



**KOLEJ YAYASAN PELAJARAN JOHOR
PEPERIKSAAN AKHIR**

NAMA KURSUS : AMALAN IKHTISAS 2
KOD KURSUS : DSB3183
PEPERIKSAAN : APRIL 2018
MASA : 2 JAM

ARAHAN KEPADA CALON

1. Kertas soalan ini mengandungi **DUA (2)** bahagian: BAHAGIAN A (40 Markah)
BAHAGIAN B (60 Markah)

2. Calon tidak dibenarkan membawa masuk sebarang peralatan ke dalam bilik peperiksaan kecuali dengan kebenaran pengawas peperiksaan.

3. Sila pastikan bahan-bahan berikut diperolehi untuk sesi peperiksaan ini:
 - i. Kertas Soalan
 - ii. Buku Jawapan

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIBERITAHU

KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI 4 HALAMAN BERCETAK TERMASUK MUKA HADAPAN

BAHAGIAN A

Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan. Sila jawab **SEMUA** soalan di dalam Buku Jawapan.

SOALAN 1

Berikan definisi istilah-istilah berikut:

- i. Susunatur tapak [2 MARKAH]
- ii. Laporan Kemajuan Kerja [2 MARKAH]
- iii. Senarai bahan [2 MARKAH]
- iv. Bon Perlaksanaan [2 MARKAH]
- v. Spesifikasi [2 MARKAH]

SOALAN 2

Terangkan secara ringkas antara **lima (5)** skop kerja seorang Kontraktor Utama

[10 MARKAH]

SOALAN 3

- i. Senaraikan **lima (5)** jenis kerja yang dilakukan oleh Subkontraktor

[5 MARKAH]

- ii. Senaraikan **lima (5)** jenis bangunan sementara di dalam sesebuah tapak bina.

[5 MARKAH]

SOALAN 4

Terangkan dengan ringkas antara **lima (5)** kepentingan dokumen kontrak dalam sesebuah projek pembinaan.

[10 MARKAH]

[40 MARKAH]

BAHAGIAN B

Bahagian ini mengandungi **empat (4)** soalan.

Sila jawab **tiga (3)** soalan sahaja di dalam Buku Jawapan.

SOALAN 1

- a) Terangkan dengan ringkas antara **dua (2)** kepentingan dokumen kontrak kepada klien.

[4 MARKAH]

- b) Terangkan dengan ringkas antara **tiga (3)** kepentingan spesifikasi dalam dokumen kontrak bagi sebuah projek binaan.

[6 MARKAH]

- c) Terangkan dengan ringkas antara **lima (5)** tanggungjawab kontraktor utama terhadap pasukan konsultan.

[10 MARKAH]

SOALAN 2

- a) Berikan definisi buku harian tapak.

[2 MARKAH]

- b) Terangkan dengan ringkas antara **empat (4)** kepentingan untuk konsultan melawat tapak di tapak bina.

[8 MARKAH]

- c) Setelah kontraktor memperolehi kebenaran memasuki tapak bina, mereka perlu melaksanakan kerja-kerja awalan yang terkandung di dalam Persediaan Pembinaan (Pra- Pembinaan). Terangkan dengan ringkas antara **lima (5)** kerja-kerja awalan tersebut.

[10 MARKAH]

SOALAN 3

a) Senaraikan **lima (5)** insuran tapak bina.

[5 MARKAH]

b) Sesuatu kerja pembinaan itu dianggap telah mencapai penyiapan praktikal apabila dapat memenuhi fungsi pembinaannya atau boleh digunakan. Nyatakan **lima (5)** kriteria yang perlu dipertimbangkan untuk mencapai penyiapan praktikal tersebut.

[5 MARKAH]

c) Terangkan dengan ringkas antara **lima (5)** kemahiran dan kebolehan yang diperlukan oleh Kerani Tapak.

[10 MARKAH]

SOALAN 4

a) Berikan definisi berikut:

- i. *'Force majeure'*
- ii. *'Liquidated Ascertain Damages'*
- iii. *'Defects Liability Period'*
- iv. *'Extension of Time'*
- v. *'Monthly Progress Report'*

[10 MARKAH]

b) Terangkan dengan ringkas antara **lima (5)** aspek risiko yang boleh berlaku jika tapak bina tidak diperiksa dengan sebaik-baiknya oleh konsultan.

[10 MARKAH]

[60 MARKAH]

KERTAS SOALAN TAMAT

