



**KOLEJ YAYASAN PELAJARAN JOHOR
PEPERIKSAAN AKHIR**

KURSUS	:	AMALAN IKHTISAS 2
KOD KURSUS	:	DSB 3183
PEPERIKSAAN	:	APRIL 2016
MASA	:	2 JAM

ARAHAN KEPADA CALON

1. Kertas soalan ini mengandungi **DUA (2)** bahagian:
BAHAGIAN A (40 Markah)
BAHAGIAN B (60 Markah)

2. Jawab **SEMUA** soalan dari **BAHAGIAN A** dan **TIGA (3)** soalan dari **BAHAGIAN B**. Anda dikehendaki mula menjawab setiap jawapan di mukasurat baru. Lakarkan gambarajah jika perlu bagi membantu kesemua jawapan anda.

3. Calon tidak dibenarkan membawa masuk sebarang peralatan ke dalam bilik peperiksaan kecuali dengan kebenaran pengawas peperiksaan.

4. Sila pastikan bahan-bahan berikut diperolehi untuk sesi peperiksaan ini:
 - i. Kertas Soalan
 - ii. Buku Jawapan

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIBERITAHU

KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI **4** HALAMAN BERCETAK TERMASUK MUKA HADAPAN

BAHAGIAN A (40 MARKAH)

Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan. Jawab semua soalan di dalam Buku Jawapan.

SOALAN 1

Berikan definisi istilah-istilah berikut:

- | | |
|--|------------|
| i. Sub-kontraktor dinamakan (Sub-kontraktor dinamakan) | (2 markah) |
| ii. Temporary building (Bangunan sementara) | (2 markah) |
| iii. Site Diary (Buku Harian Tapak) | (2 markah) |
| iv. Work programme (Program kerja) | (2 markah) |
| v. Contract Document (Dokumen kontrak) | (2 markah) |

SOALAN 2

Terangkan dengan ringkas **LIMA (5)** skop kerja Kerani Tapak

(10 markah)

SOALAN 3

- (i) Senaraikan **EMPAT (4)** jenis konsultan yang terlibat dalam mesyuarat tapakbina

(4 markah)

- (ii) Senaraikan **ENAM (6)** butiran dalam Buku Harian Tapak

(6 markah)

SOALAN 4

Terangkan dengan ringkas **LIMA (5)** skop kerja seorang kontraktor utama

(10 markah)

BAHAGIAN B (10 MARKAH)

Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan. Jawab hanya **TIGA (3)** soalan di dalam Buku Jawapan.

SOALAN 1

- i) Berikan definisi kontraktor utama (2 markah)
- ii) Terangkan dengan ringkas **TIGA (3)** tanggungjawab kontraktor utama terhadap pekerja buruhnya di tapakbina (9 markah)
- iii) Terangkan dengan ringkas **TIGA (3)** kepentingan Jadual Program Kerja dalam sebuah projek pembinaan (9 markah)

SOALAN 2

- a) Berikan definisi pemeriksaan tapak oleh konsultan (2 markah)
- b) Terangkan dengan ringkas **LIMA (5)** kepentingan pemeriksaan tapak bina oleh pasukan konsultan (10 markah)
- c) Seorang arkitek telah melakukan pemeriksaan tapak dan mendapati pembinaan tangga tidak memenuhi spesifikasi yang tercatat dalam dokumen kontrak.
Bina **SATU (1)** carta alir sebanyak **EMPAT (4)** langkah bagaimana arkitek perlu memastikan kontraktor memperbaiki kecacatan tersebut. (8 markah)

SOALAN 3

- a) i) Berikan definisi Spesifikasi dalam sebuah Dokumen Kontrak (2 markah)
- ii) Terangkan dengan ringkas **EMPAT (4)** kepentingan Spesifikasi dalam sebuah Dokumen Kontrak (8 markah)

- b) i) Senaraikan **LIMA (5)** sumber untuk menulis Spesifikasi (5 markah)
- ii) Terangkan dengan ringkas **DUA (2)** kepentingan Senarai Bahan (5 markah)

SOALAN 4

a) Berikan definisi bagi setiap terminologi di bawah:

- i) *Certificate of Practical Completion (CPC)*
Sijil Penyiapan Praktikal
- ii) *Defects Liability Period (DLP)*
Tempoh Tanggung Kecacatan
- iii) *Liquidated and Ascertained Damages (LAD)*
- iv) *Certificate of Making Good Defects*
Sijil Membaiki Kecacatan

(8 markah)

- b) Senaraikan **EMPAT (4)** perkara yang mesti disediakan oleh kontraktor utama semasa tempoh pra-pembinaan (4 markah)

- c) Laporan Bulanan Tapak disediakan oleh kontraktor utama untuk perbincangan di dalam mesyuarat tapakbina. Terangkan dengan ringkas **EMPAT (4)** kandungan sebuah Laporan Bulanan Tapak (8 markah)

KERTAS SOALAN TAMAT

