



**KOLEJ YAYASAN PELAJARAN JOHOR
PEPERIKSAAN AKHIR DALAM TALIAN / ONLINE**

**NAMA KURSUS : PELABURAN ISLAM
KOD KURSUS : DPI2163
PEPERIKSAAN : NOVEMBER 2020
MASA : 6 JAM**

ARAHAN KEPADA CALON

1. Kertas soalan ini mengandungi **DUA (2)** bahagian: BAHAGIAN A (40 Markah)
BAHAGIAN B (60 Markah)
2. Sila rujuk pada arahan terperinci di dalam kertas soalan ini.
3. Pelajar dibenarkan merujuk kepada sumber seperti nota kuliah, buku, internet atau mana-mana sumber yang berkaitan.
4. Jawab **SEMUA** soalan di dalam kertas jawapan iaitu kertas bersaiz A4 (atau lain-lain kertas dengan persetujuan pensyarah berkaitan)
5. Tulis butiran anda sepertimana berikut di penjuru atas kiri bagi setiap kertas jawapan:
 - i. Nama penuh pelajar
 - ii. No. Kad Pengenalan
 - iii. Seksyen Kelas
 - iv. Kod Kursus
 - v. Nama Kursus
 - vi. Nama Pensyarah
6. Setiap helai kertas jawapan mesti ditulis nombor muka surat di penjuru bawah kanan.
7. Jawapan hendaklah ditulis tangan, kemas dan jelas
8. Sila pastikan bahan-bahan berikut diperolehi untuk sesi peperiksaan ini:
 - i. Kertas soalan
 - ii. Jadual Nilai Masa Wang

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIBERITAHU

KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI 9 HALAMAN BERCETAK TERMASUK MUKA HADAPAN

BAHAGIAN A

Bahagian ini mengandungi **LIMA (5)** soalan.

Jawab **semua** soalan pada Kertas Jawapan..

SOALAN 1

a. Anda telah membeli saham sebuah syarikat berteknologi tinggi yang beroperasi di Singapura. Huraikan **dua (2)** risiko **utama** yang anda hadapi sebagai seorang pelabur.

(4 markah)

b. Adam mempunyai lebih dana tunai dan telah membeli saham sebuah syarikat. Beliau memegang saham untuk tempoh jangka pendek. Objektif utama hanya untuk memperoleh untung atas modal, membuat keputusan beli dan jual hanya berdasarkan perubahan harga dan pada kebanyakan masa membuat keputusan pelaburan berdasarkan berita angin dan gerak hati.

Berdasarkan situasi yang diberi, kenal pasti siapakah Adam dan adakah tindakannya itu bertentangan dengan syarak?.

(4 markah)

c. Terdapat **dua (2)** kategori utama risiko dalam pelaburan; risiko sistematik dan risiko tidak sistematik. Yang mana satukah relevan kepada anda sebagai seorang pelabur? Mengapa?

(3 markah)

SOALAN 2

a. Daisy Bhd. menawarkan saham keutamaan dengan membayar sebanyak RM6.55 dividen setiap enam bulan. Jika harga semasa saham di pasaran adalah RM115.05, dan kadar pulangan yang anda kehendaki adalah 9%, tentukan yang berikut :

- i. Kira nilai intrinsik saham Daisy Bhd.
- ii. Wajarkah anda sebagai pelabur membeli saham ini? Mengapa?

(3 markah)

b. Terangkan terma yang berikut:

- i. Saham Keutamaan Bolehtukar
- ii. Sekuriti Berpendapatan Tetap

(4 markah)

SOALAN 3

Sunburn Bhd. telah menerbitkan saham keutamaan bersamanya ada waran yang membolehkan pemegangnya membeli dua unit saham biasa pada harga RM10.00 sesaham. Harga semasa saham di pasaran adalah RM14.00 manakala harga waran di pasaran adalah RM3.00.

a. Kirakan nilai teori dan premium waran.

(5 markah)

b. Mengapakah Majlis Pengawasan Syariah mengharuskan pelaburan dalam waran. Jelaskan sebab-sebabnya.

(4 markah)

SOALAN 4

a. Anda telah membeli 1000 unit saham biasa syarikat Fruit Pulpa Bhd. pada harga RM7.95 sesaham. Jika nilai par saham adalah RM1.25, anda melabur untuk tempoh 7 bulan dan menjual semula saham pada harga RM7.60 serta menerima 9.5% dividen tahunan. Kirakan kadar pulangan pegangan (HPR) selama tempoh anda memegang saham tersebut.

(3 markah)

b. Anda adalah pemegang saham biasa salah sebuah syarikat tersenarai di Malaysia. Bincangkan **dua (2)** kelebihan analisis teknikal berbanding analisis fundamental sebagai alat yang dapat membantu anda untuk membuat keputusan pelaburan.

(4 markah)

SOALAN 5

Kenal pasti hukum di sisi syarak jika seseorang melakukan aktiviti yang berikut:

- a. Mengambil upah kerana menjadi agen (broker) kepada pelanggan dalam transaksi dagangan saham.

- b. Dagangan harian (*Day trading*).

(6 markah)

[40 MARKAH]

BAHAGIAN B

Bahagian ini mengandungi **LIMA (5)** soalan.

Jawab **semua** soalan. Tulis jawapan anda pada Kertas Jawapan

SOALAN 1

- a. Sabda Nabi SAW yang bermaksud “Jadilah kamu di dunia seperti orang asing atau seperti orang melintas” (Riwayat Al-Bukhari).

Berdasarkan dalil di atas, komen pendapat sesetengah pihak yang mengatakan memperoleh dan menambah kekayaan melalui pelaburan bertentangan dengan konsep sebenar zuhud dalam Islam. (9 markah)

- b. Bincangkan ‘Pengurusan Risiko dalam Pelaburan’ daripada perspektif Islam.

(4 markah)

- c. Bezakan di antara kekangan pengurusan dan kekangan psikologi. (4 markah)

SOALAN 2

- a. Berdasarkan maklumat Encik Hanan (pelanggan anda) yang berikut, cadangkan satu (1) alternatif pelaburan yang paling sesuai dengan objektif, tempoh dan tingkat risiko yang sanggup dihadapi oleh beliau. Anda juga perlu menjelaskan **dua (2)** kebaikan utama alternatif pelaburan ini :

	Klien Hanan
Jangkaan tempoh pegangan	5 - 7 tahun
Amaun tunai di tangan	RM5,000
Matlamat utama melabur	Pulangan semasa secara berkala dan Untung atas modal
Umur pelabur	48 tahun
Maklumat lain	Mempunyai sangat sedikit pengetahuan berkaitan pelaburan dan baru bercadang untuk melibatkan diri dalam aktiviti pelaburan.

(6 markah)

- b. Dalam suasana berdepan kesan pandemik covid 19, orang ramai mula bertukar arah, memilih untuk melabur dalam emas berbanding pelaburan dalam saham'. Pada pendapat anda mengapakah perkara ini boleh berlaku?

(4 markah)

SOALAN 3

- a. Yumi Bhd. telah membayar dividen sebanyak RM0.35 sesaham pada tahun lepas. Harga semasa saham syarikat adalah RM13.90. Jika dividen dijangka meningkat sebanyak 8% setahun dan kadar pulangan dikehendaki pelabur adalah 12%. Kirakan harga minimum saham pada tahun ketujuh.

(3 markah)

- b. Zam Boutique Bhd. telah membayar RM 0.09 dividen sesaham pada tahun lepas. Syarikat menjangkakan dividen akan bertambah pada kadar 3.5% pada tahun pertama, 5% setahun pada dua tahun seterusnya diikuti pada kadar 5.5% pada tahun keempat dan untuk tahun-tahun yang berikutnya. Jika kadar pulangan dikehendaki adalah 12%, kira harga saham pada hari ini.

(8 markah)

- c. Abang anda mempunyai lebihan tunai ditangan sebanyak RM10,000 dan bercadang untuk membeli saham biasa. Jika beliau adalah seorang agresif, sanggup mengambil risiko yang tinggi dan bercadang untuk melabur untuk tempoh melebihi tiga tahun. Beliau juga pada waktu ini sanggup menerima pulangan semasa yang rendah. Cadangkan **satu (1)** jenis saham biasa yang sesuai dibeli untuk mencapai matlamat pelaburan beliau.

(4 markah)

SOALAN 4

- a. Jika kadar kupon bon adalah 8%, mempunyai tempoh matang selama 10 tahun manakala harga semasa bon ini di pasaran adalah RM1,150. Kirakan kadar pulangan hingga tempoh matang bon.

(4 markah)

- b. Maklumat bon adalah seperti berikut:

Bon Mami Bhd. : Nilai par RM1,000, kadar kupon 5% dan tempoh matang selama 15 tahun.

Bon Dady Bhd. : Nilai par RM1,000, kadar kupon 7%, dan tempoh matang selama 20 tahun.

Berdasarkan maklumat di atas, kira nilai intrinsik setiap bon jika kadar pulangan dikehendaki untuk bon Mami Bhd. adalah 8% manakala 7% untuk bon Dady Bhd.

(6 markah)

SOALAN 5

- a. Setelah hampir empat bulan mempelajari subjek pelaburan anda menyedari bahawa jika diberi pilihan melabur dalam bon atau sukuk, pilihan yang tepat adalah pelaburan sukuk. Berikan **dua (2)** alasan yang berkaitan.

(4 markah)

- b. Bezakan di antara Pasaran Menaik (*Bullish Market*) dan Pasaran Junam (*Bearsih Market*).

(4 markah)

[60 MARKAH]

KERTAS SOALAN TAMAT

Table C.2 Present Value of \$1 at the end of t Periods = $1 / (1 + r)^t$

Period	Interest Rate																				
	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	11%	12%	14%	15%	16%	18%	20%	24%	28%	32%	36%
1	0.9901	0.9804	0.9709	0.9615	0.9524	0.9434	0.9346	0.9259	0.9174	0.9091	0.9009	0.8929	0.8772	0.8696	0.8621	0.8475	0.8333	0.8065	0.7813	0.7576	0.7353
2	0.9803	0.9612	0.9426	0.9246	0.9070	0.8900	0.8734	0.8573	0.8417	0.8264	0.8116	0.7972	0.7695	0.7561	0.7432	0.7182	0.6944	0.6504	0.6104	0.5739	0.5407
3	0.9706	0.9423	0.9151	0.8890	0.8638	0.8396	0.8163	0.7938	0.7722	0.7513	0.7312	0.7118	0.6750	0.6575	0.6407	0.6086	0.5787	0.5245	0.4768	0.4348	0.3975
4	0.9610	0.9238	0.8885	0.8548	0.8227	0.7921	0.7629	0.7350	0.7084	0.6830	0.6587	0.6355	0.5921	0.5718	0.5523	0.5158	0.4823	0.4230	0.3725	0.3294	0.2923
5	0.9515	0.9057	0.8626	0.8219	0.7835	0.7473	0.7130	0.6806	0.6499	0.6209	0.5935	0.5674	0.5194	0.4972	0.4761	0.4371	0.4019	0.3411	0.2910	0.2495	0.2149
6	0.9420	0.8880	0.8375	0.7903	0.7462	0.7050	0.6663	0.6302	0.5963	0.5645	0.5346	0.5066	0.4556	0.4323	0.4104	0.3704	0.3349	0.2751	0.2274	0.1890	0.1580
7	0.9327	0.8706	0.8131	0.7599	0.7107	0.6651	0.6227	0.5835	0.5470	0.5132	0.4817	0.4523	0.3996	0.3759	0.3538	0.3139	0.2791	0.2218	0.1776	0.1432	0.1162
8	0.9235	0.8535	0.7894	0.7307	0.6768	0.6274	0.5820	0.5403	0.5019	0.4665	0.4339	0.4039	0.3506	0.3269	0.3050	0.2660	0.2326	0.1789	0.1388	0.1085	0.0854
9	0.9143	0.8368	0.7664	0.7026	0.6446	0.5919	0.5439	0.5002	0.4604	0.4241	0.3909	0.3606	0.3075	0.2843	0.2630	0.2255	0.1938	0.1443	0.1084	0.0822	0.0628
10	0.9053	0.8203	0.7441	0.6756	0.6139	0.5584	0.5083	0.4632	0.4224	0.3855	0.3522	0.3220	0.2697	0.2472	0.2267	0.1911	0.1615	0.1164	0.0847	0.0623	0.0462
11	0.8963	0.8043	0.7224	0.6496	0.5847	0.5268	0.4751	0.4289	0.3875	0.3505	0.3173	0.2875	0.2366	0.2149	0.1954	0.1619	0.1346	0.0938	0.0662	0.0472	0.0340
12	0.8874	0.7885	0.7014	0.6246	0.5568	0.4970	0.4440	0.3971	0.3555	0.3186	0.2858	0.2567	0.2076	0.1869	0.1685	0.1372	0.1122	0.0757	0.0517	0.0357	0.0250
13	0.8787	0.7730	0.6810	0.6006	0.5303	0.4688	0.4150	0.3677	0.3262	0.2897	0.2575	0.2292	0.1821	0.1625	0.1452	0.1163	0.0935	0.0610	0.0404	0.0271	0.0184
14	0.8700	0.7579	0.6611	0.5775	0.5051	0.4423	0.3878	0.3405	0.2992	0.2633	0.2320	0.2046	0.1597	0.1413	0.1252	0.0985	0.0779	0.0492	0.0316	0.0205	0.0135
15	0.8613	0.7430	0.6419	0.5553	0.4810	0.4173	0.3624	0.3152	0.2745	0.2394	0.2090	0.1827	0.1401	0.1229	0.1079	0.0835	0.0649	0.0397	0.0247	0.0155	0.0099
16	0.8528	0.7284	0.6232	0.5339	0.4581	0.3936	0.3387	0.2919	0.2519	0.2176	0.1883	0.1631	0.1229	0.1069	0.0930	0.0708	0.0541	0.0320	0.0193	0.0118	0.0073
17	0.8444	0.7142	0.6050	0.5134	0.4363	0.3714	0.3166	0.2703	0.2311	0.1978	0.1696	0.1456	0.1078	0.0929	0.0802	0.0600	0.0451	0.0258	0.0150	0.0089	0.0054
18	0.8360	0.7002	0.5874	0.4936	0.4155	0.3503	0.2959	0.2502	0.2120	0.1799	0.1528	0.1300	0.0946	0.0808	0.0691	0.0508	0.0376	0.0208	0.0118	0.0068	0.0039
19	0.8277	0.6864	0.5703	0.4746	0.3957	0.3305	0.2765	0.2317	0.1945	0.1635	0.1377	0.1161	0.0829	0.0703	0.0596	0.0431	0.0313	0.0168	0.0092	0.0051	0.0029
20	0.8195	0.6730	0.5537	0.4564	0.3769	0.3118	0.2584	0.2145	0.1784	0.1486	0.1240	0.1037	0.0728	0.0611	0.0514	0.0365	0.0261	0.0135	0.0072	0.0039	0.0021
21	0.8114	0.6598	0.5375	0.4388	0.3589	0.2942	0.2415	0.1987	0.1637	0.1351	0.1117	0.0926	0.0638	0.0531	0.0443	0.0309	0.0217	0.0109	0.0056	0.0029	0.0016
22	0.8034	0.6468	0.5219	0.4220	0.3418	0.2775	0.2257	0.1839	0.1502	0.1228	0.1007	0.0826	0.0560	0.0462	0.0382	0.0262	0.0181	0.0088	0.0044	0.0022	0.0012
23	0.7954	0.6342	0.5067	0.4057	0.3256	0.2618	0.2109	0.1703	0.1378	0.1117	0.0907	0.0738	0.0491	0.0402	0.0329	0.0222	0.0151	0.0071	0.0034	0.0017	0.0008
24	0.7876	0.6217	0.4919	0.3901	0.3101	0.2470	0.1971	0.1577	0.1264	0.1015	0.0817	0.0659	0.0431	0.0349	0.0284	0.0188	0.0126	0.0057	0.0027	0.0013	0.0006
25	0.7798	0.6095	0.4776	0.3751	0.2953	0.2330	0.1842	0.1460	0.1160	0.0923	0.0736	0.0588	0.0378	0.0304	0.0245	0.0160	0.0105	0.0046	0.0021	0.0010	0.0005
30	0.7419	0.5521	0.4120	0.3083	0.2314	0.1741	0.1314	0.0994	0.0754	0.0573	0.0437	0.0334	0.0196	0.0151	0.0116	0.0070	0.0042	0.0016	0.0006	0.0002	0.0001
40	0.6717	0.4529	0.3066	0.2083	0.1420	0.0972	0.0668	0.0460	0.0318	0.0221	0.0154	0.0107	0.0053	0.0037	0.0026	0.0013	0.0007	0.0002	0.0001	0.0000	0.0000
50	0.6080	0.3715	0.2281	0.1407	0.0872	0.0543	0.0339	0.0213	0.0134	0.0085	0.0054	0.0035	0.0014	0.0009	0.0006	0.0003	0.0001	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
60	0.5504	0.3048	0.1697	0.0951	0.0535	0.0303	0.0173	0.0099	0.0057	0.0033	0.0019	0.0011	0.0004	0.0002	0.0001	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Table C.3 Present Value of an Annuity of \$1 per period for t Periods = $[1 - 1 / (1 + r)^t] / r$

Period	Interest Rate																				
	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	11%	12%	14%	15%	16%	18%	20%	24%	28%	32%	36%
1	0.9901	0.9804	0.9709	0.9615	0.9524	0.9434	0.9346	0.9259	0.9174	0.9091	0.9009	0.8929	0.8772	0.8696	0.8621	0.8475	0.8333	0.8065	0.7813	0.7576	0.7353
2	1.9704	1.9416	1.9135	1.8861	1.8594	1.8334	1.8080	1.7833	1.7591	1.7355	1.7125	1.6901	1.6487	1.6257	1.6052	1.5656	1.5278	1.4568	1.3916	1.3315	1.2760
3	2.9410	2.8839	2.8286	2.7751	2.7232	2.6730	2.6243	2.5771	2.5313	2.4869	2.4437	2.4018	2.3216	2.2832	2.2459	2.1743	2.1065	1.9813	1.8684	1.7663	1.6735
4	3.9020	3.8077	3.7171	3.6299	3.5460	3.4651	3.3872	3.3121	3.2397	3.1699	3.1024	3.0373	2.9137	2.8550	2.7982	2.6901	2.5887	2.4043	2.2410	2.0957	1.9658
5	4.8534	4.7135	4.5797	4.4518	4.3295	4.2124	4.1002	3.9927	3.8897	3.7908	3.6959	3.6048	3.4331	3.3522	3.2743	3.1272	2.9906	2.7454	2.5320	2.3452	2.1807
6	5.7955	5.6014	5.4172	5.2421	5.0757	4.9173	4.7665	4.6229	4.4859	4.3553	4.2305	4.1114	3.8887	3.7845	3.6847	3.4976	3.3255	3.0205	2.7594	2.5342	2.3388
7	6.7282	6.4720	6.2303	6.0021	5.7864	5.5824	5.3893	5.2064	5.0330	4.8684	4.7122	4.5638	4.2883	4.1804	4.0386	3.8115	3.6046	3.2423	2.9370	2.6775	2.4550
8	7.6517	7.3255	7.0197	6.7327	6.4632	6.2098	5.9713	5.7466	5.5348	5.3349	5.1461	4.9676	4.6389	4.4873	4.3436	4.0776	3.8372	3.4212	3.0758	2.7860	2.5404
9	8.5660	8.1622	7.7861	7.4353	7.1078	6.8017	6.5152	6.2469	5.9952	5.7590	5.5370	5.3282	4.9464	4.7716	4.6065	4.3030	4.0310	3.5655	3.1842	2.8681	2.6033
10	9.4713	8.9826	8.5302	8.1109	7.7217	7.3601	7.0236	6.7101	6.4177	6.1446	5.8892	5.6502	5.2161	5.0188	4.8332	4.4941	4.1925	3.6819	3.2689	2.9304	2.6495
11	10.3688	9.787	9.253	8.760	8.306	7.887	7.499	7.139	6.805	6.4951	6.2065	5.9377	5.4527	5.2337	5.0286	4.6560	4.3271	3.7757	3.3551	2.9776	2.6834
12	11.255	10.575	9.954	9.385	8.863	8.384	7.943	7.536	7.161	6.8137	6.4924	6.1944	5.6603	5.4206	5.1971	4.7932	4.4392	3.8514	3.3868	3.0133	2.7084
13	12.134	11.348	10.635	9.966	9.394	8.863	8.368	7.904	7.487	7.1034	6.7499	6.4235	5.8424	5.5831	5.3423	4.9095	4.5327	3.9124	3.4272	3.0404	2.7268
14	13.004	12.106	11.296	10.563	9.899	9.295	8.745	8.244	7.786	7.3667	6.9819	6.6282	6.0021	5.7245	5.4675	5.0081	4.6106	3.9616	3.4587	3.0609	2.7403
15	13.865	12.849	11.938	11.118	10.380	9.712	9.108	8.559	8.061	7.6061	7.1909	6.8109	6.1422	5.8474	5.5755	5.0916	4.6755	4.0013	3.4834	3.0764	2.7502
16	14.718	13.578	12.561	11.652	10.838	10.106	9.447	8.851	8.313	7.8237	7.3792	6.9740	6.2651	5.9542	5.6685	5.1624	4.7296	4.0333	3.5026	3.0882	2.7575
17	15.562	14.292	13.166	12.166	11.274	10.477	9.763	9.122	8.544	8.0216	7.5488	7.1196	6.3729	6.0472	5.7487	5.2223	4.7746	4.0591	3.5177	3.0971	2.7629
18	16.398	14.992	13.754	12.659	11.690	10.828	10.059	9.372	8.756	8.2014	7.7016	7.2497	6.4674	6.1280	5.8178	5.2732	4.8122	4.0799	3.5294	3.1039	2.7668
19	17.226	15.678	14.324	13.134	12.085	11.158	10.336	9.604	8.950	8.3649	7.8393	7.3658	6.5504	6.1982	5.8775	5.3162	4.8435	4.0967	3.5386	3.1090	2.7697
20	18.046	16.351	14.877	13.590	12.462	11.470	10.594	9.818	9.129	8.5136	7.9633	7.4694	6.6231	6.2593	5.9288	5.3527	4.8696	4.1103	3.5458	3.1129	2.7718
21	18.857	17.011	15.415	14.029	12.821	11.764	10.836	10.017	9.292	8.6487	8.0751	7.5620	6.6870	6.3125	5.9731	5.3837	4.8913	4.1212	3.5514	3.1158	2.7734
22	19.660	17.658	15.937	14.451	13.163	12.042	11.061	10.201	9.442	8.7715	8.1757	7.6446	6.7429	6.3687	6.0113	5.4099	4.9094	4.1300	3.5558	3.1180	2.7746
23	20.456	18.292	16.444	14.857	13.489	12.303	11.272	10.371	9.580	8.8832	8.2664	7.7184	6.7921	6.3968	6.0442	5.4321	4.9245	4.1371	3.5592	3.1197	2.7754
24	21.243	18.914	16.936	15.247	13.799	12.550	11.469	10.529	9.707	8.9847	8.3481	7.7843	6.8351	6.4338	6.0726	5.4509	4.9371	4.1428	3.5619	3.1210	2.7760
25	22.023	19.523	17.413	15.622	14.094	12.783	11.654	10.675	9.823	9.0770	8.4217	7.8431	6.8729	6.4641	6.0971	5.4669	4.9476	4.1474	3.5640	3.1220	2.7765
30	25.808	22.396	19.600	17.292	15.372	13.765	12.409	11.258	10.274	9.4269	8.6938	8.0552	7.0027	6.5660	6.1772	5.5168	4.9789	4.1601	3.5693	3.1242	2.7775
40	32.835	27.355	23.115	19.793	17.159	15.046	13.332	11.925	10.757	9.7791	8.9511	8.2438	7.1050	6.6418	6.2335	5.5482	4.9966	4.1659	3.5712	3.1250	2.7778
50	39.196	31.424	25.730	21.482	18.256	15.762	13.801	12.233	10.962	9.9148	9.0417	8.3045	7.1327	6.6605	6.2463	5.5541	4.9995	4.1686	3.5714	3.1250	2.7778
60	44.955	34.761	27.676	22.623	18.929	16.161	14.039	12.377	11.048	9.9672	9.0736	8.3240	7.1401	6.6651	6.2492	5.5553	4.9999	4.1687	3.5714	3.1250	2.7778