



---

**FINAL EXAMINATION / PEPERIKSAAN AKHIR**  
**SEMESTER II – SESSION 2021 / 2022 / SEMESTER II – SESI 2021 / 2022**  
**PROGRAM KERJASAMA**

COURSE CODE : DDWG 3173  
KOD KURSUS

COURSE NAME : COMMERCIAL LAW  
NAMA KURSUS : UNDANG-UNDANG KOMERSIAL

YEAR / PROGRAMME : 3 DDWG  
TAHUN / PROGRAM

DURATION : 3 HOURS (INCLUDING SUBMISSION HOUR)  
TEMPOH : 3 JAM (TERMASUK MASA PENGHANTARAN)

DATE : JUNE / JULY 2022  
TARIKH : JUN / JULAI 2022

---

**INSTRUCTION / ARAHAN:**

1. The question paper consists of **3 PARTS**: A, B and C.  
*Kertas soalan terdiri daripada **3 BAHAGIAN**: A, B dan C.*
2. Answer **ALL** questions and write your answers on the answer sheet.  
*Jawab **SEMUA** soalan dan tulis jawapan anda pada kertas jawapan.*
3. Write your name, matric no., identity card no., course code, course name, section no. and lecturer's name on the first page (in the upper left corner) and every page thereafter on the answer sheet.  
*Tulis nama anda, no. matrik, no. kad pengenalan, kod kursus, nama kursus, no. seksyen dan nama pensyarah pada muka surat pertama (penjuru kiri atas) kertas jawapan dan pada setiap muka surat jawapan.*
4. Each answer sheet must have a page number written at the bottom right corner.  
*Setiap helai kertas jawapan mesti ditulis nombor muka surat pada bahagian bawah penjuru kanan.*
5. Answers should be handwritten, neat and clear.  
*Jawapan hendaklah ditulis tangan, kemas dan jelas menggunakan huruf cerai.*

---

**WARNING / AMARAN**

Students caught copying / cheating during the examination will be liable for disciplinary actions and the faculty may recommend the student to be expelled from sitting for exam.  
*Pelajar yang ditangkap meniru / menipu semasa peperiksaan akan dikenakan tindakan disiplin dan pihak fakulti boleh mengesyorkan pelajar diusir dari menduduki peperiksaan.*

---

This examination paper consists of **6** pages including the cover.  
*Kertas soalan ini mengandungi **6** muka surat termasuk kulit hadapan.*

**ONLINE EXAMINATION RULES AND REGULATIONS**  
**PERATURAN PEPERIKSAAN SECARA DALAM TALIAN**

1. **Student must carefully listen and follow instructions provided by invigilator.**  
*Pelajar mesti mendengar dan mengikuti arahan yang diberikan oleh pengawas peperiksaan dengan teliti.*
2. **Student is allowed to start examination only after confirmation of invigilator if all needed conditions are implemented.**  
*Pelajar dibenarkan memulakan peperiksaan hanya setelah pengesahan pengawas peperiksaan sekiranya semua syarat yang diperlukan telah dilaksanakan.*
3. **During all examination session student has to ensure, that he is alone in the room.**  
*Semasa semua sesi peperiksaan pelajar harus memastikan bahawa dia bersendirian di dalam bilik.*
4. **During all examination session student is not allowed to use any other devices, applications except other sites permitted by course lecturer.**  
*Sepanjang sesi peperiksaan pelajar tidak dibenarkan menggunakan peranti dan aplikasi lain kecuali yang dibenarkan oleh pensyarah kursus.*
5. **After completing the exam student must inform invigilator via the set communication platform (eg. WhatsApp etc.) about completion of exam and after invigilator's confirmation leave examination session.**  
*Selepas peperiksaan selesai, pelajar mesti memaklumkan kepada pengawas peperiksaan melalui platform komunikasi yang ditetapkan (contoh: Whatsapp dan lain-lain) mengenai peperiksaan yang telah selesai dan meninggalkan sesi peperiksaan selepas mendapat pengesahan daripada pengawas peperiksaan.*
6. **Any technical issues in submitting answers online have to be informed to respective lecturer within the given 30 minutes. Request for re-examination or appeal will not be entertain if complains are not made by students to their lecturers within the given 30 minutes.**  
*Sebarang masalah teknikal dalam menghantar jawapan secara dalam talian perlu dimaklumkan kepada pensyarah masing-masing dalam masa 30 minit yang diberikan. Permintaan untuk pemeriksaan semula atau rayuan tidak akan dilayan sekiranya aduan tidak dibuat oleh pelajar kepada pensyarah mereka dalam masa 30 minit yang diberikan.*
7. **During online examination, the integrity and honesty of the student is also tested. At any circumstances student is not allowed to cheat during examination session. If any kind of cheating behaviour is observed, UTM have a right to follow related terms and provisions stated in the respective Academic Regulations and apply needed measures.**  
*Semasa peperiksaan dalam talian, integriti dan kejujuran pelajar juga diuji. Walau apa pun keadaan pelajar tidak dibenarkan menipu semasa sesi peperiksaan. Sekiranya terdapat sebarang salah laku, UTM berhak untuk mengikuti terma yang dinyatakan dalam Peraturan Akademik.*

**Excerpts from online final exam guidelines**

*Petikan daripada panduan peperiksaan akhir dalam talian  
Universiti Teknologi Malaysia*

**SECTION A / (SEKSYEN A)**

**(10 marks/markah)**

**ANSWER ALL QUESTIONS. STATE "TRUE" OR "FALSE".**

**(JAWAB SEMUA SOALAN. NYATAKAN "BETUL" ATAU "SALAH".)**

Q1. For a contract to be valid, the parties need not have the intention to create legal relation.

*[Untuk suatu kontrak menjadi sah, pihak-pihak tidak perlu mempunyai niat untuk mewujudkan hubungan undang-undang.]*

Q2. Custom is not a part of Written Law.

*[Adat bukanlah sebahagian daripada Undang-undang Bertulis.]*

Q3. International Law is the law which governs the relationship between individuals and another individuals.

*[Undang-undang Antarabangsa adalah undang-undang yang mentadbir hubungan antara individu dengan individu lain.]*

Q4. Yang Dipertuan Agong has no power to enact laws.

*[Yang Dipertuan Agong tidak mempunyai kuasa untuk menggubal undang-undang.]*

Q5. The Portuguese is one of the power that helped shape the Malaysian Legal System.

*[Portugis adalah antara kuasa yang membantu membentuk sistem kehakiman di Malaysia.]*

Q6. Selling alcoholic drinks is allowed in Islamic Business Transaction.

*[Penjualan minuman beralkohol dibenarkan dalam transaksi perniagaan Islam.]*

Q7. Hadiths is one of the sources of Customary Law.

*[Hadis adalah salah satu sumber Undang-undang Adat.]*

Q8. Ahmad transferred a piece of land to his girlfriend Aminah without any consideration.

This is a valid contract because the agreement was made based on natural love and affection.

*[Ahmad memindahkan sebidang tanah kepada teman wanitanya Aminah tanpa sebarang balasan. Ini adalah kontrak yang sah kerana kontrak itu dibuat berdasarkan cinta dan kasih sayang semula jadi.]*

Q9. A bungalow is an example of goods under the Hire-Purchase Act 1957.

*[Sebuah rumah banglo adalah contoh barangan yang termaktub di bawah Akta Sewa-Beli 1957.]*

Q10. The Sale of Goods Act 1957 is not applicable in Sabah and Sarawak.

*[Akta Penjualan Barang 1957 tidak terpakai di Sabah dan Sarawak.]*

**SECTION B / ANSWER TWO (2) QUESTIONS ONLY. (20 marks/markah)**  
**(SEKSYEN B / JAWAB DUA (2) SOALAN SAHAJA.)**

Q1. Shawn is interested to know more about the law in Malaysia. Explain to him on how a bill becomes law in Malaysia. You may draw a diagram to support your answer.

*[Shawn berminat untuk mengetahui lebih lanjut berkaitan undang-undang di Malaysia. Terangkan kepada beliau mengenai proses bagaimana rang undang-undang menjadi undang-undang di Malaysia. Anda boleh melukis carta alir untuk menyokong jawapan anda.]*

**(10 marks/markah)**

Q2. Discuss on the TWO (2) similarities and THREE (3) differences between Contract based on Islamic principle and Contract based on Civil/Conventional principle.

*[Bincangkan mengenai DUA (2) persamaan dan TIGA (3) perbezaan di antara Kontrak berteraskan prinsip Islam dan Kontrak berteraskan prinsip Sivil/Konvensional.]*

**(10 marks/markah)**

Q3. Based on Contract Act 1950, discuss on “free consent” and give FOUR (4) situation when consent was said not to be given freely.

*[Berdasarkan Akta Kontrak 1950. Bincangkan berkaitan “kerelaan bebas” dan berikan EMPAT (4) situasi di mana kerelaan dikatakan tidak diberikan secara bebas.]*

**(10 marks/markah)**

**SECTION C / ANSWER ALL THE QUESTION BELOW. (30 marks/markah)**  
**(SEKSYEN C / JAWAB SEMUA SOALAN DIBAWAH.)**

- Q1. Mr Ramu made an offer to his son Raymond that in the event that he graduated with first class degree, Mr Ramu will buy him a car. Raymond got motivated by this offer and he managed to graduate with first class degree. However, this offer and acceptance was not made in writing and unfortunately Mr Ramu becomes ill and suffered from mental illness. He no longer remembers or understand his offer to his son. Advise Raymond whether there is a valid contract.

*[Encik Ramu membuat tawaran kepada anaknya Raymond sekiranya anaknya berjaya mendapatkan ijazah kelas pertama, Encik Ramu akan membelikan sebuah kereta untuk anaknya. Raymond menjadi bermotivasi dengan tawaran ini dan dia berjaya mendapatkan ijazah kelas pertama. Walaubagaimanapun, tawaran dan penerimaan ini tidak dibuat secara bertulis dan malang sekali apabila Encik Ramu telah jatuh sakit dan mengidap sakit mental. Dia tidak lagi ingat atau memahami tawaran yang dibuat kepada anaknya. Nasihatkan Raymond samada terdapatnya kontrak yang sah.]*

**(15 marks/markah)**

- Q2. Jamal is a bankrupt and he entered into a Sale and Purchase Agreement with Murad to buy his land for the price of RM60,000.00. They have both signed the Sale and Purchase Agreement and one of the terms of the agreement is that Jamal must pay the purchase price within seven (7) days from the date that they signed the contract. Jamal failed to make payment. Advise Murad whether there is a valid contract.

*Jamal adalah seorang bankrap dan dia memasuki Perjanjian Jual Beli dengan Murad untuk membeli tanahnya dengan harga RM60,000.00. Mereka berdua telah menandatangani Perjanjian Jual Beli tersebut dan salah satu syarat perjanjian adalah Jamal mesti membayar harga pembelian dalam masa tujuh (7) hari dari tarikh mereka menandatangani kontrak. Jamal gagal membuat pembayaran. Nasihatkan Murad sama ada terdapat kontrak yang sah.*

**(15 marks/markah)**