



---

**FINAL EXAMINATION / PEPERIKSAAN AKHIR  
SEMESTER I – SESSION 2021 / 2022 / SEMESTER I – SESI 2021 / 2022  
PROGRAM KERJASAMA**

COURSE CODE KOD KURSUS	: DDWG 3173
COURSE NAME NAMA KURSUS	: COMMERCIAL LAW UNDANG-UNDANG KOMERSIAL
YEAR / PROGRAMME TAHUN / PROGRAM	: 3 DDWG
DURATION TEMPOH	: 3 HOURS (INCLUDING SUBMISSION HOUR) 3 JAM (TERMASUK MASA PENGHANTARAN)
DATE TARIKH	: DECEMBER 2021 / JANUARY 2022 DISEMBER 2021 / JANUARI 2022

---

**INSTRUCTION / ARAHAN:**

1. The question paper consists of **3 PARTS**: A, B, and C.  
*Kertas soalan terdiri daripada 3 BAHAGIAN: A, B, dan C.*
  2. Please refer to specific instructions inside.  
*Sila rujuk kepada arahan terperinci di bahagian dalam kertas soalan.*
  3. Students may refer to the relevant Acts.  
*Pelajar dibenarkan merujuk kepada Akta yang berkaitan.*
  4. Write your name, matric no., identity card no., course code, course name, section no. and lecturer's name on the first page (in the upper left corner) and every page thereafter on the answer sheet.  
*Tulis nama anda, no. matrik, no. kad pengenalan, kod kursus, nama kursus, no. seksyen dan nama pensyarah pada muka surat pertama (penjuru kiri atas) kertas jawapan dan pada setiap muka surat jawapan.*
  5. Each answer sheet must have a page number written at the bottom right corner.  
*Setiap helai kertas jawapan mesti ditulis nombor muka surat pada bahagian bawah penjuru kanan.*
  6. Answers should be handwritten, neat and clear.  
*Jawapan hendaklah ditulis tangan, kemas dan jelas menggunakan huruf cerai.*
- 

**WARNING / AMARAN**

*Students caught copying / cheating during the examination will be liable for disciplinary actions and the faculty may recommend the student to be expelled from sitting for exam.  
Pelajar yang ditangkap meniru / menipu semasa peperiksaan akan dikenakan tindakan disiplin dan pihak fakulti boleh mengesyorkan pelajar diusir dari menduduki peperiksaan.*

---

This examination paper consists of **6 pages** including the cover.  
*Kertas soalan ini mengandungi 6 muka surat termasuk kulit hadapan.*

**ONLINE EXAMINATION RULES AND  
REGULATIONS**  
**PERATURAN PEPERIKSAAN SECARA DALAM  
TALIAN**

- 1. Student must carefully listen and follow instructions provided by invigilator.**  
*Pelajar mesti mendengar dan mengikuti arahan yang diberikan oleh pengawas peperiksaan dengan teliti.*
- 2. Student is allowed to start examination only after confirmation of invigilator if all needed conditions are implemented.**  
*Pelajar dibenarkan memulakan peperiksaan hanya setelah pengesahan pengawas peperiksaan sekiranya semua syarat yang diperlukan telah dilaksanakan.*
- 3. During all examination session student has to ensure, that he is alone in the room.**  
*Semasa semua sesi peperiksaan pelajar harus memastikan bahawa dia bersendirian di dalam bilik.*
- 4. During all examination session student is not allowed to use any other devices, applications except other sites permitted by course lecturer.**  
*Sepanjang sesi peperiksaan pelajar tidak dibenarkan menggunakan peranti dan aplikasi lain kecuali yang dibenarkan oleh pensyarah kursus.*
- 5. After completing the exam student must inform invigilator via the set communication platform (eg. WhatsApp etc.) about completion of exam and after invigilator's confirmation leave examination session.**  
*Selepas peperiksaan selesai, pelajar mesti memaklumkan kepada pengawas peperiksaan melalui platform komunikasi yang ditetapkan (contoh: Whatsapp dan lain-lain) mengenai peperiksaan yang telah selesai dan meninggalkan sesi peperiksaan selepas mendapat pengesahan daripada pengawas peperiksaan.*
- 6. Any technical issues in submitting answers online have to be informed to respective lecturer within the given 30 minutes. Request for re-examination or appeal will not be entertain if complains are not made by students to their lecturers within the given 30 minutes.**  
*Sebarang masalah teknikal dalam menghantar jawapan secara dalam talian perlu dimaklumkan kepada pensyarah masing-masing dalam masa 30 minit yang diberikan. Permintaan untuk pemeriksaan semula atau rayuan tidak akan dilayan sekiranya aduan tidak dibuat oleh pelajar kepada pensyarah mereka dalam masa 30 minit yang diberikan.*
- 7. During online examination, the integrity and honesty of the student is also tested. At any circumstances student is not allowed to cheat during examination session. If any kind of cheating behaviour is observed, UTM have a right to follow related terms and provisions stated in the respective Academic Regulations and apply needed measures.**  
*Semasa peperiksaan dalam talian, integriti dan kejujuran pelajar juga diuji. Walau apa pun keadaan pelajar tidak dibenarkan menipu semasa sesi peperiksaan. Sekiranya terdapat sebarang salah laku, UTM berhak untuk mengikuti terma yang dinyatakan dalam Peraturan Akademik.*

Excerpts from online final exam guidelines  
Petikan daripada panduan peperiksaan akhir  
dalam talian Universiti Teknologi Malaysia

**SECTION A / (SEKSYEN A)**

**(10 marks/markah)**

**ANSWER ALL OF THE QUESTIONS. STATE "TRUE" OR "FALSE".**

***[JAWAB SEMUA SOALAN. NYATAKAN "BETUL" ATAU "SALAH".]***

Q1. Custom is part of Written Law.

*[Adat adalah sebahagian daripada Undang-undang Bertulis.]*

Q2. Private Law is the law which governs the relationship between individuals and the State.

*[Undang-undang Persendirian adalah undang-undang yang mentadbir hubungan antara individu dan Negeri.]*

Q3. In Malaysia, Parliament has the power to enact laws.

*[Di Malaysia, Parlimen mempunyai kuasa untuk menggubal undang-undang.]*

Q4. For a contract to be valid, a proposal can only be made to the public at large.

*[Untuk suatu kontrak menjadi sah, cadangan hanya dapat dibuat kepada orang ramai secara amnya.]*

Q5. It was decided in the case of "Pharmaceutical Society of Great Britain v Boots Cash Chemist Ltd" that advertisement is not an invitation to treat.

*[Telah diputuskan dalam kes "Pharmaceutical Society of Great Britain v Boots Cash Chemist Ltd" bahawa iklan bukanlah satu pelawaan untuk membuat tawaran.]*

Q6. Gharar is not allowed in Islamic Business Transaction.

*[Gharar tidak dibenarkan dalam transaksi perniagaan Islam.]*

Q7. Hadiths is one of the sources of Islamic Law.

*[Hadis adalah salah satu sumber undang-undang Islam.]*

Q8. A taxi is an example of goods under the Hire-Purchase Act 1967.

*[Teksi adalah contoh barangan yang termaktub di bawah Akta Sewa-Beli 1967.]*

Q9. The Sale of Goods Act 1957 is also applicable in Sabah and Sarawak.

*[Akta Penjualan Barang 1957 juga terpakai di Sabah dan Sarawak.]*

Q10. Haris transferred a piece of land to his son without any consideration. This is a valid contract because the agreement was made based on natural love and affection.

*[Haris memindahkan sebidang tanah kepada anaknya tanpa sebarang balasan. Ini adalah kontrak yang sah kerana kontrak itu dibuat berdasarkan cinta dan kasih sayang semula jadi.]*

**SECTION B: ANSWER TWO (2) QUESTIONS ONLY.**

**(20 marks/markah)**

**[SEKSYEN B: JAWAB DUA (2) SOALAN SAHAJA.]**

Q1. Describe five (5) rights of a hirer under the Hire-purchase Act 1967.

*[Huraikan lima (5) hak penyewa di bawah Akta Sewa Beli 1967.]*

**(10 marks/markah)**

Q2. In relation to the Law of Insurance, explain the following terms:

- (a) Insurance Contract
- (b) Risk
- (c) Insurance Policy
- (d) Premium
- (e) Insurable Interest

*[Merujuk kepada Undang-undang Insurans, terangkan terma-terma berikut:]*

- (a) *Kontrak Insurans*
- (b) *Risiko*
- (c) *Polisi Insurans*
- (d) *Premium*
- (e) *Perkara Yang boleh Diinsuranskan*

**(10 marks/markah)**

Q3. Insurance contracts are uberrimae fidei (of the utmost good faith). Explain the meaning of this legal principle.

*[Kontrak insurans adalah uberrimae fidei (itikad baik). Terangkan maksud prinsip undang-undang ini.]*

**(10 marks/markah)**



**SECTION C : ANSWER TWO QUESTIONS ONLY.**

**(30 marks/markah)**

**[SEKSYEN C: JAWAB DUA SOALAN SAHAJA.]**

Q1. Sarah bought a microwave from Sunny Electrical Enterprise. However the microwave exploded when she used it for the first time. Advise Sarah as to whether she can sue Sunny Electrical Enterprise for breach of implied conditions under the Sale of Goods Act 1957.

*[Sarah membeli ketuhar gelombang mikro dari Sunny Electrical Enterprise. Namun ketuhar gelombang mikro tersebut meletup ketika dia menggunakannya untuk pertama kalinya. Sila berikan nasihat kepada Sarah sama ada dia boleh menyaman Sunny Electrical Enterprise kerana melanggar syarat tersirat di bawah Akta Penjualan Barang 1957.]*

**(15 marks/markah)**

Q2. Ahmad is suffering from mental illness and he entered into a Sale and Purchase Agreement with Ali to buy Ali's car for the price of RM50,000.00. One of the terms of the Agreement is that Ahmad must pay the purchase price within seven (7) days from the date that they signed the contract. Ahmad failed to make payment. Advise Ali whether there is a valid contract.

*[Ahmad menderita sakit jiwa dan dia membuat Perjanjian Jual Beli dengan Ali untuk membeli kereta Ali dengan harga RM50,000.00. Salah satu syarat Perjanjian adalah Ahmad mesti membayar harga pembelian dalam masa tujuh (7) hari dari tarikh mereka menandatangani kontrak. Ahmad gagal membuat pembayaran. Nasihatkan Ali sama ada terdapat kontrak yang sah.]*

**(15 marks/markah)**

Q3. Adam wanted to apply for a loan from the bank to purchase a house. Explain to Adam on the differences between Islamic Banking and Conventional Banking.

*[Adam ingin memohon pinjaman dari bank untuk membeli rumah. Terangkan kepada Adam mengenai perbezaan antara Perbankan Islam dan Perbankan Konvensional.]*

**(15 marks/markah)**

**-END OF QUESTIONS/ SOALAN TAMAT -**