



---

KOLEJ YAYASAN PELAJARAN JOHOR  
PEPERIKSAAN AKHIR

---

NAMA KURSUS : AMALAN IKHTISAS 2  
KOD KURSUS : DSB 3183  
PEPERIKSAAN : APRIL 2019  
MASA : 2 JAM 30 MINIT

---

**ARAHAN KEPADA CALON**

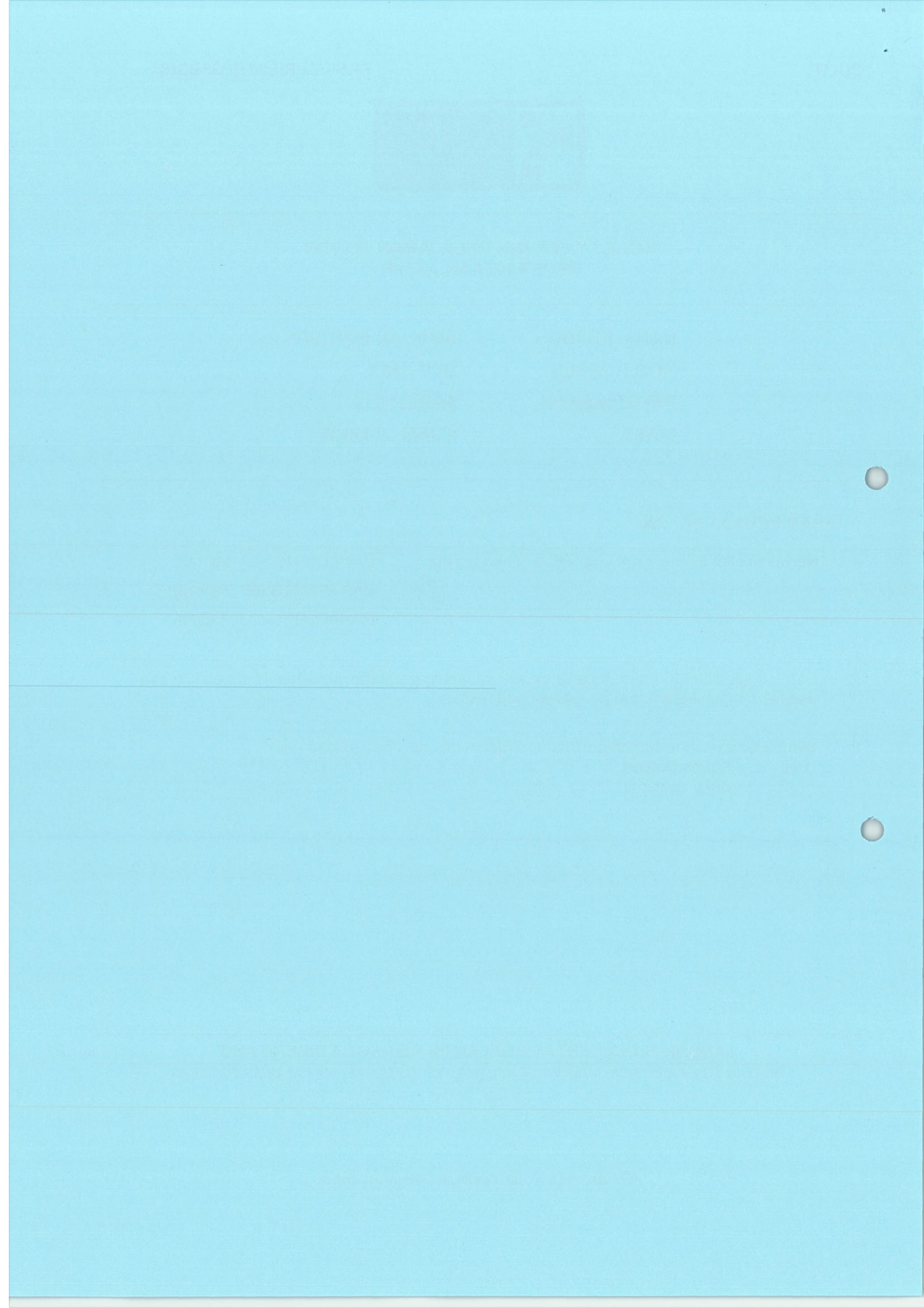
1. Kertas soalan ini mengandungi **TIGA (3)** bahagian: BAHAGIAN A (20 Markah)  
BAHAGIAN B (60 Markah)  
BAHAGIAN C (20 Markah)
2. Calon tidak dibenarkan membawa masuk sebarang peralatan ke dalam bilik peperiksaan kecuali dengan kebenaran pengawas peperiksaan.
3. Sila pastikan bahan-bahan berikut diperolehi untuk sesi peperiksaan ini:
  - i. Kertas Soalan
  - ii. Buku Jawapan

---

**JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIBERITAHU**  
KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI 6 HALAMAN BER CETAK TERMASUK MUKA HADAPAN

---





**BAHAGIAN A**

Bahagian ini mengandungi **TIGA (3)** soalan.

Jawab SEMUA soalan. Jawab dalam Buku Jawapan.

**SOALAN 1**

a. Senaraikan **dua(2)** peringkat projek pembinaan secara am. (2 markah)

b. Terangkan **dua(2)** skop kerja Kontraktor Utama. (4 markah)

**SOALAN 2**

a. Senaraikan **dua(2)** dokumen di tapak bina. (2 markah)

b. Terangkan **dua(2)** kandungan Laporan Kemajuan Kerja. (4 markah)

**SOALAN 3**

a. Berikan definisi Bayaran Kemajuan Kerja. (2 markah)

b. Terangkan **tiga(3)** proses pembayaran kemajuan kerja tapak (Sijil Interim). (6 markah)

**[20 MARKAH]**

**BAHAGIAN B**

Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan.

Jawab SEMUA soalan. Jawab dalam Buku Jawapan.

**SOALAN 1**

Program kerja tapak bina yang baik dapat membantu kontraktor memantau dan mengawal kemajuan kerja agar dapat dijalankan mengikut perancangan.

a. Senaraikan **tiga(3)** perkara utama yang perlu diambil kira dalam penyediaan program kerja tapak bina.

(3 markah)

b. Terangkan **dua(2)** bangunan sementara yang disediakan di tapak bina.

(4 markah)

c. Berdasarkan pemahaman anda, huraikan mengapa susun atur tapak bina adalah penting sebagai persediaan tapak.

(8 markah)

**SOALAN 2**

Dokumen Kontrak merupakan dokumen pembinaan yang sangat penting. Ianya mengandungi beberapa item penting sebagai rujukan banyak pihak.

a. Senaraikan **tiga(3)** jenis kontrak yang biasa diamalkan di Malaysia.

(3 markah)

b. Spesifikasi adalah antara dokumen yang perlu disediakan dalam Dokumen Kontrak. Terangkan **dua(2)** kegunaan spesifikasi.

(4 markah)

- c. Seorang Juruukur Bahan telah diminta untuk menyediakan spesifikasi. Huraikan secara terperinci pertimbangan-pertimbangan dalam penyediaan spesifikasi tersebut.

(8 markah)

### SOALAN 3

Setelah kontraktor menyempurnakan pembinaan di tapak bina, beliau akan dianugerahkan Sijil Tamat Kerja.

- a. Senaraikan **tiga(3)** jenis sijil yang dikeluarkan oleh arkitek kepada kontraktor selain Sijil Tamat Kerja.

(3 markah)

- b. Terangkan **dua(2)** sebab penamatan kerja kontraktor.

(4 markah)

- c. Huraikan secara terperinci proses penyerahan Sijil Tamat Kerja (Sijil Penyiapan Praktikal).

(8 markah)

### SOALAN 4

Semua pihak yang bekerja di tapak pembinaan wajib mengutamakan keselamatan diri masing-masing. Menitik beratkan soal keselamatan di tapak bina dapat mengelakkan dari berlakunya kemalangan.

- a. Senaraikan **tiga(3)** punca kemalangan di tapak bina.

(3 markah)

b. Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (OSHA), 1994 telah diwujudkan bagi memastikan keselamatan dan kesihatan pekerja. Terangkan **dua(2)** tujuan akta tersebut dilaksanakan.

(4 markah)

c. Selaku kontraktor, huraikan kaedah untuk mengelakkan kemalangan para pekerja di tapak bina. Apakah kesan jika berlakunya kemalangan maut di tapak bina?

(8 markah)

**[60 MARKAH]**



**BAHAGIAN C**

Bahagian ini mengandungi **SATU (1)** soalan.

Jawab SEMUA soalan. Jawab dalam Buku Jawapan.

**SOALAN 1**

Ar. Azman ditugaskan untuk membuat pemeriksaan kerja-kerja pembinaan di tapak bina. Sewaktu pemeriksaan dijalankan, didapati bahawa terdapat keretakan pada dinding.

- a. Selaku perunding, apakah yang perlu dilakukan oleh beliau setelah mendapati adanya keretakan tersebut?

(6 markah)

- b. Perakuan Siap Kerja atau *Certificate of Practical Completion* (CPC) akan dikeluarkan apabila keseluruhan kerja pembinaan telah siap. Huraikan secara terperinci apakah yang perlu dilakukan oleh kontraktor sejurus memperolehi sijil tersebut.

(14 markah)

**[20 MARKAH]**

**KERTAS SOALAN TAMAT**

