



---

**KOLEJ YAYASAN PELAJARAN JOHOR  
PEPERIKSAAN AKHIR**

---

**NAMA KURSUS : AMALAN IKHTISAS 1**  
**KOD KURSUS : DSB2123**  
**PEPERIKSAAN : APRIL 2018**  
**MASA : 2 JAM**

---

**ARAHAN KEPADA CALON**

1. Kertas soalan ini mengandungi **DUA (2)** bahagian: BAHAGIAN A (40 Markah)  
BAHAGIAN B (60 Markah)
2. Calon tidak dibenarkan membawa masuk sebarang peralatan ke dalam bilik peperiksaan kecuali dengan kebenaran pengawas peperiksaan.
3. Sila pastikan bahan-bahan berikut diperolehi untuk sesi peperiksaan ini:
  - i. Kertas Soalan
  - ii. Buku Jawapan

---

**JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIBERITAHU**

---

*KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI 6 HALAMAN BERCETAK TERMASUK MUKA HADAPAN*

---



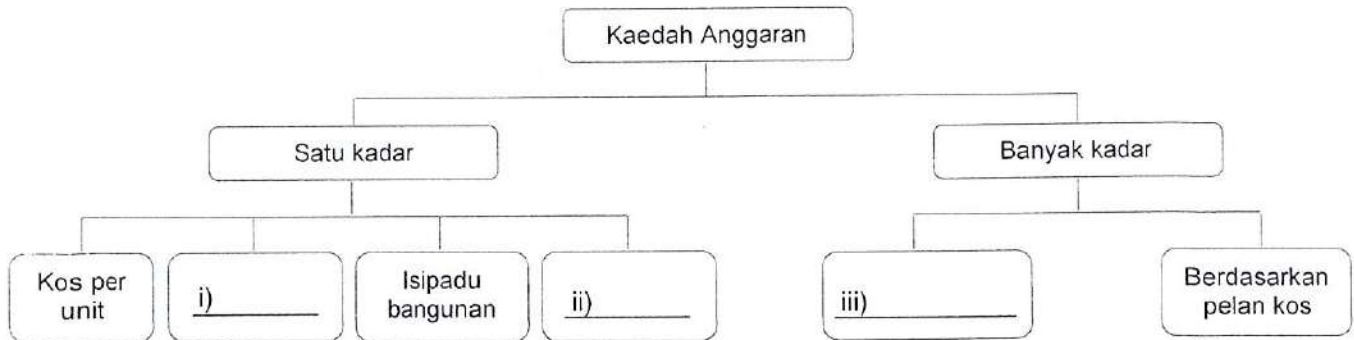
**BAHAGIAN A**

Bahagian ini mengandungi **SEPULUH (10)** soalan.

Jawab **SEMUA** soalan. Jawab dalam Buku Jawapan.

1. Terangkan secara ringkas antara **dua (2)** skop kerja industri binaan.  
(4 markah)
2. Terangkan secara ringkas antara **dua (2)** kajian kemungkinan yang dilaksanakan sebelum projek pembinaan dimulakan.  
(4 markah)
3. Senaraikan **tiga (3)** kategori klien.  
(3 markah)
4. Berikan definisi Arkitek.  
(2 markah)
5. Terangkan secara ringkas antara **dua (2)** etika amalan kerja Arkitek.  
(4 markah)
6. Senaraikan **tiga (3)** jenis lukisan yang disediakan oleh Arkitek.  
(3 markah)
7. Senaraikan **lima (5)** peringkat dalam proses pembangunan harta tanah.  
(5 markah)
8. Terangkan secara ringkas antara **empat (4)** tujuan pelaksanaan CCC.  
(8 markah)

9. Berdasarkan Rajah 2 di bawah, isikan tempat kosong dengan jawapan yang betul.



Rajah 2: Kaedah anggaran kos bangunan

(3 markah)

10. Senaraikan antara **empat (4)** kandungan Dokumen Meja Tender.

(4 markah)

**[40 MARKAH]**

**BAHAGIAN B**

Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan, jawab **TIGA (3)** soalan sahaja.

Jawab dalam Buku Jawapan.

**SOALAN 1**

- a. Berikan definisi Juruukur Bahan.

(2 markah)

- b. Terangkan secara ringkas antara **tiga (3)** tanggungjawab Juruukur Bahan.

(6 markah)

- c. Senaraikan dan terangkan secara ringkas **empat (4)** tanggungjawab pihak berwajib dalam projek pembinaan.

(12 markah)

**SOALAN 2**

- a. Berikan definisi kelulusan pelan bangunan.

(2 markah)

- b. Terangkan secara ringkas antara **tiga (3)** profesional yang bertanggungjawab selaku *Principal Submitting Person* (PSP).

(6 markah)

- c. Terangkan secara ringkas proses pengeluaran *Certificate of Completion and Compliance* (CCC) dari mula sehingga tamat proses.

(12 markah)

## SOALAN 3

a. Berikan definisi aktiviti reka bentuk.

(2 markah)

b. Berdasarkan Jadual 1 di bawah, isikan keterangan jenis-jenis lukisan dengan membina jadual seperti di bawah.

No.	Kaedah	Keterangan
1	Pelan lantai	
2	Keratan	
3	Pandangan tampak	
4	Butiran perincian	

Jadual 1: Jenis-jenis lukisan

(8 markah)

c. Terangkan secara ringkas **lima (5)** perbezaan di antara reka bentuk skema dan reka bentuk terperinci.

(10 markah)

## SOALAN 4

- a. Senaraikan **dua (2)** kaedah anggaran kos bangunan di bawah kategori banyak kadar.

(4 markah)

- b. Terangkan secara ringkas **tiga (3)** tujuan anggaran kos bangunan.

(6 markah)

- c. Berdasarkan Jadual 2 di bawah, isikan kelebihan dan kelemahan kaedah anggaran kos bangunan dengan membina jadual seperti di bawah.

No.	Kaedah	Kelebihan	Kelemahan
1	Storey enclosure		
2	Isipadu		

Jadual 2: Kelebihan dan kelemahan kaedah anggaran kos bangunan

(10 markah)

**[60 MARKAH]**

KERTAS SOALAN TAMAT

