.1971	0.1577	0.1254	0.1015	0.0659	0.0431	0.0284	0.0188	0.0126	0.0085	0.0057	0.0039	0.0027	0.0018
25	0.7798	0.6085	0.4776	0.3751	0.2953	0.2330	0.1842	0.1460	0.1180	0.0923	0.0588	0.0378	0.0245	0.0160	0.0105	0.0069	0.0046	0.0031	0.0021	0.0014
30	0.7419	0.5521	0.4120	0.3083	0.2314	0.1741	0.1314	0.0984	0.0754	0.0673	0.0334	0.0196	0.0116	0.0070	0.0042	0.0025	0.0016	0.0010	0.0006	0.0004
35	0.7059	0.5000	0.3554	0.2534	0.1813	0.1301	0.0937	0.0678	0.0480	0.0356	0.0189	0.0102	0.0055	0.0030	0.0017	0.0009	0.0005	0.0003	0.0002	0.0001
40	0.6717	0.4529	0.3066	0.2083	0.1420	0.0972	0.0668	0.0460	0.0318	0.0221	0.0107	0.0053	0.0026	0.0013	0.0007	0.0004	0.0002	0.0001	0.0001	0.0000
50	0.6080	0.3715	0.2281	0.1407	0.0872	0.0543	0.0339	0.0213	0.0134	0.0095	0.0035	0.0014	0.0008	0.0003	0.0001	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
60	0.5504	0.3248	0.1997	0.0951	0.0535	0.0303	0.0173	0.0099	0.0057	0.0033	0.0011	0.0004	0.0001	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000



Table 4: Present Value Interest Factor for RM 1.00 Annuity Discounted:  $PVIFA_{r,n} = [1 - 1/(1 + r)^n]/r$

Period	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	12%	14%	16%	18%	20%	22%	24%	26%	28%	30%
1	0.9901	0.9804	0.9709	0.9615	0.9524	0.9434	0.9346	0.9259	0.9174	0.9091	0.8920	0.8772	0.8621	0.8475	0.8333	0.8197	0.8065	0.7937	0.7813	0.7692
2	1.9704	1.9416	1.9135	1.8861	1.8594	1.8334	1.8080	1.7833	1.7591	1.7355	1.6901	1.6467	1.6052	1.5658	1.5278	1.4915	1.4568	1.4235	1.3916	1.3609
3	2.9410	2.8839	2.8286	2.7751	2.7232	2.6730	2.6243	2.5771	2.5313	2.4868	2.4018	2.3216	2.2458	2.1743	2.1095	2.0422	1.9813	1.9234	1.8684	1.8161
4	3.9020	3.8077	3.7171	3.6299	3.5460	3.4651	3.3872	3.3121	3.2397	3.1699	3.0373	2.9137	2.7982	2.6901	2.5887	2.4936	2.4043	2.3202	2.2410	2.1662
5	4.8534	4.7135	4.5797	4.4518	4.3295	4.2124	4.1002	3.9927	3.8897	3.7908	3.6048	3.4331	3.2743	3.1272	2.9906	2.8638	2.7454	2.6351	2.5320	2.4356
6	5.7955	5.6014	5.4172	5.2421	5.0757	4.9173	4.7665	4.6229	4.4859	4.3553	4.1114	3.8887	3.6847	3.4978	3.3255	3.1689	3.0205	2.8850	2.7594	2.6427
7	6.7282	6.4720	6.2303	6.0021	5.7864	5.5824	5.3893	5.2064	5.0330	4.8694	4.5630	4.2883	4.0386	3.8115	3.6046	3.4155	3.2423	3.0833	2.9370	2.8021
8	7.6517	7.3255	7.0167	6.7327	6.4632	6.2098	5.9713	5.7466	5.5348	5.3349	4.9676	4.6389	4.3436	4.0778	3.8372	3.6193	3.4212	3.2407	3.0758	2.9247
9	8.5680	8.1622	7.7861	7.4353	7.1078	6.8017	6.5152	6.2469	5.9952	5.7580	5.3282	4.9464	4.6065	4.3030	4.0310	3.7803	3.5555	3.3557	3.1842	3.0190
10	9.4713	8.9226	8.5302	8.1109	7.7217	7.3601	7.0236	6.7101	6.4177	6.1446	5.6502	5.2161	4.8332	4.4941	4.1925	3.9232	3.6919	3.4848	3.2989	3.0915
11	10.3688	9.787	9.233	8.7864	8.3664	7.9788	7.6217	7.2936	6.9911	6.7139	6.1537	5.6603	5.1971	4.7932	4.4392	4.1274	3.8514	3.6059	3.3868	3.1903
12	11.2555	10.575	9.954	9.385	8.8633	8.3838	7.9427	7.5381	7.1607	6.8137	6.1944	5.6603	5.1621	4.7323	4.3423	4.0013	3.7261	3.4834	3.2682	3.0733
13	12.134	11.348	10.635	9.966	9.336	8.7527	8.2157	7.7138	7.2462	6.9097	6.2367	5.6425	5.0921	4.6375	4.2286	3.8567	3.5026	3.2655	3.0472	2.8533
14	13.004	12.108	11.296	10.563	9.8986	9.2950	8.7455	8.2442	7.7882	7.4607	6.7367	6.0922	5.4875	4.9916	4.5523	4.1606	3.8246	3.5016	3.2948	3.1007
15	13.865	12.849	11.938	11.118	10.380	9.7122	9.1079	8.5595	8.0607	7.7323	6.9661	6.2618	5.6051	5.0668	4.5916	4.1582	3.8333	3.5208	3.3177	3.1248
16	14.718	13.578	12.591	11.652	10.838	10.109	9.4486	8.8514	8.3126	7.9237	7.1106	6.3729	5.6675	5.0916	4.5755	4.1013	3.7861	3.4834	3.2832	3.0915
17	15.562	14.292	13.166	12.166	11.274	10.477	9.7632	9.1216	8.5436	8.0218	7.1196	6.3497	5.5804	4.9575	4.3991	3.8833	3.5767	3.2832	3.0868	2.8968
18	16.398	14.992	13.754	12.659	11.690	10.828	10.059	9.3719	8.7550	8.2014	7.2497	6.4574	5.6475	5.0162	4.4122	3.8508	3.5499	3.2616	3.0682	2.8794
19	17.226	15.678	14.324	13.134	12.085	11.158	10.336	9.6036	8.9501	8.3649	7.3658	6.5504	5.6775	5.0162	4.4415	3.8508	3.5499	3.2616	3.0682	2.8794
20	18.048	16.351	14.877	13.590	12.462	11.470	10.594	9.8181	9.1285	8.5136	7.4694	6.6231	5.6988	5.0162	4.4003	3.7509	3.4500	3.1616	2.9682	2.7794
21	18.857	17.011	15.415	14.029	12.821	11.784	10.835	10.017	9.2922	8.6497	7.5920	6.6870	5.7313	5.0162	4.3500	3.6500	3.3500	3.0616	2.8682	2.6794
22	19.660	17.659	15.937	14.451	13.163	12.042	11.061	10.201	9.4424	8.7715	7.6446	6.7429	5.7313	5.0162	4.2500	3.5500	3.2500	2.9616	2.7682	2.5794
23	20.459	18.292	16.444	14.857	13.489	12.303	11.272	10.371	9.5902	8.9332	7.7184	6.7921	5.7313	5.0162	4.1500	3.4500	3.1500	2.8616	2.6682	2.4794
24	21.243	18.914	16.938	15.247	13.796	12.560	11.469	10.529	9.7066	9.0847	7.843	6.851	5.7313	5.0162	3.9500	3.2500	2.9500	2.6616	2.4682	2.2794
25	22.023	19.523	17.413	15.622	14.094	12.783	11.654	10.675	9.8226	9.2770	7.843	6.851	5.7313	5.0162	3.8500	3.1500	2.8500	2.5616	2.3682	2.1794
30	25.808	22.395	19.600	17.292	15.372	13.765	12.409	11.258	10.274	9.4289	8.0552	7.027	6.1772	5.168	4.2786	3.4333	2.7333	2.4333	2.1400	1.9466
35	29.408	24.999	21.487	18.865	16.374	14.498	12.948	11.655	10.567	9.6442	8.1755	7.0700	6.2153	5.388	4.4915	3.6411	2.9411	2.6411	2.3486	2.1552
40	32.835	27.355	23.115	19.795	17.159	15.046	13.332	11.925	10.757	9.7791	8.2438	7.1060	6.2335	5.462	4.5638	3.7144	3.0144	2.7144	2.4219	2.2285
50	39.196	31.424	25.730	21.492	18.256	15.782	13.801	12.233	10.862	9.9148	8.3045	7.1327	6.2483	5.5941	4.6985	3.8485	3.1485	2.8485	2.5560	2.3626
60	44.955	34.761	27.970	22.623	18.929	16.161	14.039	12.377	11.048	9.9872	8.3240	7.1401	6.2482	5.5553	4.6553	3.8053	3.1053	2.8053	2.5128	2.3194

