

BAHAGIAN A (40 MARKAH)

Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan. Jawab semua soalan di dalam Buku Jawapan.

SOALAN 1

Berikan definisi istilah-istilah berikut:

- | | |
|--|------------|
| i. Sub-kontraktor dinamakan (Sub-kontraktor dinamakan) | (2 markah) |
| ii. Temporary building (Bangunan sementara) | (2 markah) |
| iii. Site Diary (Buku Harian Tapak) | (2 markah) |
| iv. Work programme (Program kerja) | (2 markah) |
| v. Contract Document (Dokumen kontrak) | (2 markah) |

SOALAN 2

Terangkan dengan ringkas **LIMA (5)** skop kerja Kerani Tapak

(10 markah)

SOALAN 3

- (i) Senaraikan **EMPAT (4)** jenis konsultan yang terlibat dalam mesyuarat tapakbina

(4 markah)

- (ii) Senaraikan **ENAM (6)** butiran dalam Buku Harian Tapak

(6 markah)

SOALAN 4

Terangkan dengan ringkas **LIMA (5)** skop kerja seorang kontraktor utama

(10 markah)

BAHAGIAN B (10 MARKAH)

Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan. Jawab hanya **TIGA (3)** soalan di dalam Buku Jawapan.

SOALAN 1

- i) Berikan definisi kontraktor utama (2 markah)
- ii) Terangkan dengan ringkas **TIGA (3)** tanggungjawab kontraktor utama terhadap pekerja buruhnya di tapakbina (9 markah)
- iii) Terangkan dengan ringkas **TIGA (3)** kepentingan Jadual Program Kerja dalam sebuah projek pembinaan (9 markah)

SOALAN 2

- a) Berikan definisi pemeriksaan tapak oleh konsultan (2 markah)
- b) Terangkan dengan ringkas **LIMA (5)** kepentingan pemeriksaan tapak bina oleh pasukan konsultan (10 markah)
- c) Seorang arkitek telah melakukan pemeriksaan tapak dan mendapati pembinaan tangga tidak memenuhi spesifikasi yang tercatat dalam dokumen kontrak.
Bina **SATU (1)** carta alir sebanyak **EMPAT (4)** langkah bagaimana arkitek perlu memastikan kontraktor memperbaiki kecacatan tersebut. (8 markah)

SOALAN 3

- a) i) Berikan definisi Spesifikasi dalam sebuah Dokumen Kontrak (2 markah)
- ii) Terangkan dengan ringkas **EMPAT (4)** kepentingan Spesifikasi dalam sebuah Dokumen Kontrak (8 markah)

- b) i) Senaraikan **LIMA (5)** sumber untuk menulis Spesifikasi (5 markah)
- ii) Terangkan dengan ringkas **DUA (2)** kepentingan Senarai Bahan (5 markah)

SOALAN 4

a) Berikan definisi bagi setiap terminologi di bawah:

- i) *Certificate of Practical Completion (CPC)*
Sijil Penyiapan Praktikal
- ii) *Defects Liability Period (DLP)*
Tempoh Tanggung Kecacatan
- iii) *Liquidated and Ascertained Damages (LAD)*
- iv) *Certificate of Making Good Defects*
Sijil Membaiki Kecacatan

(8 markah)

- b) Senaraikan **EMPAT (4)** perkara yang mesti disediakan oleh kontraktor utama semasa tempoh pra-pembinaan

(4 markah)

- c) Laporan Bulanan Tapak disediakan oleh kontraktor utama untuk perbincangan di dalam mesyuarat tapakbina.
Terangkan dengan ringkas **EMPAT (4)** kandungan sebuah Laporan Bulanan Tapak

(8 markah)

KERTAS SOALAN TAMAT

