



**UTM**  
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

Sekolah Pendidikan  
Profesional dan  
Pendidikan  
Berterusan  
(SPACE)

---

**FINAL EXAMINATION / PEPERIKSAAN AKHIR**  
**SEMESTER II – SESSION 2023 / 2024**  
**PROGRAM KERJASAMA**

COURSE CODE : DDWP 2413  
KOD KURSUS

COURSE NAME : BUSINESS LAW  
NAMA KURSUS : UNDANG-UNDANG PERNIAGAAN

YEAR / PROGRAMME : 2 DDWP  
TAHUN / PROGRAM

DURATION : 2 HOURS 30 MINUTES  
TEMPOH : 2 JAM 30 MINIT

DATE : MAY / JUNE 2024  
TARIKH : MEI / JUN 2024

---

**INSTRUCTION :**  
**ARAHAN**

1. The question paper consists of **3 PARTS**: A, B and C.  
*Kertas soalan terdiri daripada **3 BAHAGIAN**: A, B dan C.*
2. Answer **ALL** questions and write your answers on the answer sheet.  
*Jawab **SEMUA** soalan dan tulis jawapan anda pada kertas jawapan.*

( You are required to write your name and your lecturer's name on your answer script )  
( *Pelajar dikehendaki tuliskan nama dan nama pensyarah pada skrip jawapan* )

NAME / NAMA PELAJAR	:	.....
I.C NO. / NO. K/PENGENALAN	:	.....
YEAR / PROGRAMME TAHUN / PROGRAM	:	.....
COLLEGE'S NAME NAMA KOLEJ	:	.....
LECTURER'S NAME NAMA PENSYARAH	:	.....

---

This examination paper consists of **6** pages including the cover  
*Kertas soalan ini mengandungi **6** muka surat termasuk kulit hadapan*



## **PUSAT PRGORAM KERJASAMA**

### **PETIKAN DARIPADA PERATURAN AKADEMIK ARAHAN AM – PENYELEWENGAN AKADEMIK**

#### **1. SALAH LAKU SEMASA PEPERIKSAAN**

1.1. Pelajar tidak boleh melakukan mana-mana salah laku peperiksaan seperti berikut :-

- 1.1.1. memberi dan/atau menerima dan/atau memiliki sebarang maklumat dalam bentuk elektronik, bercetak atau apa jua bentuk lain yang tidak dibenarkan semasa berlangsungnya peperiksaan sama ada di dalam atau di luar Dewan/Bilik Peperiksaan melainkan dengan kebenaran Ketua Pengawas; atau
- 1.1.2. menggunakan maklumat yang diperoleh seperti di atas bagi tujuan menjawab soalan peperiksaan; atau
- 1.1.3. menipu atau cuba untuk menipu atau berkelakuan mengikut cara yang boleh ditafsirkan sebagai menipu semasa berlangsungnya peperiksaan; atau
- 1.1.4. lain-lain salah laku yang ditetapkan oleh Universiti (seperti membuat bising, mengganggu pelajar lain, mengganggu Pengawas menjalankan tugasnya).

#### **2. HUKUMAN SALAH LAKU PEPERIKSAAN**

2.1. Sekiranya pelajar didapati telah melakukan pelanggaran mana-mana peraturan peperiksaan ini, setelah diperakukan oleh Jawatankuasa Peperiksaan Fakulti dan disabitkan kesalahannya, Senat boleh mengambil tindakan dari mana-mana satu yang berikut :-

- 2.1.1. memberi markah SIFAR (0) bagi keseluruhan keputusan peperiksaan kursus yang berkenaan (termasuk kerja kursus); atau
- 2.1.2. memberi markah SIFAR (0) bagi semua kursus yang didaftarkan pada semester tersebut.

2.2. Jawatankuasa Akademik Fakulti boleh mencadangkan untuk diambil tindakan tatatertib mengikut peruntukan Akta Universiti dan Kolej Universiti, 1971, Kaedah-kaedah Universiti Teknologi Malaysia (Tatatertib Pelajar-pelajar), 1999 bergantung kepada tahap kesalahan yang dilakukan oleh pelajar.

2.3. Pelajar yang didapati melakukan kesalahan kali kedua akan diambil tindakan seperti di perkara dan dicadang untuk diambil tindakan tatatertib mengikut peruntukan Akta Universiti dan Kolej Universiti, 1971, Kaedah-kaedah Universiti Teknologi Malaysia (Tatatertib Pelajar-pelajar), 1999.

**SECTION A / SEKSYEN A**

**TOTAL MARKS / [JUMLAH MARKAH]**

**(10 Marks/Markah)**

**ANSWER ALL QUESTIONS. STATE "TRUE" OR "FALSE".**

***[JAWAB SEMUA SOALAN. NYATAKAN "BETUL" ATAU "SALAH".]***

Q1. An offer is necessary for the formation of an agreement.

*[Tawaran adalah perlu untuk pembentukan perjanjian.]*

Q2. Unwritten Law comprised of English Law, Judicial Decisions and Customs.

*[Undang-undang Tidak Bertulis termasuklah Undang-undang Inggeris, Keputusan Kehakiman dan Adat.]*

Q3. The Portugese is one of the powers that helped shape the Malaysian Legal System.

*[Portugis adalah antara kuasa yang membantu membentuk Sistem Kehakiman Malaysia.]*

Q4. The parties to a contract need not have the legal capacity to do so.

*[Pihak-pihak dalam kontrak tidak perlu mempunyai keupayaan undang-undang untuk berbuat demikian.]*

Q5. A farm is an example of goods under the Hire-Purchase Act 1957.

*[Sebuah ladang adalah contoh barangan yang termaktub di bawah Akta Sewa-Beli 1957.]*

Q6. In Malaysia, Yang Dipertuan Agong has no power to enact laws.

*[Di Malaysia, Yang Dipertuan Agong tidak mempunyai kuasa untuk menggubal undang-undang.]*

Q7. It was decided in the case of "Pharmaceutical Society of Great Britain v Boots Cash Chemist Ltd" that goods display on the shelf is an invitation to treat.

*[Telah diputuskan dalam kes "Pharmaceutical Society of Great Britain v Boots Cash Chemist Ltd" bahawa memperagakan barangan di rak adalah satu pelawaan untuk membuat tawaran .]*

Q8. The law of Insurance is provided for in the Financial Services Act 2013.

*[Undang-undang Insurans diperuntukkan dalam Akta Perkhidmatan Kewangan 2013.]*

Q9. The Sale of Goods Act 1957 is not applicable in Sabah and Sarawak.

*[Akta Jualan Barang 1957 tidak terpakai di Sabah dan Sarawak.]*

Q10. Sally made an oral promise to his daughter that she will transfer her house to her daughter next week. Her daughter need not pay anything because the consideration will be based on natural love and affection. It is a valid contract.

*[Sally membuat janji secara lisan kepada anak perempuannya bahawa dia akan memindahkan rumahnya kepada anak perempuannya pada minggu depan. Anak perempuannya tidak perlu membayar apa-apa kerana balasannya adalah berdasarkan cinta dan kasih sayang semula jadi. Ianya kontrak yang sah.]*

**SECTION B / SEKSYEN B**

**TOTAL MARKS / [JUMLAH MARKAH]**

**(30marks/Markah)**

**Answer ALL Questions. [Jawab SEMUA Soalan.]**

Q1. Discuss the **TWO (2)** parties to a hire-purchase agreement and describe their duties.

*[Bincangkan DUA (2) pihak dalam perjanjian sewa beli dan nyatakan tanggungjawab mereka.]*

**(10 marks/markah)**

Q2. Discuss the maxim “nemo dat quod non habet” and state **THREE (3)** exceptions to the rule.

*[Bincangkan pepatah “nemo dat quod non habet” dan nyatakan TIGA (3) pengecualian kepada peraturan tersebut.]*

**(10 marks/markah)**

Q3. Discuss any **TWO (2)** ways in which a contract may be discharged.

*[Bincangkan mana-mana DUA (2) cara bagaimana sesuatu kontrak boleh ditamatkan.]*

**(10 marks/markah)**

**SECTION C / SEKSYEN C**

**TOTAL MARKS / [JUMLAH MARKAH]**

**(10 Marks/Markah)**

**Answer the question below. [Jawab soalan di bawah.]**

Jason wants to buy a Nike brand shoe from Hengsan Sdn Bhd a shoe store. The salesman named Alex informed that the Nike shoes sold in the store are all new, authentic and the price is much cheaper than other stores. Jason agreed to buy the Nike shoes from the store. After making the payment and returning home, Jason discovered that the Nike shoes were actually counterfeit shoes. Jason went back to the store to cancel his purchase and wanted a refund for the shoes. The shop refused and claimed there was a valid contract. Based on the situation;

- (a) State the legal issue. **(2 marks)**
- (b) Discuss the applicable law. **(5 marks)**
- (c) Advise whether there is a valid contract. **(3 marks)**

*[Jason ingin membeli sebuah kasut berjenama Nike dari kedai kasut Hengsan Sdn Bhd. Jurujual bernama Alex telah memaklumkan bahawa kasut Nike yang dijual di kedai tersebut kesemuanya adalah baru, tulen dan harganya jauh lebih murah dari kedai lain. Jason telah bersetuju untuk membeli kasut Nike tersebut dari kedai tersebut. Setelah membuat pembayaran dan pulang ke rumah, Jason telah mendapati bahawa sebenarnya kasut Nike tersebut adalah barang tiruan. Jason telah pergi semula ke kedai tersebut untuk membatalkan pembeliannya dan ingin mendapatkan kembali wang pembelian kasut tersebut. Kedai tersebut enggan dan mendakwa terdapatnya kontrak yang sah. Berdasarkan situasi tersebut;*

- (a) Nyatakan isu undang-undang. **(2 markah)**
- (b) Bincangkan undang-undang yang terpakai. **(5 markah)**
- (c) Nasihatkan sama ada terdapatnya kontrak yang sah di antara Jason dan Kedai Kasut Hengsan Sdn Bhd.] **(3 markah)**

**-END OF QUESTIONS/ [SOALAN TAMAT] -**