



UTM
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

Sekolah Pendidikan Profesional dan
Pendidikan Berterusan
(UTMSPACE)

**FINAL EXAMINATION / PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER 1 – SESSION 2017/2018
PROGRAM KERJASAMA**

COURSE CODE : DDPG 3173
KOD KURSUS

COURSE NAME : COMMERCIAL LAW / UNDANG-UNDANG PERDAGANGAN
NAMA KURSUS

YEAR / PROGRAMME : 3 DDPG
TAHUN / PROGRAM

DURATION : 2 HOURS 30 MINUTES / 2 JAM 30 MINIT
TEMPOH

DATE : OCTOBER / NOVEMBER 2017
TARIKH

**INSTRUCTIONS
ARAHAN**

1. Students may refer to the relevant Acts.
(*Pelajar dibenarkan merujuk kepada Akta yang berkaitan*)
2. Please refer to specific instructions inside.
(*Sila rujuk kepada arahan terperinci di bahagian dalam kertas soalan*).
3. Answer all questions in the answer booklet provided.
(*Sila jawab semua soalan di dalam buku jawapan yang disediakan*).

(You are required to write your name and your lecturer's name on your answer script)
(*Pelajar dikehendaki tuliskan nama dan nama pensyarah anda pada skrip jawapan*)

NAME / NAMA PELAJAR	:
I.C NO. / NO. K/PENGENALAN	:
YEAR / PROGRAM TAHUN / PROGRAM	:
COLLEGE NAME NAMA KOLEJ	:
LECTURER'S NAME NAMA PENSYARAH	:

This examination paper consists of 8 pages including the cover
(*Kertas soalan ini merangkumi 8 muka surat termasuk penutup*)



PUSAT PROGRAM KERJASAMA

**PETIKAN DARIPADA PERATURAN AKADEMIK
ARAHAN AM - PENYELEWENGAN AKADEMIK**

1. SALAH LAKU SEMASA PEPERIKSAAN

1.1 Pelajar tidak boleh melakukan mana-mana salah laku peperiksaan seperti berikut :-

- 1.1.1 memberi dan/atau menerima dan/atau memiliki sebarang maklumat dalam bentuk elektronik, bercetak atau apa jua bentuk lain yang tidak dibenarkan semasa berlangsungnya peperiksaan sama ada di dalam atau di luar Dewan Peperiksaan melainkan dengan kebenaran Ketua Pengawas; atau
- 1.1.2 menggunakan maklumat yang diperolehi seperti di atas bagi tujuan menjawab soalan peperiksaan; atau
- 1.1.3 menipu atau cuba untuk menipu atau berkelakuan mengikut cara yang boleh ditafsirkan sebagai menipu semasa berlangsungnya peperiksaan; atau
- 1.1.4 lain-lain salah laku yang ditetapkan oleh Universiti (seperti membuat bising, mengganggu pelajar lain, mengganggu Pengawas menjalankan tugasnya).

2. HUKUMAN SALAH LAKU PEPERIKSAAN

2.1 Sekiranya pelajar didapati telah melakukan pelanggaran mana-mana peraturan peperiksaan ini, setelah diperakukan oleh Jawatankuasa Peperiksaan Fakulti dan disabitkan kesalahannya, Senat boleh mengambil tindakan dari mana-mana satu yang berikut :-

- 2.1.1 memberi markah SIFAR (0) bagi keseluruhan keputusan peperiksaan kursus yang berkenaan (termasuk kerja kursus); atau
- 2.1.2 memberi markah SIFAR (0) bagi semua kursus yang didaftarkan pada semester tersebut.

2.2 Jawatankuasa Akademik Fakulti boleh mencadangkan untuk diambil tindakan tatatertib mengikut peruntukan Akta Universiti dan Kolej Universiti, 1971, Kaedah-kaedah Universiti Teknologi Malaysia (Tatatertib Pelajar-pelajar), 1999 bergantung kepada tahap kesalahan yang dilakukan oleh pelajar.

2.3 Pelajar yang didapati melakukan kesalahan kali kedua akan diambil tindakan seperti di perkara 2.1.2 dan dicadang untuk diambil tindakan tatatertib mengikut peruntukan Akta Universiti dan Kolej Universiti, 1971, Kaedah-kaedah Universiti Teknologi Malaysia (Tatatertib Pelajar-pelajar), 1999.

Section A: Answer ALL of the questions. "True" or "False" statements. (10 marks/markah)

(Bahagian A: Jawab SEMUA soalan. Pernyataan "Betul" atau "Salah".)

- Q1. Subsidiary legislation is a form of unwritten law.
[Perundangan kecil adalah satu bentuk undang-undang tidak bertulis.]
- Q2. Decisions of the Privy Council bind all of the courts in Malaysia.
[Keputusan Majlis Privi mengikat semua mahkamah-mahkamah di Malaysia.]
- Q3. A limited liability partnership has perpetual succession.
[Sebuah perkongsian liabiliti terhad kekal turun temurun.]
- Q4. A bill is part of the unwritten law.
[Rang undang-undang adalah sebahagian dari sumber bertulis.]
- Q5. The High Court has jurisdiction to determine the validity of any law made by Parliament and disputes between States.
[Mahkamah Tinggi mempunyai bidang kuasa untuk menentukan kesahihan apa-apa undang-undang yang dibuat oleh Parlimen dan pertelingkahan di antara Negeri-Negeri.]
- Q6. Money is considered "goods" under the Sale of Goods Act 1957.
[Wang adalah di ambil kira sebagai "barangan" di bawah Akta Jualan Barangan 1957.]
- Q7. The sale of motor vehicle is not governed by the Sale of Goods Act 1957.
[Penjualan kenderaan bermotor tidak tertakluk kepada Akta Jualan Barangan 1957.]
- Q8. One of the rights of a hirer as provided under the Hire Purchase Act 1967 is to assign his right, title and interest but with the owner's consent.
[Salah satu dari hak seseorang penyewa sebagaimana terdapat di bawah Akta Sewa Beli 1967 ialah untuk menyerahkan haknya, hak milik dan kepentingannya tetapi dengan kebenaran tuan punya.]

Q9. A person who is of the age of 17 can enter into a valid contract of employment with a fast food restaurant..

[Seseorang yang berumur 17 tahun boleh memasuki satu kontrak pekerjaan yang sah di restoren makanan segera.]

Q10. An agreement to donate a sum of money for charitable purposes is enforceable even though it is without consideration.

[Sebuah perjanjian untuk mendermakan sejumlah wang untuk tujuan-tujuan kebajikan boleh dikuatkuasakan walaupun tiada balasan.]

Section B: Answer five (5) questions only.

(40 marks/markah)

(Bahagian B: Jawab lima (5) soalan sahaja.)

Q1. Explain "free consent" under the Contract law in Malaysia.

[Terangkan "kerelaan bebas" di bawah undang-undang Kontrak di Malaysia.]

(8m)

Q2. Explain the difference between Partnership and Limited Liability Partnership.

[Terangkan perbezaan di antara Perkongsian dan Perkongsian Liabiliti Terhad.]

(8m)

Q3. Explain by giving examples of the differences between void and voidable contract

[Terangkan dengan memberikan contoh-contoh, perbezaan di antara kontrak batal dan kontrak boleh batal.]

(8m)

Q4. Insurance contracts are 'uberrimae fidei' (of the utmost good faith). Explain the meaning of this legal principle.

[Kontrak insuran adalah 'uberrimae fidei' (mustahaknya niat baik dan jujur). Terangkan maksud prinsip undang-undang ini.]

(8m)

- Q5. The Sale of Goods Act 1957 contains several implied terms. Discuss the terms.
[Akta Jualan Barangan 1957 mengandungi beberapa terma-terma tersirat. Bincangkan terma-terma itu.]
- (8m)**
- Q6. Explain the meaning and effect of the term "gharar" under the Syariah law.
[Terangkan makna dan kesan terma "gharar" di bawah undang-undang Syariah.]
- (8m)**
- Q7. Hire purchase agreement is only considered valid if certain formalities are followed under the Hire Purchase Act 1967. Explain the above statement and whether it affects the validity of the hire purchase agreement.
[Perjanjian sewa beli di anggap sah jika segala kehendak-kehendak formal di bawah Akta Sewa Beli 1967 diikuti. Terangkan kenyataan di atas dan samada ia memberikan kesan kepada kesahihan perjanjian sewa beli.]
- (8m)**
- Q8. Describe the process of law making in Parliament in Malaysia.
[Nyatakan proses pembuatan undang-undang di Parlimen Malaysia.]
- (8m)**

Section C : Answer ALL questions below :

(10 marks/markah)

(Bahagian C: Jawab SEMUA soalan berikut:)

- Q1. On 25 November 2015 Siti wrote to Ropiza to sell her computer for RM1500.00. Siti promised to keep the offer open until 29 November 2015. Ropiza received a message send (sms) by Stan on 27 November 2015 that Siti had sold the computer to him the day before for RM2500.00. Ropiza immediately send a message by phone to Siti accepting Siti's offer to buy Siti's computer for RM1500.00. Siti received Ropiza's acceptance on the same day. Advise Siti on the legal position under the law of contract.

[Pada 25 November 2015 Siti menulis surat kepada Ropiza untuk menjual computer nya dengan harga RM1500.00. Siti berjanji untuk membuka tawarannya itu sehinggalah 29 November 2015. Pada 27 November 2015, Ropiza menerima pesanan ringkas (sms) yang dihantar oleh Stan bahawa Siti telah menjual komputer nya kepada Stan sehari sebelum itu dengan harga RM2500.00. Ropiza dengan serta merta menghantar pesanan ringkas melalui telefon kepada Siti dan menerima tawaran Siti untuk membeli komputer Siti dengan harga RM1500.00. Pada hari yang sama Siti mendapat penerimaan daripada Ropiza. Nasihatkan Siti tentang kedudukan undang-undang di bawah undang-undang kontrak.]

(5 M)

- Q2. Agus made a verbal offer to purchase a shop house for RM1.6million from Mariam, subject to contract. Mariam, the seller, emailed the buyer, Agus setting out the details of the price, deposit, settlement date and attached a draft contract. There were further negotiations by phone and email.

Agus confirmed his offer by email, "subject to contract and as previously discussed", and asked for the offer to be accepted immediately. The offer was accepted by Mariam by email, "subject to execution of the contract provided". Agus sought further amendments to the form of contract but in the meantime Mariam found another buyer, Salleh who offer her a higher price of RM1.8 million. Mariam later sold the shop house to Salleh. Agus was so angry and he wanted to bring legal action for breach of contract.

Advise Agus.

[Agus membuat tawaran secara lisan kepada Mariam untuk membeli rumah kedainya dengan harga RM1.6 juta, tertakluk kepada kontrak. Mariam, penjual rumah kedai itu telah menghantar

emel kepada Agus dengan memberikan butiran-butiran berkaitan penjualan rumah itu iaitu harga, deposit, tarikh penjualan selesai dan telah menyertakan deraf salinan kontrak jual beli kepada Agus. Mereka kemudiannya terus berhubung melalui telefon dan emel bagi membincangkan penjualan rumah kedai itu

Agus kemudiannya mengesahkan tawaran pembelian rumah kedai itu melalui emel kepada Mariam "tertakluk kepada kontrak sebagaimana dibincangkan" dan meminta Mariam menerima tawaran nya dengan serta merta. Tawaran Agus itu diterima oleh Mariam melalui emel "tertakluk kepada tandatangan kontrak oleh kedua-dua pihak." Sementara Agus melihat dan meminda deraf kontrak itu, Mariam telah mendapat tawaran untuk membeli rumah kedainya itu dengan harga yang lebih tinggi iaitu RM1.8 juta daripada Salleh. Mariam lalu menjual rumah itu kepada Salleh. Agus merasa marah dan mahu mengambil tindakan melanggar kontrak terhadap Mariam.

Nasihatkan Agus.]

(5 M)

- END OF QUESTIONS/ SOALAN TAMAT -

Mukasurat ini sengaja dibiarkan kosong

[This page is purposely left blank]

Mukasurat ini sengaja dibiarkan kosong

[This page is purposely left blank]