



**FINAL EXAMINATION / PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER 1 – SESSION 2017/2018
PROGRAM KERJASAMA**

COURSE CODE : DDPW 2143/ DDW2263
KOD KURSUS

COURSE NAME : BUSINESS LAW / UNDANG-UNDANG PERNIAGAAN
NAMA KURSUS

YEAR / PROGRAMME : 2 DDPW
TAHUN / PROGRAM

DURATION : 2 HOURS 30 MINUTES
TEMPOH

DATE : OCTOBER/ NOVEMBER 2017
TARIKH

INSTRUCTIONS
ARAHAN

1. Students may refer to the relevant Acts.
(Pelajar dibenarkan merujuk kepada Akta yang berkaitan)
2. Please refer to specific instructions inside.
(Sila rujuk kepada arahan terperinci di bahagian dalam kertas soalan).
3. Answer all questions in the answer booklet provided.
(Sila jawab semua soalan di dalam buku jawapan yang disediakan).

(You are required to write your name and your lecturer's name on your answer script)
(Pelajar dikehendaki tuliskan nama dan nama kolej pada skrip jawapan)

NAME / NAMA PELAJAR	:
I.C NO. / NO. K/PENGENALAN	:
YEAR / COURSE TAHUN / KURSUS	:
COLLEGE NAME NAMA KOLEJ	:
LECTURER'S NAME NAMA PENSYARAH	:

This examination paper consists of **11** pages including the cover
Kertas soalan ini mengandungi **11** muka surat termasuk kulit hadapan



PUSAT PROGRAM KERJASAMA

PETIKAN DARIPADA PERATURAN AKADEMIK ARAHAN AM - PENYELEWENGAN AKADEMIK

1. SALAH LAKU SEMASA PEPERIKSAAN

1.1 Pelajar tidak boleh melakukan mana-mana salah laku peperiksaan seperti berikut :-

- 1.1.1 memberi dan/atau menerima dan/atau memiliki sebarang maklumat dalam bentuk elektronik, bercetak atau apa jua bentuk lain yang tidak dibenarkan semasa berlangsungnya peperiksaan sama ada di dalam atau di luar Dewan Peperiksaan melainkan dengan kebenaran Ketua Pengawas; atau
- 1.1.2 menggunakan maklumat yang diperolehi seperti di atas bagi tujuan menjawab soalan peperiksaan; atau
- 1.1.3 menipu atau cuba untuk menipu atau berkelakuan mengikut cara yang boleh ditafsirkan sebagai menipu semasa berlangsungnya peperiksaan; atau
- 1.1.4 lain-lain salah laku yang ditetapkan oleh Universiti (seperti membuat bising, mengganggu pelajar lain, mengganggu Pengawas menjalankan tugasnya).

2. HUKUMAN SALAH LAKU PEPERIKSAAN

2.1 Sekiranya pelajar didapati telah melakukan pelanggaran mana-mana peraturan peperiksaan ini, setelah diperakukan oleh Jawatankuasa Peperiksaan Fakulti dan disabitkan kesalahannya, Senat boleh mengambil tindakan dari mana-mana satu yang berikut :-

- 2.1.1 memberi markah SIFAR (0) bagi keseluruhan keputusan peperiksaan kursus yang berkenaan (termasuk kerja kursus); atau
- 2.1.2 memberi markah SIFAR (0) bagi semua kursus yang didaftarkan pada semester tersebut.

2.2 Jawatankuasa Akademik Fakulti boleh mencadangkan untuk diambil tindakan tatatertib mengikut peruntukan Akta Universiti dan Kolej Universiti, 1971, Kaedah-kaedah Universiti Teknologi Malaysia (Tatatertib Pelajar-pelajar), 1999 bergantung kepada tahap kesalahan yang dilakukan oleh pelajar.

2.3 Pelajar yang didapati melakukan kesalahan kali kedua akan diambil tindakan seperti di perkara 2.1.2 dan dicadangkan untuk diambil tindakan tatatertib mengikut peruntukan Akta Universiti dan Kolej Universiti, 1971, Kaedah-kaedah Universiti Teknologi Malaysia (Tatatertib Pelajar-pelajar), 1999.

SECTION A: Answer ALL of the following questions
(Bahagian A: Jawab SEMUA soalan-soalan berikut)

(10 marks/markah)

Q1. Written laws are the following EXCEPT :

[Undang-undang bertulis adalah seperti berikut KECUALI:]

- a. Penal Code
[Kanun Jenayah]
- b. Federal Constitution
[Perlembagaan Persekutuan]
- c. Equiti
[Equity]
- d. Bills
[Rang Undang-Undang]

Q2. The unwritten sources of Malaysian law are as follows, except for :

[Sumber-sumber undang-undang tidak bertulis Malaysia adalah seperti berikut, kecuali :]

- a. Custom
[Adat]
- b. Common law
[Common law]
- c. Session Court judge decision
[Keputusan hakim Mahkamah Sesyen]
- d. Islamic law
[Undang-Undang Islam]]

Q3. In a unilateral contract,

[Dalam sesebuah kontrak satu pihak,]

a. the offeror rejects the original offer.

[pencadang menolak tawaran asal.]

b. the offeror, makes a promise in exchange for an act (or abstention from acting) by the offeree.

[pencadang membuat janji sebagai pertukaran dengan sesuatu tindakan (atau menahan dari bertindak) oleh penerima tawaran.]

c. the offeror makes an invitation to treat.

[pencadang membuat pelawaan untuk tawaran.]

d. the offeror makes a past consideration

[pencadang membuat balasan lampau.]

Q4. Malaysia practices Parliamentary democracy. Which of the following statement is true?

[Malaysia mengamalkan demokrasi berparlimen. Manakah kenyataan yang betul di bawah ini?]

a. The highest court in Malaysia is the Dewan Negara

[Mahkamah tertinggi di Malaysia adalah Dewan Negara]

b. Parliament can pass an Act of Parliament to override the decision of the Session Court only.

[Parlimen boleh meluluskan sesuatu Akta Parlimen untuk mengetepikan keputusan Mahkamah Sesyen sahaja.]

c. The Malaysian Parliament is made up of the Dewan Rakyat and Dewan Negara.

[Parlimen Malaysia terdiri dari Dewan Rakyat dan Dewan Negara.]

d. Dewan Rakyat can override the decision of the Cabinet.

[Dewan Rakyat boleh mengetepikan keputusan Kabinet.]

Q5. The _____ has jurisdiction to determine the validity of any law made by Parliament and disputes between States.

[.....mempunyai bidang kuasa untuk menentukan kesahihan apa-apa undang yang digubal oleh Parlimen dan menyelesaikan pertelingkahan di antara Negeri-Negeri.]

- a. Session Court
[Mahkamah Sesyen]
- b. Court of Appeal
[Mahkamah Rayuan]
- c. Syariah Court
[Mahkamah Syariah]
- d. Federal Court
[Mahkamah Persekutuan]

Q6. Advertisement of tenders in the newspaper is:

[Iklan tender dalam surat khabar adalah:]

- a. an invitation to treat
[pelawaan untuk tawaran]
- b. an offer
[satu tawaran]
- c. a counter offer
[satu tawaran balas]
- d. a contract
[satu kontrak]

Q7. Which of the following are NOT goods under the Sales of Goods Act 1957? :
*[Yang manakah antara barangan-barangan berikut BUKAN barangan di bawah Akta
Jualan Barangan 1957?:]*

- a. A piece of land
[Sebidang tanah]
- b. Bank Simpanan Nasional premium certificate
[Sijil premium Bank Simpanan Nasional]
- c. Antique coins
[Duit syiling lama]
- d. Bas
[Bus]
- e. Shares
[Saham-saham]

Q8. Various remedies are available in cases of breach of contract. An injunction :
[Pelbagai remedi terdapat dalam kes-kes kemungkiran kontrak. Satu injunksi:]

Q9. The following contracts of insurance are contracts of indemnity except for :
[Kontrak-kontrak insuran berikut adalah kontrak-kontrak tanggung rugi, kecuali:]

- a. life insurance.
[insuran nyawa.]
- b. fire insurance.
[insuran kebakaran.]
- c. motor vehicle insurance
[insuran kenderaan bermotor]
- d. theft insurance.
[insuran kecurian.]

Q10. Under the Hire Purchase Act 1967, which one of the following is not one of the hirer's rights?

[Yang manakah antara perkara-perkara berikut bukan termasuk hak seorang penyewa di bawah Akta Sewa Beli 1967?]

- a. To be supplied with the relevant documents and information.
[Untuk dibekalkan dengan dokumen dan maklumat berkaitan]
- b. To complete the purchase earlier than the due date.
[Untuk menyempurnakan pembelian lebih awal dari tarikh yang ditentukan.]
- c. To assign his right, title and interest without the owner's consent.
[Untuk menyerahkan hak, hak milik dan kepentingan tanpa persetujuan pemilik.]
- d. To appropriate payment.
[Untuk mengubah jumlah bayaran.]

SECTION B: Answer five (5) questions only
(BAHAGIAN B: Jawab lima (5) soalan sahaja)

(40 marks/markah)

Q1. What is meant by judicial precedent?
[Apakah maksud duluan kehakiman?]

(8 m)

Q2. Discuss the elements of a valid contract.
[Bincangkan elemen-elemen kontrak sah.]

(8m)

Q3. Every acceptance must be communicated. Discuss the statement in view of the rules on a valid acceptance.
[Setiap penerimaan mesti dikomunikasikan. Bincangkan kenyataan ini dengan melihat peraturan-peraturan tentang penerimaan sah.]

(8m)

Q4. Explain the meaning and effect of the term "gharar" under the Syariah law.
[Terangkan makna dan kesan undang-undang perkataan "gharar" di bawah undang-undang Syariah.]

(8m)

Q5. The Sale of Goods Act 1957 contains several implied terms. Discuss the terms.
[Akta Jualan Barangan 1957 mengandungi beberapa terma tersirat. Bincangkan terma-terma itu.]

(8m)

Q6. Insurance contracts are *uberrimae fidei* (of the utmost good faith). Explain the meaning of this legal principle.

[Kontrak-kontrak insuran adalah "uberrimae fidei"(kepercayaan sepenuhnya).
Terangkan maksud prinsip undang-undang ini.]

(8m)

Q7. Hire purchase agreement is only considered valid if certain formalities are followed under the Hire Purchase Act 1967. Explain the above statement and whether it affects the validity of the hire purchase agreement.

[Perjanjian sewa beli di anggap sah jika segala kehendak-kehendak formal di bawah Akta Sewa Beli 1967 diikuti. Terangkan kenyataan di atas dan samada ia memberikan kesan kesahihan perjanjian sewa beli.]

(8m)

Q8 Write notes on the following :

[Tulis nota-nota berikut:]

(i) Jurisdiction of civil courts in Malaysia.

[Bidangkan kuasa mahkamah-mahkamah sivil di Malaysia.]

(4m)

(ii) Sources of unwritten laws in Malaysia.

[Sumber-sumber undang-undang tidak bertulis di Malaysia.]

(4m)

Section C : Answer all questions below:

(10 marks/markah)

[Bahagian C: Jawab semua soalan berikut:]

Q1. Suraya decided to make a gift to her best friend Hanim, her house valued at a price of RM180,000. Hanim accepted the keys to the house from Suraya and live in the house with her family. A year later, Suraya was killed in a road accident. Suraya's

sister, Serina, who found out about the gift made by Suraya, claimed that she had a right over the house and the gift made by Suraya to Hanim was invalid due to lack of consideration.

Was there any contract between Suraya and Hanim? Give reason for your answer.

[Suraya telah menghadiahkan rumahnya yang bernilai RM180,000 kepada sahabat karibnya Hanim. Hanim telah menerima kunci-kunci rumah tersebut daripada Suraya dan tinggal di rumah itu bersama keluarganya. Setahun kemudian, Suraya terbunuh dalam satu kemalangan jalan raya. Adak Suraya iaitu Serina, yang kemudiannya tahu berkenaan dengan hadiah yang dibuat oleh Suraya mendakwa bahawa dia mempunyai hak terhadap rumah tersebut dan hadiah yang dibuat oleh Suraya kepada Hanim adalah tidak sah kerana tiada balasan.]

Adakah wujud kontrak di antara Suraya dan Hanim? Berikan sebab untuk jawapan anda.

(5m)

Rozali made a verbal offer to purchase a shop house for RM1.6million from Kasim, subject to contract. Kasim, the seller, emailed the buyer, Rozali setting out the details of the price, deposit, settlement date and attached a draft contract. There were further negotiations by phone and email.

Q2.

Rozali confirmed his offer by email, "subject to contract and as previously discussed", and asked for the offer to be accepted immediately. The offer was accepted by Kasim by email, "subject to execution of the contract provided". Rozali sought further amendments to the form of contract but in the meantime Kasim found another buyer, Ishak who offer her a higher price of RM1.8 million. Kasim later sold the shop house to Ishak. Rozali was so angry and he wanted to bring legal action for breach of contract.

Advise Rozali.

[Rozali membuat tawaran secara lisan kepada Kasim untuk membeli rumah kedainya dengan harga RM1.6 juta, tertakluk kepada kontrak. Kasim, penjual rumah kedai itu telah menghantar emel kepada Rozali dengan memberikan butiran-butiran berkaitan penjualan rumah itu iaitu harga, deposit, tarikh penjualan selesai dan telah menyertakan deraf salinan kontrak jual beli kepada Rozali. Mereka kemudiannya terus berhubung melalui telefon dan emel bagi membincangkan penjualan rumah kedai itu

Rozali kemudiannya mengesahkan tawaran pembelian rumah kedai itu melalui emel kepada Kasim "tertakluk kepada kontrak sebagaimana dibincangkan" dan meminta Kasim menerima tawaran nya dengan serta merta. Tawaran Rozali itu diterima oleh Kasim melalui emel "tertakluk kepada tandatangan kontrak oleh kedua-dua pihak." Sementara Rozali melihat dan meminda deraf kontrak itu, Kasim telah mendapat tawaran untuk membeli rumah kedainya itu dengan harga yang lebih tinggi iaitu RM1.8 juta daripada Ishak. Kasim lalu menjual rumah itu kepada Ishak. Rozali merasa marah dan mahu mengambil tindakan melanggar kontrak terhadap Kasim.

Nasihatkan Rozali.]

- **END OF QUESTIONS/ SOALAN TAMAT** -

Mukasurat ini sengaja dibiarkan kosong

[This page is purposely left blank]