



**FINAL EXAMINATION / PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER I – SESSION 2021 / 2022 / SEMESTER I – SESI 2021 / 2022
PROGRAM KERJASAMA**

COURSE CODE KOD KURSUS	: DDWG 3173
COURSE NAME NAMA KURSUS	: COMMERCIAL LAW UNDANG-UNDANG KOMERSIAL
YEAR / PROGRAMME TAHUN / PROGRAM	: 3 DDWG
DURATION TEMPOH	: 3 HOURS (INCLUDING SUBMISSION HOUR) 3 JAM (TERMASUK MASA PENGHANTARAN)
DATE TARIKH	: DECEMBER 2021 / JANUARY 2022 DISEMBER 2021 / JANUARI 2022

INSTRUCTION / ARAHAN:

1. The question paper consists of **3 PARTS**: A, B, and C.
Kertas soalan terdiri daripada 3 BAHAGIAN: A, B, dan C.
2. Please refer to specific instructions inside.
Sila rujuk kepada arahan terperinci di bahagian dalam kertas soalan.
3. Students may refer to the relevant Acts.
Pelajar dibenarkan merujuk kepada Akta yang berkaitan.
4. Write your name, matric no., identity card no., course code, course name, section no. and lecturer's name on the first page (in the upper left corner) and every page thereafter on the answer sheet.
Tulis nama anda, no. matrik, no. kad pengenalan, kod kursus, nama kursus, no. seksyen dan nama pensyarah pada muka surat pertama (penjuru kiri atas) kertas jawapan dan pada setiap muka surat jawapan.
5. Each answer sheet must have a page number written at the bottom right corner.
Setiap helai kertas jawapan mesti ditulis nombor muka surat pada bahagian bawah penjuru kanan.
6. Answers should be handwritten, neat and clear.
Jawapan hendaklah ditulis tangan, kemas dan jelas menggunakan huruf cerai.

WARNING / AMARAN

Students caught copying / cheating during the examination will be liable for disciplinary actions and the faculty may recommend the student to be expelled from sitting for exam.
Pelajar yang ditangkap meniru / menipu semasa peperiksaan akan dikenakan tindakan disiplin dan pihak fakulti boleh mengesyorkan pelajar diusir dari menduduki peperiksaan.

This examination paper consists of **6 pages** including the cover.
Kertas soalan ini mengandungi 6 muka surat termasuk kulit hadapan.

**ONLINE EXAMINATION RULES AND
REGULATIONS**
**PERATURAN PEPERIKSAAN SECARA DALAM
TALIAN**

- 1. Student must carefully listen and follow instructions provided by invigilator.**
Pelajar mesti mendengar dan mengikuti arahan yang diberikan oleh pengawas peperiksaan dengan teliti.
- 2. Student is allowed to start examination only after confirmation of invigilator if all needed conditions are implemented.**
Pelajar dibenarkan memulakan peperiksaan hanya setelah pengesahan pengawas peperiksaan sekiranya semua syarat yang diperlukan telah dilaksanakan.
- 3. During all examination session student has to ensure, that he is alone in the room.**
Semasa semua sesi peperiksaan pelajar harus memastikan bahawa dia bersendirian di dalam bilik.
- 4. During all examination session student is not allowed to use any other devices, applications except other sites permitted by course lecturer.**
Sepanjang sesi peperiksaan pelajar tidak dibenarkan menggunakan peranti dan aplikasi lain kecuali yang dibenarkan oleh pensyarah kursus.
- 5. After completing the exam student must inform invigilator via the set communication platform (eg. WhatsApp etc.) about completion of exam and after invigilator's confirmation leave examination session.**
Selepas peperiksaan selesai, pelajar mesti memaklumkan kepada pengawas peperiksaan melalui platform komunikasi yang ditetapkan (contoh: Whatsapp dan lain-lain) mengenai peperiksaan yang telah selesai dan meninggalkan sesi peperiksaan selepas mendapat pengesahan daripada pengawas peperiksaan.
- 6. Any technical issues in submitting answers online have to be informed to respective lecturer within the given 30 minutes. Request for re-examination or appeal will not be entertain if complains are not made by students to their lecturers within the given 30 minutes.**
Sebarang masalah teknikal dalam menghantar jawapan secara dalam talian perlu dimaklumkan kepada pensyarah masing-masing dalam masa 30 minit yang diberikan. Permintaan untuk pemeriksaan semula atau rayuan tidak akan dilayan sekiranya aduan tidak dibuat oleh pelajar kepada pensyarah mereka dalam masa 30 minit yang diberikan.
- 7. During online examination, the integrity and honesty of the student is also tested. At any circumstances student is not allowed to cheat during examination session. If any kind of cheating behaviour is observed, UTM have a right to follow related terms and provisions stated in the respective Academic Regulations and apply needed measures.**
Semasa peperiksaan dalam talian, integriti dan kejujuran pelajar juga diuji. Walau apa pun keadaan pelajar tidak dibenarkan menipu semasa sesi peperiksaan. Sekiranya terdapat sebarang salah laku, UTM berhak untuk mengikuti terma yang dinyatakan dalam Peraturan Akademik.

Excerpts from online final exam guidelines
Petikan daripada panduan peperiksaan akhir
dalam talian Universiti Teknologi Malaysia

SECTION A / (SEKSYEN A)

(10 marks/markah)

ANSWER ALL QUESTIONS. STATE “TRUE” OR “FALSE”.

[JAWAB SEMUA SOALAN. NYATAKAN “BETUL” ATAU “SALAH”.]

Q1. The unwritten Law in Malaysia comprises of English Law, Case Law/Judicial Decision and Customary Law.

[Undang-undang tidak bertulis di Malaysia merangkumi Undang-undang Inggeris, Undang-undang Kes/Keputusan Kes dan Undang-undang Adat.]

Q2. The Fourth Reading is a part of the legislative process.

[Pembacaan Keempat adalah sebahagian daripada proses perundangan.]

Q3. The Yang Dipertuan Agong has the power to enact laws.

[Yang Dipertuan Agong mempunyai kuasa untuk menggubal undang-undang.]

Q4. For a contract to be valid, a proposal can only be made to a specific person or company.

[Untuk suatu kontrak menjadi sah, cadangan hanya dapat dibuat kepada orang atau syarikat tertentu.]

Q5. It was decided in the case of “Pharmaceutical Society of Great Britain v Boots Cash Chemist Ltd” that an advertisement is just an invitation to treat.

[Telah diputuskan dalam kes “Pharmaceutical Society of Great Britain v Boots Cash Chemist Ltd” bahawa iklan hanyalah satu pelawaan untuk membuat tawaran.]

Q6. Gharar is allowed in Islamic Business Transaction.

[Gharar dibenarkan dalam transaksi perniagaan Islam.]

Q7. Al-Quran is one of the sources of Islamic Law.

[Al-Quran adalah salah satu sumber undang-undang Islam.]

Q8. A Condominium is one type of goods under the Hire-Purchase Act 1967.

[Kondominium adalah salah satu daripada jenis barangan yang termaktub di bawah Akta Sewa-Beli 1967.]

Q9. The Sale of Goods Act 1957 is only applicable in Peninsular Malaysia.

[Akta Penjualan Barang 1957 hanya terpakai di Semenanjung Malaysia.]

Q10. Ali advertised that he would offer a reward of RM500 to anyone who have any information on his missing cat. This advertisement of reward is known as an offer to the whole world at large.

[Ali mengiklankan bahawa dia akan menawarkan hadiah RM500 kepada sesiapa sahaja yang mempunyai maklumat mengenai kucingnya yang hilang. Iklan ganjaran ini dikenali sebagai tawaran untuk seluruh dunia.]

SECTION B: ANSWER TWO (2) QUESTIONS ONLY.

(20 marks/markah)

[SEKSYEN B: JAWAB DUA (2) SOALAN SAHAJA.]

Q1. In relation to the Law of Insurance, explain the following terms :

- (a) Insurance Contract
- (b) Risk
- (c) Insurance Policy
- (d) Premium
- (e) Insurable Interest

[Merujuk kepada Undang-undang Insurans, terangkan terma-terma berikut :

- (a) *Kontrak Insurans*
- (b) *Risiko*
- (c) *Polisi Insurans*
- (d) *Premium*
- (e) *Perkara Yang boleh Diinsuranskan]*

(10 marks/markah)

Q2. Based on the relevant provisions in the Contract Act 1950, state five (5) circumstances when Consent is said not to be given freely.

[Berdasarkan peruntukan yang relevan dalam Akta Kontrak 1950, nyatakan lima (5) keadaan apabila Persetujuan dikatakan tidak diberikan secara bebas.]

(10 marks/markah)

Q3. Explain on the concept of nemo dat quod non habet rule and give four (4) exceptions to the rule.

[Terangkan konsep peraturan nemo dat quod non habet dan berikan empat (4) pengecualian terhadap peraturan ini.]

(10 marks/markah)

SECTION C : ANSWER TWO QUESTIONS ONLY.

(30 marks/markah)

[SEKSYEN C: JAWAB DUA SOALAN SAHAJA.]

Q1. Sarah is planning to buy a car on a hire-purchase basis. Explain to Sarah on her rights as a hirer under the Hire-purchase Act 1967.

[Sarah bercadang untuk membeli sebuah kereta secara sewa-beli. Terangkan kepada Sarah mengenai haknya sebagai penyewa di bawah Akta Sewa Beli 1967.]

(15 marks/markah)

Q2. Jack is a fifteen (15) year old boy. He made an offer of RM100,000.00 to his father to purchase his father's house. His father refused his offer and instead wanted to give the house to Jack for free. Advise Jack and his father whether this can be done.

[Jack adalah seorang budak lelaki berumur lima belas (15) tahun. Dia membuat tawaran RM100,000.00 kepada ayahnya untuk membeli rumah ayahnya. Ayahnya menolak tawarannya dan sebaliknya ingin memberikan rumah itu kepada Jack secara percuma. Nasihatkan Jack dan ayahnya sama ada ini dapat dilakukan.]

(15 marks/markah)

Q3. Adam wanted to apply for a loan from the bank to purchase a house. Explain to Adam on the differences between Islamic Banking and Conventional Banking.

[Adam ingin memohon pinjaman dari bank untuk membeli rumah. Terangkan kepada Adam mengenai perbezaan antara Perbankan Islam dan Perbankan Konvensional.]

(15 marks/markah)

-END OF QUESTIONS/ SOALAN TAMAT -