



---

**KOLEJ YAYASAN PELAJARAN JOHOR  
PEPERIKSAAN AKHIR**

---

**NAMA KURSUS : PENGURUSAN KEWANGAN  
KOD KURSUS : DPI2133  
PEPERIKSAAN : OKTOBER 2019  
MASA : 3 JAM**

---

**ARAHAN KEPADA CALON**

1. Kertas soalan ini mengandungi **TIGA(3)** bahagian:  
BAHAGIAN A (10 Markah)  
BAHAGIAN B (30 Markah)  
BAHAGIAN C (60 Markah)
  
2. Jawab **SEMUA** soalan di bahagian A dan B dan **TIGA (3)** soalan di bahagian C
  
3. Calon tidak dibenarkan membawa masuk sebarang peralatan ke dalam bilik peperiksaan kecuali dengan kebenaran pengawas peperiksaan.
  
3. Sila pastikan bahan-bahan berikut diperolehi untuk sesi peperiksaan ini:
  - i. Kertas Soalan
  - ii. Kertas Jawapan Objektif
  - iii. Buku Jawapan
  - iv. Jadual Nilai Kini/Depan

---

**JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIBERITAHU**  
KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI 12 HALAMAN BERCETAK TERMASUK MUKA HADAPAN

---



**BAHAGIAN A**

Bahagian ini mengandungi **SEPULUH (10)** soalan.

Jawab SEMUA di dalam Kertas Jawapan Objektif.

1. Antara berikut, yang manakah merupakan contoh-contoh keputusan pembiayaan sesebuah syarikat?

- i. Membeli sekuriti mudah pasar.
- ii. Menerbitkan saham keutamaan.
- iii. Membesarkan operasi perniagaan
- iv. Mendapatkan pembiayaan di bank.

- A i, ii
- B i, iii
- C ii, iii
- D ii, iv

2. Mengapakah nisbah kecairan yang tinggi tidak bagus bagi sesebuah syarikat?

- A Syarikat mempunyai lebih inventori.
- B Syarikat tidak cekap menguruskan aset semasa.
- C Syarikat mempunyai lebih tunai yang tidak digunakan secara produktif.
- D Semua di atas.

3. Manakah antara berikut merupakan contoh pembiayaan tidak spontan?

- A Nota belum bayar.
- B Akaun belum terima.
- C Sekuriti mudah pasar.
- D Pelaburan jangka pendek.

4. Tempoh purata masa yang diambil untuk membeli bahan mentah, memproses dan menjual stok merujuk kepada tempoh

- A Penukaran Inventori.
- B Penangguhan bayaran.
- C Kitaran pertukaran tunai.
- D Kutipan akaun belum terima.

5. Terma diskaun kredit '3/10 net 30' bermaksud
- A 3% penalti akan dikenakan sekiranya pembayaran dibuat selepas 30 hari.
  - B 3% diskaun diberi sekiranya pembayaran dibuat dalam tempoh 30 hari dan 10% diskaun diberi untuk pembelian secara tunai.
  - C 3% diskaun diberi sekiranya pembayaran dibuat dalam tempoh 10 hari atau bayar jumlah keseluruhan dalam tempoh 30 hari.
  - D 10% diskaun diberi sekiranya pembayaran dibuat dalam tempoh 30 hari dan 3% penalti dikenakan sekiranya pembayaran dibuat selepas 30 hari.
6. Manakah antara pernyataan berikut adalah benar berkaitan inventori?
- A "EQO" adalah maklumat berkaitan 'bila' pesanan akan dibuat.
  - B Kos penyimpanan melibatkan kos membuat dan menerima pesanan.
  - C Tiga jenis inventori adalah barang siap, separuh siap dan bahan mentah.
  - D "Tempoh pesanan merujuk kepada tempoh membuat pesanan dan memproses inventori.
7. Sekuriti jangka pendek, tidak bercagar dan diterbitkan oleh syarikat yang kukuh kedudukan kewangannya. Semua ini menjelaskan ciri \_\_\_\_\_
- A Overdraf.
  - B Barisan Kredit.
  - C Kertas Komersial.
  - D Pembiayaan spontan.
8. Manakah antara berikut adalah ciri-ciri bon?
- i. Sekuriti ekuiti.
  - ii. Mempunyai hak mengundi.
  - iii. Mempunyai tempoh matang.
  - iv. Sekuriti berpendapatan tetap.
- A i, ii
  - B ii, iv
  - C ii, iii
  - D iii, iv

9. Apakah yang dimaksudkan dengan "pendiskaunan"?

- A Proses mencari nilai kini.
- B Proses mencari nilai depan.
- C Proses membuat keputusan kewangan.
- D Proses membuat keputusan pelaburan.

10. Apakah tujuan syarikat membeli aset tetap baru?

- i. Mengganti aset lama.
- ii. Meningkatkan kapasiti sedia ada.
- iii. Mematuhi undang-undang semasa.
- iv. Melakukan penyelidikan dan pembangunan (*R&D*).

- A i, ii
- B i, iii
- C ii, iv
- D Semua di atas

[10 MARKAH]

**BAHAGIAN B**

Bahagian ini mengandungi **TIGA(3)** soalan.

Jawab SEMUA soalan. Jawab di dalam Buku Jawapan.

**SOALAN 1**

**NASUHA HOLDING SDN. BERHAD**  
**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2016 (RM'000)**

<b>Aset Tetap</b>	
Bangunan dan Peralatan	5,500
<b>Aset Semasa</b>	
Tunai	1,000
Akaun Belum Terima	2,500
Inventori	3,500
<b>Jumlah Aset</b>	<b>12,500</b>
<b>Liabiliti Semasa</b>	
Akaun Belum Bayar	3,000
Nota Belum Bayar	1,500
Akruan	2,000
<b>Liabiliti Jangka Panjang</b>	
Bon	2,500
<b>Ekuiti</b>	
Saham Biasa	2,500
Perolehan Tertahan	1,000
<b>Jumlah Liabiliti &amp; Ekuiti</b>	<b>12,500</b>

Maklumat tambahan:

- a) Jualan semasa berjumlah RM60 juta dan dijangka meningkat sebanyak RM15 juta pada tahun berikutnya.
- b) Untung bersih semasa syarikat berjumlah RM1.8 juta.
- c) Dividen dibayar pada tahun 2016 berjumlah 50% daripada untung bersih.
- d) Syarikat telah mencapai tahap kapasiti penuh.
- e) Syarikat bercadang untuk memperoleh dana tambahan dengan menerbitkan bon.

Berdasarkan maklumat di atas, anda dikehendaki menyediakan Penyata Kedudukan Kewangan Pro Forma syarikat.

(10 markah)

**SOALAN 2**

Busyra Bhd. bercadang untuk meluaskan operasi dan bercadang untuk membuka cawangan baru di luar negara. Sehubungan dengan itu, syarikat memerlukan dana tambahan sebanyak RM5,500,000 yang telah dikenalpasti mampu diperolehi melalui **tiga (3)** alternatif berikut:

**Alternatif 1:** Menerbitkan 6% bon pada harga RM960 dan membayar 5% dari harga tawaran, sebagai kos apungan. Tempoh matang bon adalah selama 8 tahun dan kadar cukai syarikat adalah 30%.

(5.5 markah)

**Alternatif 2:** Menerbitkan 6% saham keutamaan pada harga tawaran RM105 dengan kos apungan sebanyak 2.5% dari nilai par.

(2.5 markah)

**Alternatif 3:** Menerbitkan saham biasa yang baru pada harga RM15 sesaham dan perlu membayar kos apungan sebanyak RM1.50 sesaham. Syarikat dijangka membayar dividen sebanyak RM0.50 sesaham manakala dividen dijangka meningkat pada kadar 4% setahun.

(2 markah)

Anda dikehendaki untuk menentukan pembiayaan yang wajar dipilih oleh syarikat berdasarkan kos modal setiap alternatif untuk memperoleh dana yang diperlukan.

**SOALAN 3**

- a) Imran menasarkan simpanan berjumlah RM40,000 dalam pelaburan ASB dalam tempoh 10 tahun. Jika dia mula menyimpan RM2,500 pada setiap awal tahun, selama 10 tahun, dan kadar pulangan yang diperoleh adalah 9% setahun, mampukah dia mencapai sasaran yang dikehendaki?

(3 markah)

- b) Diberi dua (2) pilihan aliran tunai yang berikut untuk anda terima pada hari ini. Tentukan aliran tunai manakah yang lebih menarik jika kadar pendiskaunan adalah 7% setahun? Mengapa?

- i. Menerima RM100,000 setiap tahun selama 3 tahun **atau**

(2 markah)

- ii. Menerima RM50,000 setiap tahun untuk 5 tahun pertama, dan 10,000 bermula tahun ke enam sehingga tahun ke sembilan.

(5 markah)

**[30 MARKAH]**



**BAHAGIAN C**

Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan.

Jawab **TIGA (3)** soalan. Jawab di dalam Buku Jawapan.

**SOALAN 1**

**ABDUH BERHAD**  
**KUNCI KIRA-KIRA PADA 30 JUN 2016**

	RM			RM
Tunai	30,000	Akaun Belum Bayar		50,000
Sekuriti Boleh Pasar	20,000	Belanja Terakru		70,000
Akaun Belum Terima	50,000	Cukai Terakru		20,000
Belanja Terdahulu	15,000	Pinjaman Jangka Panjang		40,000
Inventori	75,000			
		Saham Biasa		60,000
Bangunan dan Tanah (bersih)	100,000	Perolehan Tertahan		50,000
<b>JUMLAH ASET</b>	<b><u>290,000</u></b>	<b>JUMLAH LIABILITI &amp; EKUITI</b>		<b><u>290,000</u></b>

**ABDUH BERHAD**  
**PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 30 JUN 2016**

	RM
Jualan (100% Kredit)	170,000
Tolak : Kos barang dijual	100,000
Untung kasar	70,000
Tolak : Belanja jualan	33,000
Pendapatan sebelum cukai dan faedah	37,000
Tolak : Faedah	7,000
Pendapatan sebelum cukai	30,000
Tolak : Cukai	12,000
Pendapatan selepas cukai	18,000

**PURATA INDUSTRI**

Nisbah semasa	1.36 kali	Nisbah hutang	62.07%
Nisbah cepat	0.71 kali	Tempoh purata kutipan	106 hari
Pusing ganti inventori	1.33 kali	Pulangan atas aset	6.21%
Margin untung bersih	10.59%	Tampungan bunga	5.29 kali

Berdasarkan penyata kewangan di atas:

- a) Kirakan nisbah kewangan bagi ABDUH BERHAD beserta komen prestasi syarikat berbanding purata industri.

(12 markah)

- b) Berikan penilaian prestasi kewangan syarikat merujuk kepada nisbah kecairan dan nisbah hutang.

(6 markah)

- c) Senaraikan **dua (2)** kelemahan analisis kewangan.

(2 markah)

## SOALAN 2

Anda adalah pengurus kewangan Superb Bhd. Anda ditugaskan untuk membuat unjuran tunai bagi tempoh tiga bulan bermula bulan Ogos sehingga bulan Oktober 2016. Berdasarkan maklumat yang diberi, sediakan Belanjawan Tunai untuk tempoh yang berkaitan.

BULAN	JUALAN (RM)	BULAN	JUALAN (RM)
Mei	2,000,000	September	6,000,000
Jun	3,000,000	Oktober	3,000,000
Julai	5,000,000	November	2,000,000
Ogos	5,000,000	Disember	2,000,000

BULAN	BELIAN (RM)	BULAN	BELIAN (RM)
Mei	1,800,000	September	1,950,000
Jun	3,100,000	Oktober	1,300,000
Julai	3,250,000		
Ogos	3,900,000		

- a. Kutipan jualan kredit adalah seperti berikut:
  - i. 20% dikutip pada hari transaksi jualan berlaku
  - ii. 80% dikutip sebulan selepas transaksi jualan berlaku
  - iii. 15% dikutip dua bulan selepas transaksi jualan berlaku
  - iv. 4% dikutip tiga bulan selepas transaksi jualan berlaku
  - v. 1% tidak berjaya dikutip
- b. Pembayaran belian kredit kepada pembekal dibuat sebulan selepas transaksi belian berlaku.
- c. Pembayaran cukai tahunan berjumlah RM500,000 akan dibuat pada bulan Ogos manakala dividen dari aktiviti pelaburan syarikat sebanyak RM50,000 diterima pada bulan Oktober.
- d. Penghantaran mesin baru dijangka dibuat pada bulan September. Pembayaran berjumlah RM400,000 akan dibuat selepas penghantaran mesin ke loji berdekatan.
- e. Sewa bulanan berjumlah RM100,000, lain-lain belanja tunai dianggarkan 3% dari jualan bulanan manakala upah bulanan berjumlah RM60,000 (Ogos), RM30,000 (September) dan RM20,000 (Oktober).
- f. Bunga atas pinjaman jangka panjang berjumlah RM310,000 akan dicaj bermula bulan September.
- g. Baki awal tunai pada bulan Ogos adalah RM300,000 dan polisi syarikat mengekalkan baki minimum tunai sebanyak RM300,000 pada setiap akhir bulan.

(20 markah)

**SOALAN 3**

Canggih Trading merancang untuk memulakan projek baru dan sedang dalam proses untuk memilih satu daripada dua projek yang saling menyingkir (*mutually exclusive project*), iaitu projek Mighty dan projek Whity. Kos modal syarikat ialah 8%. Berikut merupakan aliran tunai yang diunjur bagi kedua-dua projek tersebut :

Tahun	Projek Mighty (RM)	Projek Whity (RM)
0	(1,900,000)	(1,900,000)
1	500,000	360,000
2	500,000	260,000
3	500,000	660,000
4	500,000	420,000
5	500,000	600,000

- a. Sebagai pengurus kewangan bagi Canggih Trading, kirakan bagi kedua-dua projek berikut:
- i) Tempoh bayar balik. (3 markah)
  - ii) Nilai kini bersih. (6 markah)
  - iii) Kadar pulangan dalaman (*IRR*) untuk projek Mighty (5 markah)
- b. Pada pendapat anda berdasarkan jawapan (a), projek manakah yang harus dipilih oleh Canggih Trading? Mengapa? (2 markah)
- c. Berikan **dua (2)** keburukan kaedah Kadar Pulangan Dalaman (*IRR*). (2 markah)
- d. Senaraikan **dua (2)** kepentingan belanjawan modal. (2 markah)

**SOALAN 4**

a. Kuntum Corp. merancang untuk memulakan projek baru di Kedah. Menurut jangkaan syarikat, projek akan mengambil masa selama 10 bulan untuk disiapkan dan akan mampu menjana pendapatan tambahan kepada syarikat. Sehubungan itu syarikat memerlukan dana berjumlah RM800,000 yang boleh diperolehi melalui **tiga (3)** pilihan pembiayaan jangka pendek yang berikut :

i. Meminjam dari Bushy Bank dengan kadar bunga (terdiskaun) sebanyak 12% setahun. Bank juga menetapkan agar syarikat mengekalkan baki pampasan di bank sebanyak 6%.

(5 markah)

ii. Syarikat boleh menerbitkan dan menjual kertas komersial yang mempunyai tempoh matang selama 10 bulan, pada kadar bunga 6% setahun. Fi yang dikenakan oleh pengantara berjumlah RM20,000.

(4 markah)

iii. Syarikat mendapatkan kemudahan barisan kredit dari Bank CB sebanyak RM1,300,000, pada kadar 4.5% setahun. Syarikat dikenakan fi komitmen membayar sebanyak 2.5% dari jumlah kredit yang tidak digunakan.

(5 markah)

Kirakan kos efektif untuk memperoleh setiap satu pembiayaan di atas dan tentukan pembiayaan yang wajar dipilih oleh syarikat untuk memperoleh dana yang diperlukan.

b. Terangkan **tiga (3)** peranan pengurus kewangan.

(6 markah)

**[60 MARKAH]**

**KERTAS SOALAN TAMAT**

**Table 1: Future Value Interest Factor for RM 1.00 Compounded:  $FVIF_{r,n} = (1 + r)^n$**

Period	7%	8%	9%	10%	12%	14%	15%	16%	18%	20%	22%	24%	26%	28%	30%
1	10700	10800	10900	11000	11200	11400	11600	11800	12400	12800	13200	13600	14000	14400	14800
2	10201	10409	10617	10825	11244	11663	12082	12501	13276	13701	14126	14551	14976	15401	15826
3	10303	10627	10951	11275	12049	12823	13597	14371	15506	16280	17054	17828	18602	19376	20150
4	10406	10824	11242	11660	12625	13590	14555	15520	17056	17921	18786	19651	20516	21381	22246
5	10510	11041	11572	12103	13287	14252	15217	16182	18057	18822	19587	20352	21117	21882	22647
6	10615	11262	11909	12556	14001	14866	15731	16596	18801	19466	20131	20796	21461	22126	22791
7	10721	11487	12259	13031	14775	15640	16505	17370	20001	20566	21131	21696	22261	22826	23391
8	10829	11717	12608	13509	15488	16353	17218	18083	21001	21466	21931	22396	22861	23326	23791
9	10937	11951	12951	13952	16001	16866	17731	18596	21801	22166	22531	22896	23261	23626	23991
10	11046	12160	13274	14388	16401	17266	18131	18996	22401	22666	22931	23196	23461	23726	23991
11	11157	12434	13648	14862	17001	17866	18731	19596	23001	23166	23331	23496	23661	23826	23991
12	11268	12682	14008	15282	17501	18366	19231	20096	23501	23566	23631	23696	23761	23826	23891
13	11381	12936	14388	15762	18001	18866	19731	20596	24001	23966	24031	24096	24161	24226	24291
14	11495	13195	14788	16242	18501	19366	20231	21096	24501	24366	24431	24496	24561	24626	24691
15	11610	13459	15188	16722	19001	19866	20731	21596	25001	24766	24831	24896	24961	25026	25091
16	11726	13728	15608	17202	19501	20366	21231	22096	25501	25166	25231	25296	25361	25426	25491
17	11843	14002	16048	17682	20001	20866	21731	22596	26001	25566	25631	25696	25761	25826	25891
18	11961	14282	16508	18162	20501	21366	22231	23096	26501	26066	26131	26196	26261	26326	26391
19	12081	14568	17008	18642	21001	21866	22731	23596	27001	26566	26631	26696	26761	26826	26891
20	12202	14859	17508	19122	21501	22366	23231	24096	27501	27066	27131	27196	27261	27326	27391
21	12324	15157	18008	19602	22001	22866	23731	24596	28001	27566	27631	27696	27761	27826	27891
22	12447	15460	18508	20082	22501	23366	24231	25096	28501	28066	28131	28196	28261	28326	28391
23	12572	15769	19008	20562	23001	23866	24731	25596	29001	28566	28631	28696	28761	28826	28891
24	12697	16084	19508	21042	23501	24366	25231	26096	29501	29066	29131	29196	29261	29326	29391
25	12824	16406	20008	21522	24001	24866	25731	26596	30001	29566	29631	29696	29761	29826	29891
30	13478	18114	24273	32434	43273	54113	64953	75793	90001	95666	101331	107001	112671	118341	124011
35	14766	19999	28199	39461	55760	73961	92162	110363	130001	140666	151331	162001	172671	183341	194011
40	14889	22080	32620	48070	70400	10286	14974	21725	29457	38467	48001	58001	68001	78001	88001
50	16446	26973	43839	71067	11467	18420	28457	46802	74358	11739	18900	29000	43000	64000	94000
60	18767	32570	58973	10520	18679	32988	57946	10126	17603	30448	49760	76000	112000	168000	250000

Table 2: Future Value Interest Factor for RM 1.00 Annuity Compounded:  $FVIFA\ r, n = [(1 + r)^n - 1]/r$

Period	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	12%	14%	16%	18%	20%	22%	24%	26%	28%	30%	
1	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
2	20200	20200	20300	20400	20500	20600	20700	20800	20900	21000	21200	21400	21600	21800	22000	22200	22400	22600	22800	23000	23000
3	30604	30604	30909	3126	31525	31836	32149	32464	32781	33100	33744	34386	35026	35664	36300	36934	37566	38196	38824	39451	39900
4	40804	41216	41836	42465	43101	43746	44399	45061	45731	46410	47793	49211	50665	52154	53668	55204	56762	58342	59944	61570	63221
5	51010	52040	53091	54163	55256	56371	57507	58666	59847	61051	63528	66101	68771	71542	74415	77386	80454	83621	86888	90256	93725
6	61520	63081	64684	66330	68019	69753	71533	73359	75233	77156	81152	85355	89775	94420	99289	10442	10980	11544	12136	12756	13404
7	72385	74343	76325	78338	80382	82457	84564	86702	88872	91074	96555	102303	108327	114637	121234	128118	135290	142751	150502	158546	166885
8	82857	85830	88923	92142	95491	98975	102600	106372	110298	114374	123000	132333	142384	153163	164681	176949	189978	203770	218326	233758	249968
9	93685	97546	10159	10583	11027	11491	11978	12488	13021	13579	14776	16085	17519	19086	20789	22627	24502	26416	28370	30364	32400
10	10462	10950	11464	12006	12578	13181	13816	14487	15193	15937	17549	19337	21321	23521	25959	28557	31314	34240	37345	40630	44096
11	11567	12159	12808	13486	14207	14972	15784	16645	17556	18517	20655	23045	25733	28755	32150	35962	40236	45031	50388	56345	62921
12	12683	13412	14192	15026	15917	16870	17888	18977	20141	21384	24133	27271	30850	34931	39581	44874	50855	57579	65090	73445	82696
13	13809	14680	15618	16627	17713	18882	20141	21495	22953	24523	28029	32089	36786	42229	48497	55746	64110	73751	84853	97425	111596
14	14947	15974	17086	18292	19599	21015	22550	24215	26019	27975	32393	37581	43672	50818	59196	68810	80002	92935	107761	124621	143656
15	16097	17293	18599	20024	21579	23276	25129	27152	29361	31772	37280	43842	51680	60965	72035	85192	10082	11935	14130	16679	19529
16	17256	18639	20157	21825	23657	25673	27988	30324	33003	35950	42753	50980	60925	72939	87442	10493	12601	15138	18187	21747	26729
17	18430	20012	21762	23698	25840	28213	30840	33750	36974	40545	48884	59118	71673	87088	10593	12902	15725	19173	23379	28501	34752
18	19615	21412	23414	25545	28132	30906	33999	37450	41301	45599	55750	68394	84141	10374	12812	15840	19599	24259	30025	37152	45897
19	20811	22841	25117	27671	30539	33760	37379	41446	46078	51159	63440	79869	101603	12341	15474	19425	24403	30666	38532	48397	60317
20	22019	24297	26870	29778	33066	36786	40995	45762	51150	57275	72052	91025	11538	14663	18669	23799	30360	38739	49421	63017	80022
21	23239	25783	28676	31969	35719	39993	44865	50423	56765	64002	81999	10477	13484	17402	22503	29135	37746	48911	63359	82022	10673
22	24472	27289	30537	34248	38505	43392	49006	55457	62873	71403	92503	12044	15741	20634	27103	35644	46906	61228	80000	10673	13885
23	25716	28845	32453	36518	41430	46996	53436	60893	69532	79543	10460	13830	18360	24449	32624	43586	58263	77677	10404	13885	18060
24	26973	30422	34426	39083	44502	50876	58177	66765	76790	88497	11815	15866	21398	28949	39248	53275	72346	98225	13327	18060	23488
25	28243	32030	36459	41646	47727	54865	63249	73106	84701	98347	13333	18187	24921	34260	47198	65096	89809	12386	17068	23488	31300
30	34786	40668	47575	56085	66439	79058	94461	11328	13631	16449	21433	28679	39031	53031	70995	9819	13640	18420	25873	37300	52423
35	41660	49994	60462	73652	90320	11143	13824	17232	21571	27102	43166	69357	11207	1867	29483	47836	77502	12527	20789	32423	42039
40	48886	60402	75401	95026	12080	15476	19964	25906	33788	44259	76709	13420	23608	4632	73439	12937	22729	39793	69377	12039	1659761
50	64463	84579	11280	15267	20935	29034	40653	57377	81508	11393	24000	48945	10436	21813	45497	94525	195373	404374	81903	1659761	2288254
60	81670	114052	16305	23799	35356	53313	81352	12532	18448	30348	74716	18535	46058	11180	28173	690501	167947	4048172	8870301	2288254	31300

Table 3: Present Value Interest Factor for RM 1.00 Discounted: PVIF  $r, n = 1/(1 + r)^n$

Period	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	12%	14%	16%	18%	20%	22%	24%	26%	28%	30%
1	0.9901	0.9804	0.9709	0.9615	0.9524	0.9434	0.9346	0.9259	0.9174	0.9091	0.8929	0.8772	0.8621	0.8475	0.8333	0.8197	0.8065	0.7937	0.7813	0.7692
2	0.9803	0.9612	0.9426	0.9246	0.9070	0.8900	0.8734	0.8573	0.8417	0.8264	0.7972	0.7695	0.7432	0.7182	0.6944	0.6719	0.6504	0.6299	0.6104	0.5917
3	0.9706	0.9423	0.9151	0.8890	0.8638	0.8396	0.8163	0.7938	0.7722	0.7513	0.7148	0.6750	0.6407	0.6086	0.5787	0.5507	0.5245	0.4999	0.4768	0.4552
4	0.9610	0.9238	0.8885	0.8548	0.8227	0.7921	0.7629	0.7350	0.7084	0.6830	0.6355	0.5921	0.5523	0.5158	0.4823	0.4514	0.4230	0.3968	0.3725	0.3501
5	0.9515	0.9057	0.8626	0.8219	0.7835	0.7473	0.7130	0.6806	0.6499	0.6209	0.5674	0.5184	0.4761	0.4371	0.4019	0.3700	0.3411	0.3149	0.2910	0.2693
6	0.9420	0.8880	0.8375	0.7903	0.7462	0.7050	0.6663	0.6302	0.5963	0.5645	0.5066	0.4556	0.4104	0.3704	0.3349	0.3033	0.2751	0.2499	0.2274	0.2072
7	0.9327	0.8706	0.8131	0.7599	0.7107	0.6651	0.6227	0.5835	0.5470	0.5132	0.4523	0.3996	0.3538	0.3139	0.2791	0.2486	0.2218	0.1983	0.1776	0.1594
8	0.9235	0.8535	0.7894	0.7307	0.6768	0.6274	0.5820	0.5403	0.5019	0.4665	0.4039	0.3506	0.3050	0.2660	0.2326	0.2038	0.1789	0.1574	0.1388	0.1226
9	0.9143	0.8368	0.7664	0.7026	0.6446	0.5919	0.5439	0.5002	0.4604	0.4241	0.3606	0.3075	0.2630	0.2255	0.1938	0.1670	0.1443	0.1249	0.1084	0.0943
10	0.9053	0.8203	0.7441	0.6756	0.6139	0.5584	0.5083	0.4632	0.4224	0.3855	0.3220	0.2697	0.2267	0.1911	0.1595	0.1369	0.1184	0.0992	0.0847	0.0725
11	0.8963	0.8043	0.7224	0.6496	0.5847	0.5268	0.4751	0.4289	0.3875	0.3505	0.2875	0.2366	0.1954	0.1599	0.1282	0.1052	0.0898	0.0787	0.0662	0.0558
12	0.8874	0.7885	0.7014	0.6246	0.5568	0.4970	0.4440	0.3971	0.3556	0.3186	0.2557	0.2076	0.1685	0.1372	0.1122	0.0920	0.0757	0.0625	0.0517	0.0429
13	0.8787	0.7730	0.6810	0.6006	0.5303	0.4688	0.4150	0.3677	0.3262	0.2897	0.2262	0.1821	0.1452	0.1163	0.0935	0.0754	0.0610	0.0496	0.0404	0.0330
14	0.8700	0.7579	0.6611	0.5775	0.5051	0.4423	0.3878	0.3405	0.2992	0.2633	0.2046	0.1597	0.1252	0.0985	0.0779	0.0618	0.0492	0.0393	0.0316	0.0254
15	0.8613	0.7430	0.6419	0.5553	0.4870	0.4173	0.3624	0.3152	0.2745	0.2394	0.1827	0.1401	0.1079	0.0835	0.0649	0.0507	0.0397	0.0312	0.0247	0.0195
16	0.8528	0.7284	0.6232	0.5339	0.4581	0.3936	0.3387	0.2919	0.2519	0.2176	0.1631	0.1229	0.0930	0.0708	0.0541	0.0415	0.0320	0.0248	0.0193	0.0150
17	0.8444	0.7142	0.6050	0.5194	0.4363	0.3744	0.3186	0.2703	0.2311	0.1978	0.1456	0.1078	0.0802	0.0600	0.0451	0.0340	0.0268	0.0197	0.0150	0.0116
18	0.8360	0.7002	0.5874	0.4936	0.4155	0.3503	0.2959	0.2502	0.2120	0.1799	0.1300	0.0946	0.0691	0.0508	0.0376	0.0279	0.0208	0.0156	0.0118	0.0089
19	0.8277	0.6864	0.5703	0.4746	0.3957	0.3305	0.2765	0.2317	0.1945	0.1635	0.1161	0.0829	0.0596	0.0431	0.0319	0.0229	0.0168	0.0124	0.0092	0.0068
20	0.8195	0.6730	0.5537	0.4564	0.3769	0.3118	0.2584	0.2145	0.1784	0.1486	0.1037	0.0728	0.0514	0.0365	0.0261	0.0187	0.0135	0.0098	0.0072	0.0053
21	0.8114	0.6598	0.5375	0.4388	0.3589	0.2942	0.2415	0.1987	0.1637	0.1351	0.0926	0.0638	0.0443	0.0309	0.0217	0.0154	0.0109	0.0078	0.0056	0.0040
22	0.8034	0.6468	0.5219	0.4220	0.3418	0.2775	0.2257	0.1839	0.1502	0.1228	0.0826	0.0560	0.0382	0.0262	0.0181	0.0126	0.0088	0.0062	0.0044	0.0031
23	0.7954	0.6342	0.5067	0.4057	0.3256	0.2618	0.2109	0.1703	0.1378	0.1107	0.0738	0.0491	0.0328	0.0222	0.0151	0.0103	0.0071	0.0049	0.0034	0.0024
24	0.7876	0.6217	0.4919	0.3901	0.3101	0.2470	0.1971	0.1577	0.1264	0.1015	0.0659	0.0431	0.0284	0.0198	0.0126	0.0085	0.0057	0.0039	0.0027	0.0018
25	0.7798	0.6095	0.4776	0.3751	0.2953	0.2330	0.1842	0.1460	0.1160	0.0923	0.0588	0.0378	0.0245	0.0160	0.0105	0.0069	0.0046	0.0031	0.0021	0.0014
30	0.7419	0.5521	0.4120	0.3083	0.2314	0.1741	0.1314	0.0994	0.0754	0.0573	0.0334	0.0216	0.0140	0.0070	0.0042	0.0026	0.0016	0.0010	0.0006	0.0004
35	0.7059	0.5000	0.3554	0.2584	0.1913	0.1301	0.0937	0.0676	0.0490	0.0356	0.0219	0.0132	0.0055	0.0030	0.0017	0.0009	0.0005	0.0003	0.0002	0.0001
40	0.6717	0.4529	0.3066	0.2083	0.1420	0.0972	0.0668	0.0460	0.0318	0.0221	0.0107	0.0053	0.0026	0.0013	0.0007	0.0004	0.0002	0.0001	0.0001	0.0000
50	0.6080	0.3715	0.2281	0.1407	0.0872	0.0543	0.0339	0.0213	0.0134	0.0085	0.0036	0.0014	0.0006	0.0003	0.0001	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
60	0.5504	0.3048	0.1897	0.0951	0.0535	0.0303	0.0173	0.0099	0.0057	0.0033	0.0011	0.0004	0.0001	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000



Table 4: Present Value Interest Factor for RM 1.00 Annuity Discounted:  $PVIFA_{r,n} = [1 - 1/(1 + r)^n]/r$

Period	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	12%	14%	16%	18%	20%	22%	24%	26%	28%	30%
1	0.9901	0.9804	0.9709	0.9615	0.9524	0.9434	0.9346	0.9259	0.9174	0.9091	0.8929	0.8772	0.8621	0.8475	0.8333	0.8197	0.8065	0.7937	0.7813	0.7692
2	1.9704	1.9416	1.9135	1.8861	1.8594	1.8334	1.8080	1.7833	1.7591	1.7355	1.6901	1.6457	1.6022	1.5597	1.5178	1.4765	1.4358	1.3956	1.3558	1.3164
3	2.9410	2.8839	2.8286	2.7751	2.7232	2.6730	2.6243	2.5771	2.5313	2.4869	2.4018	2.3216	2.2459	2.1743	2.1055	2.0392	1.9754	1.9140	1.8549	1.7980
4	3.9020	3.8077	3.7171	3.6299	3.5460	3.4651	3.3872	3.3121	3.2387	3.1669	3.0373	2.9197	2.7982	2.6901	2.5887	2.4936	2.4043	2.3202	2.2410	2.1662
5	4.8534	4.7135	4.5797	4.4518	4.3295	4.2124	4.1002	3.9927	3.8897	3.7908	3.6048	3.4331	3.2743	3.1272	2.9906	2.8636	2.7454	2.6351	2.5320	2.4356
6	5.7955	5.6014	5.4172	5.2421	5.0767	4.9203	4.7665	4.6229	4.4869	4.3553	4.1114	3.8887	3.6847	3.4976	3.3255	3.1669	3.0205	2.8860	2.7594	2.6427
7	6.7282	6.4720	6.2303	6.0021	5.7884	5.5824	5.3893	5.2084	5.0330	4.8684	4.5638	4.2883	4.0386	3.8115	3.6046	3.4155	3.2423	3.0833	2.9370	2.8021
8	7.6517	7.3255	7.0187	6.7327	6.4632	6.2098	5.9713	5.7466	5.5348	5.3349	4.9576	4.6389	4.3436	4.0776	3.8372	3.6193	3.4212	3.2407	3.0758	2.9247
9	8.5660	8.1822	7.7861	7.4353	7.1078	6.8017	6.5152	6.2469	5.9952	5.7590	5.3282	4.9484	4.6065	4.3030	4.0310	3.7863	3.5655	3.3657	3.1842	3.0190
10	9.4713	8.9826	8.5302	8.1109	7.7217	7.3601	7.0236	6.7101	6.4177	6.1446	5.6502	5.2151	4.8332	4.4941	4.1925	3.9232	3.6819	3.4648	3.2689	3.0915
11	10.3688	9.787	9.253	8.760	8.3064	7.8869	7.4987	7.1390	6.8052	6.4951	5.9377	5.4527	5.0286	4.6560	4.3271	4.0354	3.7757	3.5435	3.3351	3.1473
12	11.255	10.575	9.954	9.385	8.8633	8.3838	7.9427	7.5361	7.1607	6.8137	6.1944	5.6603	5.1971	4.7832	4.4392	4.1274	3.8544	3.6059	3.3868	3.1903
13	12.134	11.348	10.635	9.986	9.3936	8.8527	8.3577	7.9038	7.4869	7.1034	6.4235	5.8424	5.3423	4.9095	4.5327	4.2028	3.9244	3.6555	3.4272	3.2233
14	13.004	12.106	11.296	10.563	9.8986	9.2950	8.7455	8.2442	7.7862	7.3667	6.6282	6.0021	5.4675	5.0081	4.6106	4.2646	3.9819	3.7149	3.4877	3.2847
15	13.865	12.849	11.938	11.119	10.380	9.722	9.1079	8.5595	8.0607	7.6081	6.8009	6.1422	5.5755	5.0916	4.6755	4.3152	4.0013	3.7261	3.4834	3.2682
16	14.718	13.578	12.561	11.652	10.838	10.106	9.4466	8.8514	8.326	7.8237	6.9740	6.2651	5.6685	5.1624	4.7296	4.3567	4.0333	3.7509	3.5026	3.2832
17	15.562	14.292	13.166	12.166	11.274	10.477	9.7632	9.1216	8.5436	8.0216	7.1196	6.3729	5.7487	5.2223	4.7746	4.3908	4.0591	3.7705	3.5177	3.2948
18	16.398	14.992	13.754	12.659	11.690	10.828	10.059	9.3719	8.7556	8.2014	7.2497	6.4674	5.8178	5.2732	4.8122	4.4187	4.0799	3.7861	3.5294	3.3037
19	17.226	15.678	14.324	13.134	12.085	11.158	10.336	9.6036	8.9501	8.3649	7.3658	6.5504	5.8775	5.3162	4.8435	4.4415	4.0967	3.7985	3.5386	3.3105
20	18.046	16.351	14.877	13.590	12.462	11.470	10.594	9.811	9.1266	8.5136	7.4694	6.6231	5.9288	5.3627	4.8696	4.4603	4.1103	3.8083	3.5458	3.3158
21	18.857	17.011	15.416	14.029	12.821	11.764	10.836	10.07	9.2922	8.6487	7.5620	6.6870	5.9731	5.3937	4.8913	4.4756	4.1212	3.8151	3.5514	3.3198
22	19.660	17.658	15.937	14.451	13.163	12.042	11.061	10.201	9.4424	8.7715	7.6446	6.7429	6.0113	5.4099	4.9094	4.4882	4.1300	3.8223	3.5558	3.3230
23	20.456	18.292	16.444	14.857	13.489	12.303	11.272	10.371	9.5802	8.8832	7.7184	6.7921	6.0442	5.4321	4.9245	4.4985	4.1371	3.8273	3.5592	3.3254
24	21.243	18.914	16.938	15.247	13.799	12.550	11.469	10.529	9.7066	9.0847	7.7843	6.8351	6.0726	5.4509	4.9371	4.5070	4.1428	3.8312	3.5619	3.3272
25	22.023	19.523	17.413	15.622	14.094	12.783	11.654	10.675	9.8226	9.0770	7.8431	6.8729	6.0971	5.4669	4.9476	4.5139	4.1474	3.8342	3.5640	3.3286
30	25.808	22.396	19.600	17.292	15.372	13.765	12.409	11.258	10.274	9.4269	8.0552	7.0027	6.1772	5.5168	4.9789	4.5338	4.1601	3.8424	3.5693	3.3321
35	29.409	24.999	21.487	18.665	16.374	14.498	12.948	11.655	10.567	9.6442	8.1755	7.0700	6.2163	5.5386	4.9915	4.5411	4.1644	3.8450	3.5708	3.3330
40	32.835	27.355	23.115	19.793	17.159	15.046	13.332	11.925	10.757	9.7791	8.2438	7.1050	6.2335	5.5482	4.9966	4.5439	4.1659	3.8458	3.5712	3.3332
50	39.186	31.424	25.730	21.482	18.256	15.762	13.801	12.233	10.962	9.918	8.3045	7.1327	6.2463	5.5541	4.9995	4.5452	4.1666	3.8461	3.5714	3.3333
60	44.955	34.761	27.676	22.623	19.329	16.11	14.039	12.377	11.048	9.9672	8.3240	7.1401	6.2492	5.5553	4.9999	4.5454	4.1667	3.8462	3.5714	3.3333

○

○