



**KOLEJ YAYASAN PELAJARAN JOHOR
PEPERIKSAAN AKHIR**

NAMA KURSUS : AMALAN IKHTISAS 1
KOD KURSUS : DSB2123
PEPERIKSAAN : NOVEMBER 2016
MASA : 2 JAM

ARAHAN KEPADA CALON

1. Kertas soalan ini mengandungi **DUA (2)** bahagian:
BAHAGIAN A (40 Markah)
BAHAGIAN B (60 Markah)
2. Calon tidak dibenarkan membawa masuk sebarang peralatan ke dalam bilik peperiksaan kecuali dengan kebenaran pengawas peperiksaan.
3. Sila pastikan bahan-bahan berikut diperolehi untuk sesi peperiksaan ini:
 - i. Kertas Soalan
 - ii. Buku Jawapan

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIBERITAHU
KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI 6 HALAMAN BERCETAK TERMASUK MUKA HADAPAN

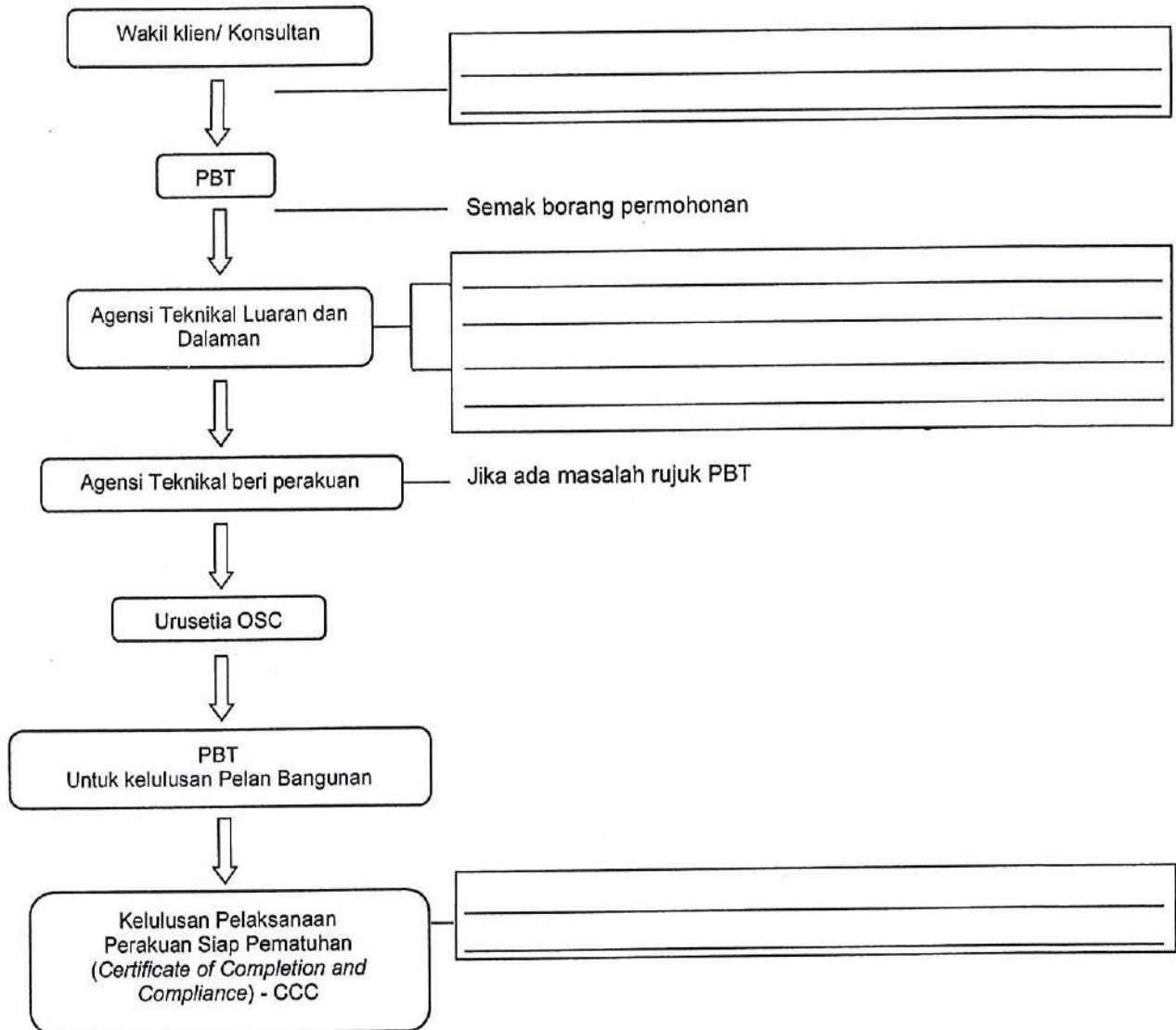
BAHAGIAN A

Bahagian ini mengandungi **SEPULUH (10)** soalan.

Jawab **SEMUA** di dalam Buku Jawapan.

1. Terangkan secara ringkas antara **DUA (2)** aktiviti-aktiviti dalam pembinaan.
(4 markah)
2. Terangkan secara ringkas antara **DUA (2)** kesan industri binaan terhadap ekonomi.
(4 markah)
3. Berikan definisi konsultan.
(2 markah)
4. Terangkan secara ringkas antara **DUA (2)** hak-hak konsultan.
(4 markah)
5. Senaraikan **TIGA (3)** jenis-jenis kontraktor.
(3 markah)
6. Senaraikan antara **TIGA (3)** peringkat-peringkat aktiviti rekabentuk.
(3 markah)

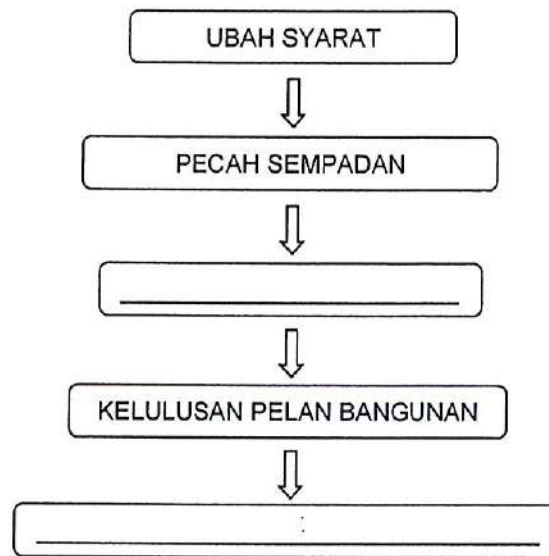
7. Berdasarkan Rajah 1 di bawah, isikan tempat kosong dengan jawapan yang betul.



Rajah 1: Carta alir yang menunjukkan proses permohonan untuk Kelulusan Pelan Bangunan secara am melalui OSC.

(9 markah)

8. Berdasarkan Rajah 2 di bawah, isikan tempat kosong dengan jawapan yang betul.



Rajah 2: Peringkat proses pembangunan harta tanah

(4 markah)

9. Senaraikan antara **TIGA (3)** kaedah anggaran kos bangunan bagi kategori satu kadar.

(3 markah)

10. Terangkan secara ringkas **DUA (2)** tatacara dalam proses menilai tender.

(4 markah)

[40 MARKAH]

BAHAGIAN B

Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan, jawab **TIGA (3)** soalan sahaja.

Jawab di dalam Buku Jawapan.

SOALAN 1

- a. Berikan definisi Jurutera Awam. (2 markah)
- b. Terangkan secara ringkas **LIMA (5)** tanggungjawab Jurutera Awam. (10 markah)
- c. Terangkan secara ringkas antara **EMPAT (4)** tanggungjawab klien. (8 markah)

SOALAN 2

- a. Berikan definisi *Certificate of Completion and Compliance* (CCC). (2 markah)
- b. Terangkan secara ringkas antara **TIGA (3)** tujuan pelaksanaan CCC. (6 markah)
- c. Senaraikan dan terangkan secara ringkas antara **EMPAT (4)** peringkat-peringkat dalam proses pembangunan harta tanah. (12 markah)

SOALAN 3

- a. Berikan definisi lukisan.
(3 markah)
- b. Senaraikan dan terangkan secara ringkas **TIGA (3)** jenis lukisan yang disediakan oleh arkitek.
(9 markah)
- c. Terangkan secara ringkas antara **EMPAT (4)** skop kerja aktiviti rekabentuk di peringkat permulaan.
(8 markah)

SOALAN 4

- a. Senaraikan **DUA (2)** kategori utama anggaran kos bangunan.
(4 markah)
- b. Terangkan secara ringkas **TIGA (3)** tujuan anggaran kos bangunan.
(6 markah)
- c. Berdasarkan Jadual 1 di bawah, isikan tempat kosong dengan jawapan yang betul.

Jadual 1: Kelebihan dan kelemahan kaedah anggaran kos bangunan

No.	Kaedah	Kelebihan	Kelemahan
1	Keluasan Lantai		
2	Isipadu		

(10 markah)

[60 MARKAH]**KERTAS SOALAN TAMAT**

