



---

**KOLEJ YAYASAN PELAJARAN JOHOR  
PEPERIKSAAN AKHIR**

---

**NAMA KURSUS : PELABURAN ISLAM**  
**KOD KURSUS : DPI2163**  
**PEPERIKSAAN : APRIL 2019**  
**MASA : 3 JAM**

---

**ARAHAN KEPADA CALON**

1. Kertas soalan ini mengandungi **EMPAT (4)** bahagian: BAHAGIAN A (10 Markah)  
BAHAGIAN B (10 Markah)  
BAHAGIAN C (20 Markah)  
BAHAGIAN D (60 Markah)
2. Jawab **SEMUA** soalan di bahagian A, B dan C dan **TIGA (3)** soalan dibahagian D.
3. Calon tidak dibenarkan membawa masuk sebarang peralatan ke dalam bilik peperiksaan kecuali dengan kebenaran pengawas peperiksaan.
4. Sila pastikan bahan-bahan berikut diperolehi untuk sesi peperiksaan ini:
  - i. Kertas Soalan
  - ii. Kertas Jawapan Objektif
  - iii. Buku Jawapan
  - iv. Jadual Nilai Kini/Hadapan

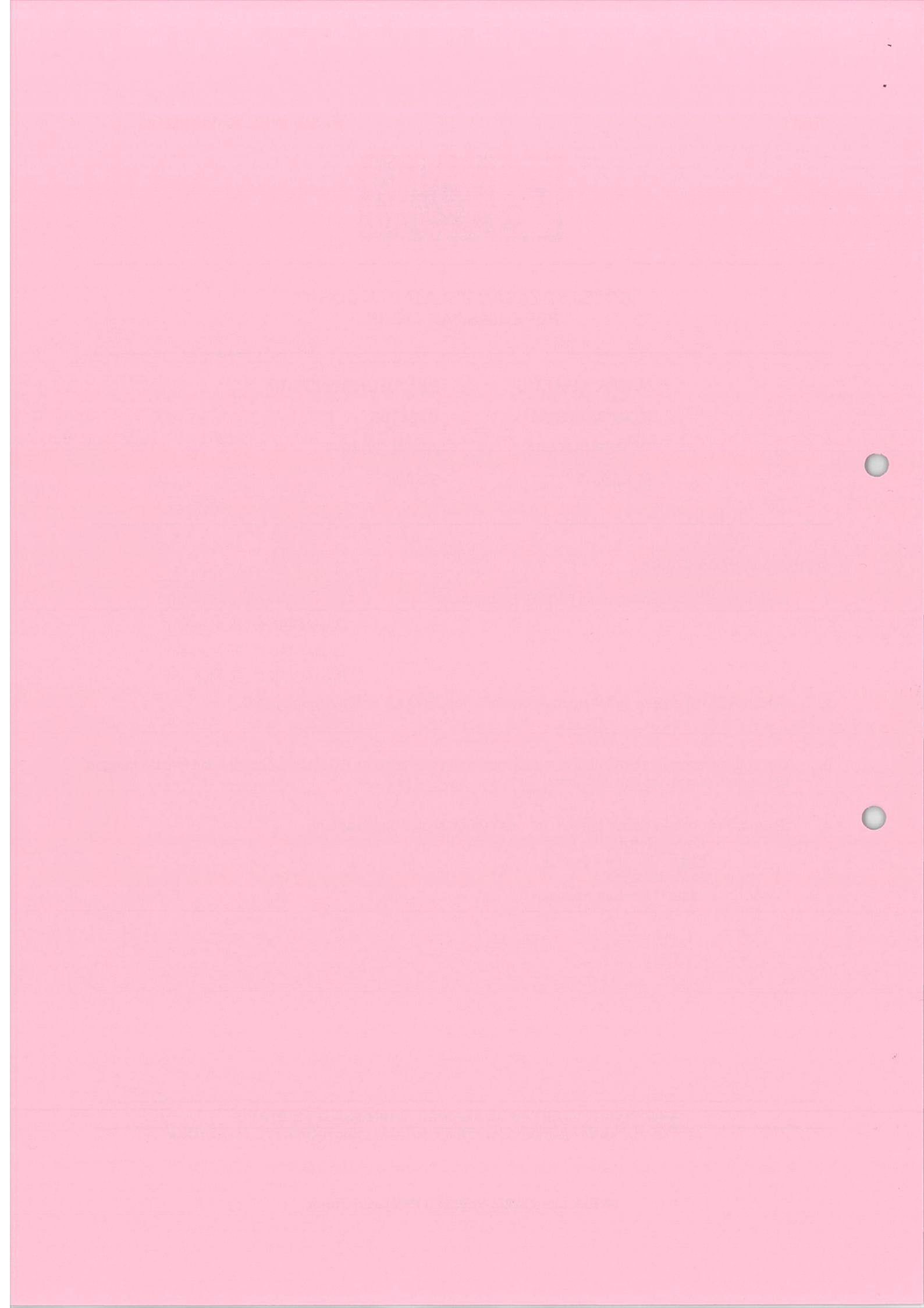
---

**JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIBERITAHU**

---

*KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI 12 HALAMAN BERCETAK TERMASUK MUKA HADAPAN*

---



**BAHAGIAN A**

Bahagian ini mengandungi **SEPULUH** (10) soalan.

Jawab **SEMUA** di dalam Kertas Jawapan Objektif.

1. Apakah kategori sekuriti yang berkaitan jika pelabur memilih untuk membeli waran dan opsiyen?
  - A Ekuiti
  - B Hutang
  - C Derivatif
  - D Kerajaan
  
2. Apakah transaksi yang melibatkan pembelian saham pada harga rendah dan menjual semula pada harga yang lebih tinggi?
  - A *Short selling*
  - B *Long purchase*
  - C *Margin trading*
  - D *Swing trading*
  
3. Apakah jenis dana yang selalu dikaitkan dengan (*Real Estate Investment Trusts*) REITs?
  - A. Pasaran wang
  - B Hartanah
  - C Ekuiti
  - D Bon

4. Manakah di antara yang berikut adalah sumber untuk memperoleh maklumat berkaitan dengan pelaburan?

- i. Pengurus risiko
- ii. Pengurus bank
- iii. Prospektus syarikat
- iv. Laporan tahunan syarikat

- A i dan ii
- B i dan iii
- C iii dan iv
- D ii dan iv

5. Apakah maksud pasaran primer?

- A Tempat di mana sekuriti sedia ada didagangkan
- B Tempat di mana sekuriti derivatif didagangkan
- C Tempat di mana sekuriti baru didagangkan
- D Tempat di mana bon ditukar ke saham biasa

6. Sektor manakah yang akan terjejas dengan teruk apabila berlakunya kejatuhan ekonomi?

- i. Makanan
- ii. Automobil
- iii. Pembinaan
- iv. Tenaga dan utiliti

- A i dan ii
- B i dan iii
- C ii dan iii
- D i,ii dan iii

7. Risiko manakah yang paling tepat menerangkan pernyataan di bawah?

Ianya dikategorikan sebagai risiko tidak sistematik, diluar jangkaan dan apabila berlaku, bakal memberi kesan yang sangat signifikan kepada kedudukan kewangan sesebuah syarikat.

- A Inflasi
- B Peristiwa
- C Perniagaan
- D Perundangan

8. Manakah antara berikut merupakan keburukan **utama** melabur dalam unit amanah?

- i. Pengurusan yang tidak profesional
- ii. Pulangan yang rendah
- iii. Risiko yang rendah
- iv. Dikenakan caj tertentu

- A i dan ii
- B i dan iii
- C ii dan iv
- D ii dan iii

9. Manakah antara berikut merupakan kelebihan utama menjadi syarikat tersenarai di Bursa Malaysia?

- i. Boleh menjual sekuriti pada orang awam
- ii. Tidak dikenakan cukai syarikat
- iii. Lebih diyakini oleh orang awam
- iv. Kos operasi yang rendah

- A i dan ii
- B i dan iii
- C ii dan iv
- D i, dan iv

10. Berdasarkan pernyataan di bawah, apakah kekangan yang dihadapi oleh pelabur?

Anda ingin melabur, tetapi menghadapi masalah ketidakmampuan terhadap situasi yang penuh tekanan akibat turun naik harga, perubahan dalam dasar kerajaan atau perubahan dalam ekonomi.

- A Kewangan
- B Pengurusan
- C Psikologi
- D Mental

[10 MARKAH]

**BAHAGIAN B**

Bahagian ini mengandungi **SEPULUH (10)** soalan.

Jawab **SEMUA** soalan di dalam Buku Jawapan .

Isi tempat kosong dengan pilihan jawapan yang sesuai.

Sistematik	Boleh tukar	Tidak sistematik
Boleh tebus	Risiko elak	Jongkong emas
Saham emas	Terlebih nilai	Hak beli dahulu
Pasaran wang	Risiko suka	Pasaran modal
Imbangan Pembayaran Negara	Sekuriti kerajaan	<i>Short selling</i>
Sekuriti derivatif	Terkurang nilai	<i>Range Trading</i>

1. \_\_\_\_\_ adalah tempat di mana aset kewangan dengan tempoh matang kurang dari setahun, didagangkan.
2. Strategi pelbagaian tidak akan mengurangkan risiko \_\_\_\_\_ .
3. Membeli \_\_\_\_\_ adalah contoh pelaburan tidak langsung dalam emas.
4. Apabila nilai intrinsik sekuriti lebih besar berbanding harga pasaran, maka sekuriti dikatakan \_\_\_\_\_ .
5. Tiga (3) contoh petunjuk ekonomi yang wajar dikaji semasa menjalankan analisis Fundamental termasuklah tingkat pengangguran, Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK) dan \_\_\_\_\_ .
6. \_\_\_\_\_ adalah transaksi dagangan saham yang bertentangan dengan syarak.
7. Rata-rata pelabur dikategorikan sebagai \_\_\_\_\_ apabila berhadapan dengan risiko.

8. Syarikat akan menerbitkan bon \_\_\_\_\_ untuk menambah daya tarikan di samping memastikan dana yang diperlukan itu bakal diperoleh.
9. \_\_\_\_\_ merujuk kepada keistimewaan yang diberi kepada pelabur sedia ada untuk mengekalkan peratusan pegangan (pemilikan) sedia ada.
10. Pelabur yang tergolong sebagai risiko elak (*risk averse*) akan cenderung untuk melabur dalam \_\_\_\_\_

[10 MARKAH]



**BAHAGIAN C**

Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan.  
Jawab **SEMUA** soalan di dalam Buku Jawapan.

**SOALAN 1**

Huraikan **dua (2)** konsep syariah berkaitan pelaburan berikut :

- a. Pelan kecairan (2.5 markah)
- b. Tukar ganti risiko dan pulangan (2.5 markah)

**SOALAN 2**

Anda bercadang untuk membeli saham sebuah syarikat, yang sebahagian besar operasinya menggunakan mesin yang canggih dan berteknologi tinggi. Kenal pasti **dua (2)** risiko yang bakal anda hadapi sebagai pelabur syarikat tersebut.

(5 markah)

**SOALAN 3**

Jelaskan maksud terma berikut:

- a. Dagangan Kontra (*Contra trading*) (2.5 markah)
- b. Pemasaran Banyak Tingkat (*Multi Level Marketing*) (2.5 markah)

**SOALAN 4**

Berikan maksud istilah berikut:

- a. Pasaran Utama (*Main market*) (2.5 markah)
- b. Pasaran junam (*Bearish market*) (2.5 markah)

**[20 MARKAH]**

**BAHAGIAN D**

Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan.

Jawab **TIGA (3)** soalan di dalam Buku Jawapan.

**SOALAN 1**

a. Greeny Bhd. menawarkan saham keutamaan dengan kadar dividen 7% setahun. Jika harga semasa saham di pasaran adalah RM65, manakala nilai par saham adalah RM125 dan kadar pulangan yang anda kehendaki adalah 11%, tentukan yang berikut :

- i. Kirakan harga saham pada hari ini?
- ii. Berminatkah anda untuk membeli saham ini? Mengapa?

(4 markah)

b. Terangkan ciri saham keutamaan berikut:

- i. Dividen tahunan

(3 markah)

- ii. Boleh Tukar

(3 markah)

c. Setelah menyimpan wang untuk tempoh hampir 20 tahun, ayah anda mempunyai sejumlah simpanan yang agak besar. Beliau menyuarakan hajatnya untuk mengembangkan harta yang ada melalui aktiviti pelaburan. Kebetulan anda juga baru sahaja menamatkan pengajian dalam bidang pengurusan pelaburan di Kolej Yayasan Pelajaran Johor. Berbekalkan pengetahuan dan sedikit pengalaman menjalani latihan industri di salah sebuah syarikat swasta yang memberi khidmat nasihat perancangan kewangan di Johor Bahru, anda merasakan ayah anda wajar memilih emas dan sekuriti kerajaan sebagai alternatif pelaburan jangka panjang.

Huraikan secara terperinci **dua (2)** kebaikan **utama** setiap alternatif (secara berasingan) kepada ayah anda.

(10 markah)

## SOALAN 2

a. 9% kupon bon dijual pada harga RM990. Nilai muka bon adalah RM1000 dan mempunyai tempoh matang selama 30 tahun. Kirakan:

i. Kadar pulangan hingga tempoh matang bon.

(4 markah)

ii. Kadar pulangan semasa bon.

(2 markah)

b.

	Bon Square Bhd.	Bon Triangle Bhd
Kadar kupon	12%	8%
Bilangan kali bunga dibayar dalam setahun	1	2
Tempoh matang (tahun)	15	10
Harga semasa	RM 1007	RM 905
Tarikh panggil/tebus	9 tahun selepas diterbitkan	-
Harga tebus	RM1120	-

Jadual 1

Berdasarkan jadual 1 di atas, kirakan:

i. Nilai intrinsik kedua-dua bon jika kadar pulangan dikehendaki adalah 10%. (6 markah)

ii. Kadar pulangan hingga tempoh penebusan jika anda melabur dalam bon Square Bhd. (4 markah)

c. Dalam situasi jika anda diberi pilihan untuk melakukan pelaburan sama ada dalam sukuk atau bon, mana satukah pilihan anda? Mengapa?

(4 markah)

## SOALAN 3

- a. Ummi Bhd. telah membayar dividen sebanyak RM0.27 sesaham pada tahun lepas. Harga semasa saham syarikat adalah RM13.90. Jika dividen dijangka meningkat sebanyak 13% setahun dan kadar pulangan dikehendaki pelabur adalah 15%, kira harga minimum saham pada tahun kesepuluh.

(3 markah)

- b. Berkat Bhd. telah membayar RM 0.12 dividen sesaham pada tahun lepas. Syarikat menjangkakan dividen akan bertambah pada kadar 3% setahun untuk sepanjang tempoh tiga tahun pertama, 5.5% setahun pada tahun keempat diikuti pada kadar 6.5% pada tahun kelima dan 7% untuk tahun-tahun yang berikutnya. Jika kadar pulangan dikehendaki adalah 10%, kira harga saham pada hari ini.

(11 Markah)

c.

- i. Jelaskan maksud saham berkembang (*growth stock*) berserta contoh.

(3 markah)

- ii. Terangkan konsep *Mudharabah* dan kaitannya dengan saham biasa.

(3 markah)

**SOALAN 4**

- a. Sebagai seorang pelabur tulen anda menyedari keperluan melakukan analisis sebelum melakukan aktiviti pelaburan. Anda adalah seorang pelabur yang tergolong dalam risiko elak (*risk averse*) dan mempunyai beberapa objektif peribadi dan kewangan yang anda ingin capai dalam tempoh sepuluh tahun akan datang. Sekiranya anda diberi pilihan antara analisis Fundamental dan Teknikal, mana satukah pilihan anda? Mengapakah anda cenderung memilihnya untuk membantu anda membuat keputusan pelaburan? (5 markah)
- b. Merujuk Jadual 2 di bawah dan berdasarkan nisbah yang diberi, syarikat manakah yang sepatutnya menjadi pilihan anda sebagai seorang pelabur? Mengapa? (4 markah)

NISBAH / SYARIKAT	MANTAP BHD	TEGUH BHD
Nisbah hutang	10%	18%
Perolehan sesaham	29%	25%

Jadual 2

- c. MyTune Bhd. telah menerbitkan bon bersamanya ada waran yang membolehkan pemegangnya membeli dua unit saham biasa pada harga RM5.50 sesaham. Harga semasa saham di pasaran adalah RM9.00 manakala harga waran di pasaran adalah RM7.50. Kira:
- Nilai teori waran (3 markah)
  - Nilai premium waran (2 markah)
- d.
- Jelaskan keharusan pelaburan dalam waran. (3 markah)
  - Mengapa anda tidak berminat untuk melabur dalam waran. (3 markah)

**[60 MARKAH]****KERTAS SOALAN TAMAT**

**Table 1: Future Value Interest Factor for RM 1.00 Compounded:  $FVIF_{r,n} = (1 + r)^n$**

Period	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	12%	14%	16%	18%	20%	22%	24%	26%	28%	30%
1	1010	1020	1030	1040	1050	1060	1070	1080	1090	1100	1200	1400	1600	1800	2000	2200	2400	2600	2800	3000
2	1021	1044	1069	1096	1125	1156	1189	1225	1263	1303	1454	1729	2054	2439	2884	3399	3984	4639	5374	6199
3	1033	1062	1097	1139	1183	1231	1282	1337	1396	1459	1641	1954	2339	2804	3359	3994	4709	5504	6389	7374
4	1046	1084	1125	1173	1225	1282	1343	1409	1479	1554	1767	2129	2574	3104	3719	4404	5169	6024	6979	8044
5	1059	1104	1153	1207	1265	1328	1396	1469	1547	1631	1877	2294	2809	3424	4139	4954	5869	6894	8039	9314
6	1075	1126	1181	1241	1304	1371	1443	1520	1603	1692	1967	2434	2989	3654	4429	5314	6309	7424	8669	10054
7	1091	1147	1208	1273	1341	1414	1492	1575	1664	1759	2067	2584	3189	3884	4679	5584	6599	7734	8999	10414
8	1108	1168	1234	1304	1377	1455	1538	1626	1719	1818	2157	2734	3389	4134	4979	5934	6999	8184	9499	11054
9	1125	1189	1260	1335	1413	1496	1584	1677	1775	1879	2247	2884	3609	4424	5339	6364	7509	8784	10199	11874
10	1143	1211	1287	1368	1454	1545	1641	1742	1849	1962	2357	3054	3859	4764	5779	6904	8149	9524	11039	12814
11	1161	1233	1314	1400	1491	1588	1691	1799	1913	2033	2457	3214	4059	5004	6059	7234	8539	9974	11549	13444
12	1180	1256	1342	1433	1529	1631	1738	1850	1968	2092	2547	3354	4249	5244	6349	7564	8899	10364	11969	14014
13	1199	1279	1369	1465	1566	1671	1781	1895	2014	2139	2617	3474	4419	5464	6619	7884	9269	10784	12429	14614
14	1219	1303	1398	1499	1605	1716	1831	1950	2074	2203	2707	3614	4619	5724	6939	8264	9709	11284	13009	15294
15	1240	1328	1428	1534	1645	1761	1881	2005	2134	2268	2797	3754	4809	5964	7229	8604	10089	11694	13449	15844
16	1261	1353	1458	1569	1685	1806	1931	2060	2194	2333	2887	3894	5009	6224	7549	8984	10539	12214	14019	16514
17	1283	1379	1489	1605	1726	1852	1983	2118	2257	2400	2977	4034	5209	6484	7869	9364	10979	12714	14579	17274
18	1305	1405	1520	1641	1767	1898	2034	2174	2318	2466	3067	4174	5409	6724	8119	9594	11169	12864	14699	17574
19	1328	1432	1552	1677	1807	1942	2082	2226	2374	2526	3147	4304	5579	6944	8399	9944	11589	13344	15219	18174
20	1351	1459	1584	1714	1849	1989	2134	2283	2436	2593	3237	4434	5769	7204	8729	10344	12059	13884	15829	17884
21	1375	1487	1617	1752	1892	2042	2197	2356	2519	2686	3357	4634	6029	7524	9109	10784	12559	14444	16449	18614
22	1400	1516	1651	1796	1946	2106	2271	2440	2613	2790	3487	4844	6309	7884	9549	11304	13159	15124	17209	19444
23	1425	1545	1685	1836	1992	2157	2326	2500	2679	2862	3587	5034	6569	8204	9929	11744	13699	15774	17939	20274
24	1451	1575	1720	1877	2042	2216	2395	2580	2770	2964	3687	5204	6809	8504	10289	12144	14159	16334	18579	20914
25	1477	1605	1755	1916	2085	2264	2448	2637	2831	3030	3777	5384	7049	8804	10669	12604	14679	16924	19239	21664
30	1547	1714	1884	2064	2254	2454	2664	2884	3114	3354	4177	5504	7209	9104	11189	13364	15729	18284	21029	23974
35	1646	1836	2026	2226	2436	2656	2886	3136	3396	3666	4547	5964	7809	9904	12249	14744	17489	20484	23729	27314
40	1756	1966	2176	2396	2626	2876	3146	3436	3736	4046	4967	6464	8509	10804	13349	16144	19189	22484	26029	29914
50	2016	2296	2596	2916	3256	3626	4026	4456	4916	5406	6567	8664	11309	14404	18049	22244	27089	32684	39129	46614
60	2316	2646	3006	3396	3826	4296	4806	5356	5946	6576	7967	10564	13809	17604	22049	27244	33289	40184	48029	57014

Table 2: Future Value Interest Factor for RM 1.00 Annuity Compounded:  $FVIFA_{r,n} = [(1+r)^n - 1]/r$

Period	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	12%	14%	16%	18%	20%	22%	24%	26%	28%	30%	
1	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
2	20100	20200	20300	20400	20500	20600	20700	20800	20900	21000	21200	21400	21600	21800	22000	22200	22400	22600	22800	23000	23000
3	30301	30604	30908	31212	31515	31818	32121	32424	32727	33030	33444	33858	34272	34686	35100	35514	35928	36342	36756	37170	37584
4	40604	41216	41836	42456	43076	43696	44316	44936	45556	46176	47000	47824	48648	49472	50296	51120	51944	52768	53592	54416	55240
5	51010	52040	53071	54101	55131	56161	57191	58221	59251	60281	61424	62568	63712	64856	66000	67144	68288	69432	70576	71720	72864
6	61520	63081	64642	66203	67764	69325	70886	72447	74008	75569	77252	78935	80618	82301	83984	85667	87350	89033	90716	92399	94082
7	72135	74343	76551	78759	80967	83175	85383	87591	89799	92007	94424	96841	99258	101675	104092	106509	108926	111343	113760	116177	118594
8	82857	85830	88803	91776	94749	97722	100695	103668	106641	109614	112797	115980	119163	122346	125529	128712	131895	135078	138261	141444	144627
9	93685	97546	101407	105268	109129	112990	116851	120712	124573	128434	132295	136156	140017	143878	147739	151600	155461	159322	163183	167044	170905
10	10462	10950	11438	11926	12414	12902	13390	13878	14366	14854	15452	16050	16648	17246	17844	18442	19040	19638	20236	20834	21432
11	11567	12169	12771	13373	13975	14577	15179	15781	16383	16985	17687	18289	18891	19493	20095	20697	21299	21901	22503	23105	23707
12	12683	13342	14001	14660	15319	15978	16637	17296	17955	18614	19383	20152	20921	21690	22459	23228	23997	24766	25535	26304	27073
13	13809	14568	15327	16086	16845	17604	18363	19122	19881	20640	21509	22378	23247	24116	24985	25854	26723	27592	28461	29330	30200
14	14947	15814	16681	17548	18415	19282	20149	21016	21883	22750	23727	24604	25481	26358	27235	28112	28989	29866	30743	31620	32497
15	16097	17083	18069	19055	20041	21027	22013	22999	23985	24971	26057	27143	28229	29315	30401	31487	32573	33659	34745	35831	36917
16	17258	18369	19480	20591	21702	22813	23924	25035	26146	27257	28468	29679	30890	32101	33312	34523	35734	36945	38156	39367	40578
17	18430	20012	21594	23176	24758	26340	27922	29504	31086	32668	34350	36032	37714	39396	41078	42760	44442	46124	47806	49488	51170
18	19615	21442	23274	25106	26938	28770	30602	32434	34266	36098	38030	39962	41894	43826	45758	47690	49622	51554	53486	55418	57350
19	20811	22841	24871	26901	28931	30961	32991	35021	37051	39081	41213	43345	45477	47609	49741	51873	54005	56137	58269	60401	62533
20	22019	24297	26575	28853	31131	33409	35687	37965	40243	42521	44999	47477	49955	52433	54911	57389	59867	62345	64823	67301	69779
21	23239	25783	28327	30871	33415	35959	38503	41047	43591	46135	48779	51423	54067	56711	59355	62000	64644	67288	69932	72576	75220
22	24472	27299	30126	32953	35780	38607	41434	44261	47088	49915	52842	55769	58696	61623	64550	67477	70404	73331	76258	79185	82112
23	25716	28845	31974	35103	38232	41361	44490	47619	50748	53877	57006	60135	63264	66393	69522	72651	75780	78909	82038	85167	88296
24	26973	30422	33871	37320	40769	44218	47667	51116	54565	58014	61463	64912	68361	71810	75259	78708	82157	85606	89055	92504	95953
25	28243	32030	35817	39604	43391	47178	50965	54752	58539	62326	66113	69900	73687	77474	81261	85048	88835	92622	96409	100196	103983
30	34785	40568	46351	52134	57917	63700	69483	75266	81049	86832	92615	98398	104181	109964	115747	121530	127313	133096	138879	144662	150445
35	41660	49994	58328	66662	74996	83330	91664	99998	108332	116666	125000	133334	141668	150002	158336	166670	175004	183338	191672	200006	208340
40	48886	60402	71918	83434	94950	106466	117982	129498	141014	152530	164046	175562	187078	198594	210110	221626	233142	244658	256174	267690	279206
50	64463	84579	104695	124811	144927	165043	185159	205275	225391	245507	265623	285739	305855	325971	346087	366203	386319	406435	426551	446667	466783
60	81670	114052	146434	178816	211198	243580	275962	308344	340726	373108	405490	437872	470254	502636	535018	567400	600000	632600	665200	697800	730400

**Table 3: Present Value Interest Factor for RM 1.00 Discounted:  $PVIF_{r,n} = 1/(1+r)^n$**

Period	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	12%	14%	16%	18%	20%	22%	24%	26%	28%	30%
1	0.9901	0.9804	0.9709	0.9615	0.9524	0.9434	0.9346	0.9259	0.9174	0.9091	0.8929	0.8772	0.8621	0.8475	0.8333	0.8197	0.8065	0.7937	0.7813	0.7692
2	0.9803	0.9612	0.9426	0.9246	0.9070	0.8900	0.8734	0.8573	0.8417	0.8264	0.7972	0.7695	0.7432	0.7182	0.6944	0.6719	0.6504	0.6299	0.6104	0.5917
3	0.9706	0.9423	0.9151	0.8890	0.8638	0.8396	0.8163	0.7938	0.7722	0.7513	0.7118	0.6750	0.6407	0.6086	0.5787	0.5507	0.5245	0.4999	0.4768	0.4552
4	0.9610	0.9238	0.8885	0.8548	0.8227	0.7921	0.7629	0.7350	0.7084	0.6830	0.6355	0.5921	0.5523	0.5158	0.4823	0.4514	0.4230	0.3968	0.3725	0.3501
5	0.9515	0.9057	0.8626	0.8219	0.7835	0.7473	0.7130	0.6806	0.6499	0.6209	0.5674	0.5184	0.4761	0.4371	0.4019	0.3700	0.3411	0.3149	0.2910	0.2693
6	0.9420	0.8880	0.8375	0.7903	0.7462	0.7050	0.6663	0.6302	0.5963	0.5645	0.5066	0.4556	0.4104	0.3704	0.3349	0.3033	0.2751	0.2499	0.2274	0.2072
7	0.9327	0.8706	0.8131	0.7599	0.7107	0.6651	0.6227	0.5835	0.5470	0.5132	0.4523	0.3996	0.3538	0.3139	0.2791	0.2486	0.2218	0.1983	0.1776	0.1594
8	0.9235	0.8535	0.7894	0.7307	0.6768	0.6274	0.5820	0.5403	0.5019	0.4665	0.4039	0.3506	0.3050	0.2660	0.2326	0.2038	0.1789	0.1574	0.1388	0.1226
9	0.9143	0.8368	0.7664	0.7026	0.6448	0.5919	0.5439	0.5002	0.4604	0.4241	0.3606	0.3075	0.2630	0.2255	0.1938	0.1670	0.1443	0.1249	0.1084	0.0943
10	0.9053	0.8203	0.7441	0.6756	0.6139	0.5584	0.5083	0.4632	0.4224	0.3855	0.3220	0.2697	0.2267	0.1911	0.1615	0.1369	0.1164	0.0992	0.0847	0.0725
11	0.8963	0.8043	0.7224	0.6496	0.5847	0.5268	0.4751	0.4289	0.3875	0.3505	0.2875	0.2366	0.1954	0.1619	0.1346	0.1122	0.0938	0.0787	0.0662	0.0558
12	0.8874	0.7885	0.7014	0.6246	0.5568	0.4970	0.4440	0.3971	0.3555	0.3186	0.2567	0.2076	0.1685	0.1372	0.1122	0.0920	0.0757	0.0625	0.0517	0.0429
13	0.8787	0.7730	0.6810	0.6006	0.5303	0.4688	0.4150	0.3677	0.3262	0.2897	0.2292	0.1821	0.1452	0.1163	0.0935	0.0754	0.0610	0.0496	0.0404	0.0330
14	0.8700	0.7579	0.6611	0.5775	0.5051	0.4423	0.3878	0.3405	0.2992	0.2633	0.2046	0.1597	0.1252	0.0985	0.0779	0.0648	0.0492	0.0393	0.0315	0.0254
15	0.8613	0.7430	0.6419	0.5553	0.4810	0.4173	0.3624	0.3152	0.2745	0.2394	0.1827	0.1401	0.1079	0.0835	0.0649	0.0507	0.0397	0.0312	0.0247	0.0195
16	0.8528	0.7284	0.6232	0.5339	0.4581	0.3936	0.3387	0.2919	0.2519	0.2176	0.1631	0.1229	0.0930	0.0708	0.0541	0.0415	0.0320	0.0248	0.0193	0.0150
17	0.8444	0.7142	0.6050	0.5134	0.4363	0.3714	0.3166	0.2703	0.2311	0.1978	0.1456	0.1078	0.0802	0.0600	0.0451	0.0340	0.0258	0.0197	0.0150	0.0116
18	0.8360	0.7002	0.5874	0.4936	0.4155	0.3503	0.2959	0.2502	0.2120	0.1799	0.1300	0.0946	0.0691	0.0508	0.0376	0.0279	0.0208	0.0156	0.0118	0.0089
19	0.8277	0.6864	0.5703	0.4746	0.3957	0.3305	0.2765	0.2317	0.1945	0.1635	0.1161	0.0829	0.0596	0.0431	0.0319	0.0229	0.0168	0.0124	0.0092	0.0068
20	0.8195	0.6730	0.5537	0.4564	0.3769	0.3118	0.2584	0.2145	0.1784	0.1486	0.1037	0.0728	0.0514	0.0365	0.0261	0.0187	0.0135	0.0098	0.0072	0.0053
21	0.8114	0.6598	0.5375	0.4388	0.3589	0.2942	0.2415	0.1987	0.1637	0.1351	0.0926	0.0638	0.0443	0.0309	0.0217	0.0154	0.0109	0.0078	0.0056	0.0040
22	0.8034	0.6468	0.5219	0.4220	0.3418	0.2775	0.2257	0.1839	0.1502	0.1228	0.0826	0.0560	0.0382	0.0262	0.0181	0.0126	0.0088	0.0062	0.0044	0.0031
23	0.7954	0.6342	0.5067	0.4057	0.3256	0.2618	0.2109	0.1703	0.1378	0.1117	0.0738	0.0491	0.0329	0.0222	0.0151	0.0103	0.0071	0.0049	0.0034	0.0024
24	0.7876	0.6217	0.4919	0.3901	0.3101	0.2470	0.1971	0.1577	0.1264	0.1015	0.0659	0.0431	0.0284	0.0198	0.0126	0.0085	0.0057	0.0039	0.0027	0.0018
25	0.7798	0.6095	0.4776	0.3751	0.2953	0.2330	0.1842	0.1460	0.1160	0.0923	0.0588	0.0378	0.0245	0.0160	0.0105	0.0069	0.0046	0.0031	0.0021	0.0014
30	0.7419	0.5521	0.4120	0.3083	0.2314	0.1741	0.1314	0.0994	0.0754	0.0573	0.0334	0.0196	0.0116	0.0070	0.0042	0.0026	0.0016	0.0010	0.0006	0.0004
35	0.7059	0.5000	0.3554	0.2534	0.1813	0.1301	0.0937	0.0676	0.0490	0.0356	0.0189	0.0102	0.0055	0.0030	0.0017	0.0009	0.0005	0.0003	0.0002	0.0001
40	0.6717	0.4529	0.3066	0.2083	0.1420	0.0972	0.0688	0.0460	0.0318	0.0221	0.0107	0.0053	0.0026	0.0013	0.0007	0.0004	0.0002	0.0001	0.0001	0.0000
50	0.6080	0.3715	0.2281	0.1407	0.0872	0.0543	0.0339	0.0213	0.0134	0.0085	0.0035	0.0017	0.0006	0.0003	0.0001	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
60	0.5504	0.3048	0.1697	0.0951	0.0535	0.0303	0.0173	0.0099	0.0057	0.0033	0.0011	0.0004	0.0001	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000



Table 4: Present Value Interest Factor for RM 1.00 Annuity Discounted:  $PVIFA_{r,n} = [1 - 1/(1 + r)^n]/r$

Period	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	12%	14%	16%	18%	20%	22%	24%	26%	28%	30%
1	0.9901	0.9804	0.9709	0.9615	0.9524	0.9434	0.9346	0.9259	0.9174	0.9091	0.8929	0.8772	0.8621	0.8475	0.8333	0.8197	0.8065	0.7937	0.7813	0.7692
2	1.9704	1.9415	1.9135	1.8861	1.8594	1.8334	1.8080	1.7833	1.7591	1.7355	1.6901	1.6467	1.6052	1.5656	1.5278	1.4915	1.4566	1.4235	1.3916	1.3609
3	2.9410	2.8839	2.8286	2.7751	2.7232	2.6730	2.6243	2.5771	2.5319	2.4889	2.4018	2.3216	2.2459	2.1743	2.1065	2.0422	1.9813	1.9234	1.8684	1.8161
4	3.9020	3.8077	3.7171	3.6299	3.5460	3.4651	3.3872	3.3121	3.2397	3.1699	3.0373	2.9137	2.7982	2.6901	2.5887	2.4936	2.4043	2.3202	2.2410	2.1682
5	4.8534	4.7105	4.5797	4.4518	4.3295	4.2124	4.1002	3.9927	3.8897	3.7908	3.6048	3.4331	3.2743	3.1272	2.9906	2.8636	2.7454	2.6351	2.5320	2.4356
6	5.7955	5.6014	5.4172	5.2421	5.0757	4.9173	4.7665	4.6229	4.4859	4.3553	4.1114	3.8887	3.6847	3.4976	3.3255	3.1689	3.0205	2.8850	2.7594	2.6427
7	6.7282	6.4720	6.2303	6.0021	5.7864	5.5824	5.3893	5.2064	5.0330	4.8694	4.5638	4.2883	4.0386	3.8115	3.6046	3.4155	3.2423	3.0833	2.9370	2.8021
8	7.6517	7.3255	7.0187	6.7327	6.4632	6.2098	5.9713	5.7466	5.5348	5.3349	4.9876	4.6389	4.3136	4.0176	3.8372	3.6733	3.5242	3.3897	3.2688	3.1587
9	8.5660	8.1822	7.8611	7.5633	7.2878	7.0337	6.7992	6.5845	6.3892	6.2031	5.8282	5.4544	5.1030	4.7830	4.5830	4.4046	4.2466	4.1023	3.9814	3.8713
10	9.4713	8.9826	8.5302	8.1109	7.7247	7.3601	7.0236	6.7101	6.4177	6.1446	5.6502	5.2161	4.8332	4.4941	4.2925	4.1152	4.0013	3.8983	3.7958	3.7037
11	10.3688	9.7877	9.2533	8.7600	8.3064	7.8869	7.4987	7.1390	6.8052	6.4951	5.9377	5.4527	5.0286	4.6560	4.3271	4.0354	3.7757	3.5435	3.3351	3.1473
12	11.2555	10.5755	9.9644	9.3855	8.8633	8.3838	7.9427	7.5361	7.1607	6.8137	6.1944	5.6603	5.1971	4.7932	4.4392	4.1274	3.8514	3.6059	3.3868	3.1903
13	12.1344	11.3488	10.6355	9.9866	9.3836	8.8527	8.3577	7.9038	7.4869	7.1034	6.4235	5.8424	5.3423	4.9095	4.5327	4.2028	3.9124	3.6555	3.4272	3.2233
14	13.0044	12.1106	11.2966	10.5663	9.8986	9.2950	8.7455	8.2442	7.7862	7.3667	6.6282	6.0021	5.4675	5.0081	4.6106	4.2646	3.9616	3.6949	3.4587	3.2487
15	13.8665	12.8449	11.9338	11.1118	10.3800	9.7222	9.1079	8.5595	8.0607	7.6081	6.8109	6.1422	5.5755	5.0916	4.6755	4.3152	4.0013	3.7261	3.4834	3.2682
16	14.7198	13.5778	12.5661	11.6522	10.8838	10.106	9.4466	8.8514	8.3126	7.8237	6.9740	6.2661	5.6885	5.1824	4.7296	4.3567	4.0333	3.7509	3.5026	3.2882
17	15.5682	14.2922	13.186	12.2466	11.274	10.477	9.7692	9.2116	8.5436	8.0216	7.1196	6.3729	5.7487	5.2223	4.7746	4.3908	4.0591	3.7705	3.5177	3.2948
18	16.3988	14.9922	13.754	12.659	11.690	10.828	10.059	9.3719	8.7556	8.2014	7.2497	6.4674	5.8178	5.2732	4.8122	4.4187	4.0799	3.7861	3.5294	3.3037
19	17.226	15.678	14.324	13.134	12.085	11.158	10.336	9.6036	8.9501	8.3649	7.3658	6.5504	5.8775	5.3162	4.8435	4.4415	4.0967	3.7985	3.5386	3.3105
20	18.046	16.351	14.877	13.590	12.462	11.470	10.594	9.811	9.1285	8.5136	7.4694	6.6231	5.9288	5.3527	4.8696	4.4603	4.103	3.8083	3.5458	3.3158
21	18.857	17.011	15.415	14.029	12.821	11.764	10.836	10.017	9.2922	8.6487	7.5620	6.6870	5.9731	5.3837	4.8913	4.4756	4.112	3.8161	3.5514	3.3198
22	19.660	17.658	15.937	14.451	13.163	12.042	11.061	10.201	9.4424	8.7715	7.6446	6.7429	6.0113	5.4099	4.9094	4.4882	4.1300	3.8223	3.5558	3.3230
23	20.456	18.292	16.444	14.857	13.489	12.303	11.272	10.371	9.5802	8.8632	7.7184	6.7921	6.0442	5.4321	4.9245	4.4985	4.1371	3.8273	3.5592	3.3254
24	21.243	18.914	16.936	15.247	13.799	12.550	11.469	10.529	9.7066	8.9847	7.7843	6.8351	6.0726	5.4509	4.9371	4.5070	4.1428	3.8312	3.5619	3.3272
25	22.023	19.523	17.413	15.622	14.094	12.783	11.654	10.675	9.8226	9.0770	7.8431	6.8729	6.0971	5.4669	4.9476	4.5189	4.1474	3.8342	3.5640	3.3286
30	25.808	22.396	19.600	17.292	15.372	13.765	12.409	11.258	10.274	9.4269	8.0552	7.0027	6.1772	5.5168	4.9789	4.5338	4.1601	3.8424	3.5693	3.3321
35	29.409	24.999	21.487	18.665	16.374	14.498	12.948	11.655	10.567	9.6442	8.1755	7.0700	6.2153	5.5386	4.9915	4.5411	4.1644	3.8450	3.5708	3.3330
40	32.835	27.355	23.115	19.793	17.159	15.046	13.332	11.925	10.757	9.7791	8.2438	7.1050	6.2335	5.5482	4.9966	4.5439	4.1659	3.8458	3.5712	3.3332
50	39.196	31.424	25.730	21.482	18.256	15.762	13.801	12.233	10.962	9.9148	8.3045	7.1327	6.2463	5.5541	4.9985	4.5452	4.1666	3.8461	3.5714	3.3333
60	44.955	34.761	27.676	22.623	19.929	16.161	14.039	12.377	11.048	9.9672	8.3240	7.1401	6.2492	5.5553	4.9999	4.5454	4.1667	3.8462	3.5714	3.3333

