



**KOLEJ YAYASAN PELAJARAN JOHOR
PEPERIKSAAN AKHIR DALAM TALIAN / ONLINE**

NAMA KURSUS : AMALAN IKHTISAS
KOD KURSUS : DSB2123
PEPERIKSAAN : DISEMBER 2021
MASA : 2 JAM 30 MINIT

ARAHAN KEPADA CALON

1. Kertas soalan ini mengandungi **TIGA (3)** bahagian: BAHAGIAN A (15 Markah)
BAHAGIAN B (60 Markah)
BAHAGIAN C (25 Markah)
2. Sila rujuk pada arahan terperinci di dalam kertas soalan ini.
3. Jawab SEMUA soalan di dalam kertas jawapan iaitu kertas bersaiz A4 (atau lain-lain kertas dengan persetujuan pensyarah berkaitan).
4. Tulis butiran anda sepertimana berikut di penjuru atas kiri bagi setiap kertas jawapan:
 - i. Nama Penuh Pelajar
 - ii. No. Kad Pengenalan
 - iii. Seksyen Kelas
 - iv. Kod Kursus
 - v. Nama Kursus
 - vi. Nama Pensyarah
5. Setiap helai kertas jawapan mesti ditulis nombor muka surat di penjuru bawah kanan.
6. Jawapan hendaklah ditulis tangan, kemas dan jelas.

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIBERITAHU

*KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI **10** HALAMAN BERCETAK TERMASUK MUKA HADAPAN*

BAHAGIAN A

Bahagian ini mengandungi **LIMA BELAS (15)** soalan.

Jawab **semua** soalan pada Kertas Jawapan.

1. Manakah antara berikut adalah contoh bagi aktiviti reka bentuk?
 - A Menyediakan lukisan terukur
 - B Menyediakan lukisan kerja, spesifikasi dan jadual
 - C Memperuntukkan insurans yang berkaitan dengan projek
 - D Menyediakan maklumat dan tinjauan terhadap lokasi untuk membangunkan projek

2. Projek pembinaan akan diserahkan oleh kontraktor kepada tuan punya projek selepas tempoh tanggung kecacatan merujuk kepada bahagian dokumen kontrak
 - A Pembinaan
 - B Penyerahan
 - C Pengubahsuaian
 - D Penggunaan dan penyelenggaraan

3. Semua permohonan kelulusan pelan bangunan akan dikenakan yuran pemprosesan berdasarkan
 - A saiz bangunan
 - B jenis bangunan
 - C nilai kontrak pembinaan
 - D Jadual Pertama, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (UBBL) 1984

4. Apakah jenis lukisan berdasarkan kenyataan berikut:

Lukisan yang menunjukkan rupa bentuk keseluruhan bangunan pada bahagian hadapan, tepi dan belakang. Pada lukisan ini juga dinyatakan elemen-elemen hiasan, bukaan, pintu masuk dan keluar, rupa bentuk bumbung dan elemen-elemen fasad bangunan.

- A Keratan
 - B Pelan lantai
 - C Pelan bumbung
 - D Pandangan tampak
5. Manakah antara berikut perkara yang dipertimbangkan semasa pemilihan kontraktor?
- A Penyata kewangan
 - B Latar belakang pemilik
 - C Harga yang munasabah
 - D Kakitangan subkontraktor
6. Apakah perkara utama yang perlu diambil kira dalam penyediaan *Critical Path Method* (CPM)?
- A Fasa pembinaan
 - B Sumber yang berlebihan
 - C Kadar produktiviti bagi aktiviti
 - D Pesanan barang binaan pada masa akan datang
7. Kenyataan di bawah merujuk kepada jenis kontrak *lump sum* bagi kategori:

Kontrak ini digunakan untuk kerja yang memerlukan projek disiapkan cepat dan lukisan spesifikasi yang disertakan adalah kurang memuaskan untuk mendapatkan ukuran yang tepat.

- A Kontrak *lump sum* berdasarkan lukisan spesifikasi
- B Kontrak *lump sum* berdasarkan lukisan dan senarai bahan
- C Kontrak *lump sum* berdasarkan lukisan dan jadual kadar harga
- D Kontrak *lump sum* berdasarkan lukisan dan anggaran kos bahan

8. Berdasarkan pernyataan berikut merupakan jenis:

Insurans untuk melindungi liabiliti kontraktor terhadap kecederaan dan kematian orang awam dan kerosakan harta semasa pelaksanaan kerja akibat kecuaiian kontraktor dan subkontraktor.

- A Insurans kerja
 - B Insurans takaful
 - C Insurans liabiliti awam
 - D Insurans semua risiko kontraktor (*contractor's all risk*)
9. Pengesahkan amaun yang perlu dibayar kepada kontraktor oleh klien dan dikeluarkan mengikut masa yang ditetapkan dalam kontrak adalah
- A Sijil Tamat Kerja
 - B Perakuan Interim
 - C Sijil Penyiapan Praktikal
 - D Sijil Membaiki Kecacatan
10. Apabila kontraktor gagal menyiapkan kerja binaan dalam tempoh yang telah ditetapkan, kontraktor akan diberikan?
- A Sijil Tak Siap Kerja
 - B Sijil Penyiapan Praktikal
 - C Sijil Membaiki Kecacatan
 - D Notis *Liquidated and Ascertained Damages*
11. Apakah turutan yang betul untuk memohon Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC)?
- i. Pemeriksaan tapak mengikut peringkat pembinaan
 - ii. Arahan pembaikan atau tindakan penguatkuasaan jika ada
 - iii. PSP memaklumkan mula kerja melalui Borang B (Bahagian Kawalan Bangunan)
 - iv. Profesional, kontraktor dan sub-kontraktor memberi perakuan mengikut peringkat pembinaan yang telah siap

- A i, ii, iii, iv
- B i, iv, iii, ii
- C ii, i, iii, iv
- D iii, i, ii, iv

12. Antara berikut, yang manakah merupakan aktiviti di peringkat permulaan reka bentuk?

- i. Melawat tapak dan menjalankan penaksiran awal
- ii. Menasihatkan tentang keperluan kakitangan tapak
- iii. Menasihatkan tentang keperluan bagi sub-kontraktor dan pembekal
- iv. Menasihatkan tentang keperluan memperoleh Kebenaran Merancang

- A i, iii
- B i, ii, iii
- C i, iii, iv
- D i, ii, iii, iv

13. Antara berikut, yang manakah faktor pemilihan tender perundingan?

- i. Tiada maklumat di peringkat awal
- ii. Memerlukan penyiapan kerja lebih awal
- iii. Senarai nama kontraktor boleh diperolehi berdasarkan syor dari Juruukur Bahan
- iv. Pemilihan kontraktor melalui perundingan di mana kontraktor yang dipilih biasanya mempunyai reputasi tinggi

- A i, iii
- B i, ii, iv
- C i, iii, iv
- D i, ii, iii, iv

14. Antara berikut, yang manakah syarat-syarat kontrak?

- i. Sebut harga tender
- ii. Wang pendahuluan
- iii. Tempoh liabiliti kecacatan
- iv. Wang peruntukan sementara

- A i, iii
- B i, iv
- C iii, iv
- D i, iii, iv

15. Apakah turutan yang betul untuk pembahagian senarai bahan berasaskan jenis kerja-kerja pembinaan?

- i. Membina bumbung
- ii. Membuat kerja-kerja konkrit
- iii. Membuat kerja-kerja pembersihan tapak
- iv. Membuat kerja-kerja lepaan dan kemasan

- A i, ii, iii, iv
- B ii, iii, i, iv
- C ii, i, iv, iii
- D iii, ii, i, iv

[15 MARKAH]

BAHAGIAN B

Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan.

Jawab **semua** soalan. Tulis jawapan anda pada Kertas Jawapan.

SOALAN 1

Sebelum sesuatu projek pembinaan dilaksanakan, ia perlu melalui proses kelulusan terlebih dahulu sebelum kerja-kerja pembinaan dijalankan di tapak bina.

- a. Senaraikan **tiga (3)** peringkat dalam proses pembangunan harta tanah yang harus dilalui sebelum membuat permohonan kelulusan pelan bangunan.
(3 markah)

- b. Kelulusan pelan bangunan mempunyai validasi pada tempoh tertentu. Pada pendapat anda mengapakah validasi ini ditetapkan?
(4 markah)

- c. Berdasarkan pemahaman anda, huraikan prosedur memohon kelulusan pelan bangunan.
(8 markah)

SOALAN 2

Majlis Agama Negeri Johor ingin membina sebuah masjid di Taman Seri Puteri. Pemilihan kontraktor bagi pembinaan masjid ini perlu melalui proses tender.

- a. Senaraikan **tiga (3)** tatacara tender yang perlu dilaksanakan.
(3 markah)

- b. Cadangkan **satu (1)** jenis tender yang bersesuaian dengan projek ini dan berikan sebab terhadap pemilihan tersebut.
(4 markah)

- c. Dengan menggunakan jadual, senaraikan **empat (4)** kelebihan dan kekurangan antara jenis-jenis tender yang ada.

(8 markah)

SOALAN 3

Program kerja tapak bina yang baik dapat membantu kontraktor memantau dan mengawal kemajuan kerja agar dapat dijalankan mengikut perancangan.

- a. Senaraikan **tiga (3)** perkara utama yang perlu diambil kira dalam penyediaan program kerja tapak bina.

(3 markah)

- b. Cadangkan **dua (2)** permulaan kerja bagi menyusun atur kedudukan bangunan sementara di tapak binaan.

(4 markah)

- c. Berdasarkan pemahaman anda, senaraikan **empat (4)** elemen susun atur tapak binaan dan huraikan kepentingannya.

(8 markah)

SOALAN 4

Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (OSHA), 1994 telah diwujudkan bagi memastikan keselamatan dan kesihatan pekerja. Semua pihak yang bekerja di tapak pembinaan wajib mengutamakan keselamatan diri masing-masing. Menitikberatkan soal keselamatan di tapak binaan dapat mengelakkan dari berlakunya kemalangan.

- a. Senaraikan **tiga (3)** punca kemalangan yang biasa berlaku di tapak binaan.

(3 markah)

- b. Cadangkan **dua (2)** cara yang sesuai untuk menguatkuasakan undang-undang keselamatan di tapak bina.

(4 markah)

- c. Selaku kontraktor, huraikan **empat (4)** kaedah untuk mengelakkan kemalangan dalam kalangan pekerja di tapak bina.

(8 markah)

[60 MARKAH]

BAHAGIAN C

Bahagian ini mengandungi **SATU (1)** soalan.

Jawab **semua** soalan. Tulis jawapan anda pada Kertas Jawapan.

SOALAN 1

Ar. Lokman ditugaskan untuk membuat pemeriksaan kerja-kerja pembinaan di tapak bina. Sewaktu pemeriksaan dijalankan, didapati terdapat keretakan pada dinding bangunan.

a. Senaraikan **lima (5)** kategori aktiviti pembinaan yang memerlukan Ar. Lokman jalankan pemeriksaan.

(5 markah)

b. Selaku perunding, apakah yang perlu dilakukan oleh Ar. Lokman setelah menyedari adanya keretakan tersebut?

(8 markah)

c. Perakuan Siap Kerja atau *Certificate of Practical Completion* (CPC) akan dikeluarkan apabila keseluruhan kerja pembinaan telah siap. Huraikan **enam (6)** tindakan yang perlu dilakukan oleh kontraktor sejurus memperolehi sijil tersebut.

(12 markah)

[25 MARKAH]

KERTAS SOALAN TAMAT